

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 18 » августа 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска KCSD- 00041

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500418

ISIN BYD000002393

CFI DBFUPK

PISN A-LEASING BY/H.O BD20300009

Дата допуска к торгам « 01 » сентября 20 25 г.

ФИО Навицкая О.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом Общества с  
ограниченной ответственностью «А-  
Лизинг» 31.07.2025 (Протокол № 31)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ВТОРОГО ВЫПУСКА**

**ЭМИТЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»  
(ООО «А-Лизинг»)**

**Товарищества с абмежаванай адказнасцю «А-Лізінг»  
(ТАА «А-Лізінг»)**

г. Минск  
2025

## 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

| N<br>п/п                              | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Значение показателя                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Информация о выпуске облигаций</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| 1                                     | Номер выпуска облигаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Второго                                                                                                           |
| 2                                     | Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций                                                                                                                                                                                                                                                                            | Наблюдательный совет ООО «А-Лизинг»                                                                               |
| 3                                     | Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций                                                                                                                                                                                                                                           | Протокол Наблюдательного совета № 31 от 31.07.2025                                                                |
| 4                                     | Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя                                                                                                                                                                                                                                                                         | Именные                                                                                                           |
| 5                                     | Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Бездокументарная                                                                                                  |
| 6                                     | Серия облигаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                 |
| 7                                     | Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                 |
| 8                                     | Количество облигаций в выпуске                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 000                                                                                                            |
| 9                                     | Номинальная стоимость облигации                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 000                                                                                                             |
| 9-1                                   | Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 10                                    | Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                 |
| 10.1                                  | наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                 |
| 10.2                                  | размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                 |
| 11                                    | Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации                                                                                                                                                                                                           | Белорусский рубль                                                                                                 |
| 12                                    | Объем выпуска облигаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 000 000                                                                                                        |
| 13                                    | Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными                                                                                                                                                                                                                                                                    | Необеспеченные                                                                                                    |
| 14                                    | Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)                                                                                                                                                                                                                                                       | Открытая продажа                                                                                                  |
| 15                                    | Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)                                                                                                                                                                 | Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь |
| 16                                    | Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи) | -                                                                                                                 |
| 17                                    | Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)                                                                                                                                                                  | Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «А-Лизинг» – резиденты     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Республики Беларусь                                                                                                                                                                            |
| 18 | Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                  | 02.09.2025                                                                                                                                                                                     |
| 19 | Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                               | 02.09.2026                                                                                                                                                                                     |
| 20 | Срок обращения облигаций (количество календарных дней)                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 802                                                                                                                                                                                          |
| 21 | Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                   | 02.09.2025                                                                                                                                                                                     |
| 22 | Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                | 09.08.2030                                                                                                                                                                                     |
| 23 | Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                       | 09.08.2030                                                                                                                                                                                     |
| 24 | Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                              |
| 25 | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                      | 06.08.2030                                                                                                                                                                                     |
| 26 | Количество траншей либо порядок определения количества траншей                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                              |
| 27 | Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                              |
| 28 | Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                              |
| 29 | Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                              |
| 30 | Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается | Процент                                                                                                                                                                                        |
| 31 | Периодичность выплаты процентного дохода                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                                                                                                                                                                     |
| 32 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)                                                                                                                                                                                        | Да                                                                                                                                                                                             |
| 33 | Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения                                                                                                                                                                            | 10.10.2026, 10.04.2027, 10.10.2027, 10.04.2028, 10.10.2028, 10.04.2029, 10.10.2029, 10.04.2030                                                                                                 |
| 34 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)                                                                                                                                                        | Да                                                                                                                                                                                             |
| 35 | Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения                                                                                                                                                                 | 10.10.2026, 10.04.2027, 10.10.2027, 10.04.2028, 10.10.2028, 10.04.2029, 10.10.2029, 10.04.2030                                                                                                 |
| 36 | Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)                                                                                                                                                                  | Да                                                                                                                                                                                             |
| 37 | Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения                                                                                                                                                                                                                       | 10.10.2026, 10.01.2027, 10.04.2027, 10.07.2027, 10.10.2027, 10.01.2028, 10.04.2028, 10.07.2028, 10.10.2028, 10.01.2029, 10.04.2029, 10.07.2029, 10.10.2029, 10.01.2030, 10.04.2030, 10.07.2030 |
| 38 | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)                                                                                                                            | Нет                                                                                                                                                                                            |
| 39 | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)                                                                                                                                                | Нет                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 40                                                                                                        | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии | -   |
| <b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| <b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 41                                                                                                        | Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -   |
| 42                                                                                                        | Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -   |
| 43                                                                                                        | Размер ставки дисконта (порядок ее определения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -   |
| <b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 44                                                                                                        | Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18% |
| 45                                                                                                        | Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -   |
| 46                                                                                                        | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -   |
| <b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 47                                                                                                        | Наименование влияющего показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -   |

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – Эмитент);  
сокращенное — ООО «А-Лизинг».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «А-Лізінг»;  
сокращенное — ТАА «А-Лізінг».



### **3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)**

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, оф. 18; тел./факс: +375 (44) 7017070; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): [www.a-leasing.by](http://www.a-leasing.by); e-mail: [info@a-leasing.by](mailto:info@a-leasing.by).

### **3.3. Основные виды деятельности Эмитента**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

| Код   | Наименование вида деятельности |
|-------|--------------------------------|
| 64910 | Финансовый лизинг              |

### **3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY54BELB30110159270010226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC: BELBBY2X.

### **3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by) (далее - ЕПФР);

официальный сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») ([www.bcse.by](http://www.bcse.by));

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» ([www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by));

единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by));

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

### **3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского

исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – C01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### **3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.04.2016 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759.

### **3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

Дочерним хозяйственным обществом Эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (далее - ООО «Лайт Лизинг»). Юридический адрес: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104, каб. 1002 (изолированное помещение 264). УНП 193664509. Доля – 100%.

### **3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, о членах Наблюдательного совета Эмитента, о контрольном органе Эмитента, включая их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.**

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Исмагилов Рустем Ильгизович. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

#### **3.9.2. Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента:**

| ФИО                        | Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента | Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кулиев Алексей Валерьевич  | руководитель по массовому бизнесу ЗАО «Альфа-Банк»            | Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет. |
| Бонецки Радослав Ежи       | временно не работает                                          | Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет. |
| Трухин Вадим Александрович | руководитель по управлению рисками ЗАО «Альфа-Банк»           | Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет. |

3.9.3. Контрольным органом Эмитента является ревизор. Ревизор - Кушнерева Надежда Александровна. Занимает должность заместителя директора по финансовым вопросам ООО «А-Лизинг». Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

**3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента**

| Наименование                                                      | Место нахождения (юридический адрес), регистрационный номер                                                                                                                                                      | Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABN BELARUS LIMITED (Компания «ЭЙ-БИ-ЭЙЧ БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»)       | зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19 августа 2008г. за регистрационным номером 236344, адрес места нахождения: Византиу 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, г. Никосия, Кипр | 99 % в уставном фонде Эмитента.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет. |
| Spensiamo Ventures Limited (Компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед») | зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 1 ноября 2019г за регистрационным номером 403672, адрес места нахождения: Византиу 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, г. Никосия, Кипр    | 1 % в уставном фонде Эмитента.<br>Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.  |

**3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии**

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

**3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

**3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента**

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

**3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии**

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 300 000,00 белорусских рублей.



3.14.2 По состоянию на 01.07.2025 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг. Также у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.14.3 По состоянию на 01.07.2025 Эмитентом размещены и не погашены следующие выпуски токенов:

| Наименование выпуска | Объем эмиссии,<br>долларов США | Непогашенные<br>цифровые активы,<br>долларов США |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| ALEASING_(USD_521)   | 1 000 000                      | 990 300                                          |
| ALEASING_(USD_576)   | 4 000 000                      | 3 990 000                                        |
| ALEASING_(USD_607)   | 4 000 000                      | 4 000 000                                        |
| ALEASING_(USD_653)   | 5 000 000                      | 5 000 000                                        |
| ALS1USD26            | 1 500 000                      | 1 500 000                                        |
| ALS2USD27            | 2 000 000                      | 2 000 000                                        |
| <b>Итого:</b>        | <b>17 500 000</b>              | <b>17 480 300</b>                                |

### 3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

| № | ФИО                                 | Резидентство | Доля<br>участия, % |
|---|-------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | Косогов Андрей Николаевич, 1961 г.р | РФ           | 40,9614            |
| 2 | Фридман Михаил Маратович, 1964 г.р. | РФ           | 32,8632            |
| 3 | Авен Петр Олегович, 1955 г. р       | РФ           | 12,4018            |

### 3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

### 3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

03.10.2024 Эмитенту пересмотрен кредитный рейтинг до уровня by.AA (прогноз неопределенный) от рейтингового агентства BIK Ratings.

Кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

### 3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Исмагилов Рустем Ильгизович;

главный бухгалтер Эмитента – Демко Людмила Александровна.

### 3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2024 года по 01.07.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

**3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента**

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.07.2025, составляет 96,9 человек.

**3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 2022 год | Финансовый лизинг, ОКЭД 64910 |
| 2023 год | Финансовый лизинг, ОКЭД 64910 |
| 2024 год | Финансовый лизинг, ОКЭД 64910 |

**3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

|             |      |      |      |
|-------------|------|------|------|
| Рынки сбыта | 2022 | 2023 | 2024 |
| Внутренний  | 100% | 100% | 100% |
| Внешний     | 0%   | 0%   | 0%   |

**3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:**

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

**3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)**

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.aigenis.by](http://www.aigenis.by); электронный адрес (e-mail) [info@aigenis.by](mailto:info@aigenis.by).

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

## **4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

**4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения свободных денежных средств юридических лиц для приобретения предметов лизинга с целью последующей передачи в лизинг юридическим и (или) физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением долговых обязательств Эмитента в ОАО «Банк БелВЭБ», и за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим или физическим лицам.

Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

#### **4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям**

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

#### **4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.**

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 2 сентября 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 2 сентября 2026 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

#### **4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций**

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (далее - ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

##### **4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:**

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики

Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.5. Срок обращения Облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1 802 календарных дня (с 02.09.2025 по 09.08.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

#### **4.6. Дата погашения Облигаций.**

Дата погашения Облигаций – 09.08.2030.

#### **4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций**

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (02.09.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп * Пд}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

#### **4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям**

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **18 (восемнадцать)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Nп * Пп}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

#### **4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода**

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 03.09.2025 по 09.08.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

#### **4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода**

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

| №<br>п/п | Период начисления дохода: |                                          |                                                   | Дата<br>формирования<br>реестра<br>владельцев<br>облигаций для<br>целей выплаты<br>дохода |
|----------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | начало<br>периода         | конец периода,<br>дата выплаты<br>дохода | продолжительность<br>периода,<br>календарных дней |                                                                                           |
| 1        | 03.09.2025                | 10.10.2025                               | 38                                                | 07.10.2025                                                                                |
| 2        | 11.10.2025                | 10.11.2025                               | 31                                                | 04.11.2025                                                                                |
| 3        | 11.11.2025                | 10.12.2025                               | 30                                                | 05.12.2025                                                                                |
| 4        | 11.12.2025                | 10.01.2026                               | 31                                                | 06.01.2026                                                                                |



|    |            |            |    |            |
|----|------------|------------|----|------------|
| 5  | 11.01.2026 | 10.02.2026 | 31 | 05.02.2026 |
| 6  | 11.02.2026 | 10.03.2026 | 28 | 05.03.2026 |
| 7  | 11.03.2026 | 10.04.2026 | 31 | 07.04.2026 |
| 8  | 11.04.2026 | 10.05.2026 | 30 | 06.05.2026 |
| 9  | 11.05.2026 | 10.06.2026 | 31 | 05.06.2026 |
| 10 | 11.06.2026 | 10.07.2026 | 30 | 07.07.2026 |
| 11 | 11.07.2026 | 10.08.2026 | 31 | 05.08.2026 |
| 12 | 11.08.2026 | 10.09.2026 | 31 | 07.09.2026 |
| 13 | 11.09.2026 | 10.10.2026 | 30 | 07.10.2026 |
| 14 | 11.10.2026 | 10.11.2026 | 31 | 05.11.2026 |
| 15 | 11.11.2026 | 10.12.2026 | 30 | 07.12.2026 |
| 16 | 11.12.2026 | 10.01.2027 | 31 | 05.01.2027 |
| 17 | 11.01.2027 | 10.02.2027 | 31 | 05.02.2027 |
| 18 | 11.02.2027 | 10.03.2027 | 28 | 04.03.2027 |
| 19 | 11.03.2027 | 10.04.2027 | 31 | 07.04.2027 |
| 20 | 11.04.2027 | 10.05.2027 | 30 | 05.05.2027 |
| 21 | 11.05.2027 | 10.06.2027 | 31 | 07.06.2027 |
| 22 | 11.06.2027 | 10.07.2027 | 30 | 07.07.2027 |
| 23 | 11.07.2027 | 10.08.2027 | 31 | 05.08.2027 |
| 24 | 11.08.2027 | 10.09.2027 | 31 | 07.09.2027 |
| 25 | 11.09.2027 | 10.10.2027 | 30 | 06.10.2027 |
| 26 | 11.10.2027 | 10.11.2027 | 31 | 05.11.2027 |
| 27 | 11.11.2027 | 10.12.2027 | 30 | 07.12.2027 |
| 28 | 11.12.2027 | 10.01.2028 | 31 | 04.01.2028 |
| 29 | 11.01.2028 | 10.02.2028 | 31 | 07.02.2028 |
| 30 | 11.02.2028 | 10.03.2028 | 29 | 06.03.2028 |
| 31 | 11.03.2028 | 10.04.2028 | 31 | 05.04.2028 |
| 32 | 11.04.2028 | 10.05.2028 | 30 | 05.05.2028 |
| 33 | 11.05.2028 | 10.06.2028 | 31 | 07.06.2028 |
| 34 | 11.06.2028 | 10.07.2028 | 30 | 05.07.2028 |
| 35 | 11.07.2028 | 10.08.2028 | 31 | 07.08.2028 |
| 36 | 11.08.2028 | 10.09.2028 | 31 | 06.09.2028 |
| 37 | 11.09.2028 | 10.10.2028 | 30 | 05.10.2028 |
| 38 | 11.10.2028 | 10.11.2028 | 31 | 06.11.2028 |
| 39 | 11.11.2028 | 10.12.2028 | 30 | 06.12.2028 |
| 40 | 11.12.2028 | 10.01.2029 | 31 | 05.01.2029 |
| 41 | 11.01.2029 | 10.02.2029 | 31 | 07.02.2029 |
| 42 | 11.02.2029 | 10.03.2029 | 28 | 06.03.2029 |
| 43 | 11.03.2029 | 10.04.2029 | 31 | 05.04.2029 |
| 44 | 11.04.2029 | 10.05.2029 | 30 | 04.05.2029 |
| 45 | 11.05.2029 | 10.06.2029 | 31 | 06.06.2029 |

|              |            |            |              |            |
|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| 46           | 11.06.2029 | 10.07.2029 | 30           | 05.07.2029 |
| 47           | 11.07.2029 | 10.08.2029 | 31           | 07.08.2029 |
| 48           | 11.08.2029 | 10.09.2029 | 31           | 05.09.2029 |
| 49           | 11.09.2029 | 10.10.2029 | 30           | 05.10.2029 |
| 50           | 11.10.2029 | 10.11.2029 | 31           | 06.11.2029 |
| 51           | 11.11.2029 | 10.12.2029 | 30           | 05.12.2029 |
| 52           | 11.12.2029 | 10.01.2030 | 31           | 04.01.2030 |
| 53           | 11.01.2030 | 10.02.2030 | 31           | 06.02.2030 |
| 54           | 11.02.2030 | 10.03.2030 | 28           | 05.03.2030 |
| 55           | 11.03.2030 | 10.04.2030 | 31           | 05.04.2030 |
| 56           | 11.04.2030 | 10.05.2030 | 30           | 06.05.2030 |
| 57           | 11.05.2030 | 10.06.2030 | 31           | 05.06.2030 |
| 58           | 11.06.2030 | 10.07.2030 | 30           | 05.07.2030 |
| 59           | 11.07.2030 | 09.08.2030 | 30           | 06.08.2030 |
| <b>Итого</b> |            |            | <b>1 802</b> |            |

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций**

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 10.10.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Наблюдательным советом Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций части выпуска, начиная с 10.10.2026, в соответствии с графиком досрочного погашения:

| №п/п | Дата досрочного погашения облигаций | Дата формирования реестра для целей досрочного погашения | Количество досрочно погашаемых облигаций, штук |
|------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1    | 10.10.2026                          | 07.10.2026                                               | 1 700                                          |
| 2    | 10.01.2027                          | 05.01.2027                                               | 1 700                                          |
| 3    | 10.04.2027                          | 07.04.2027                                               | 1 700                                          |
| 4    | 10.07.2027                          | 07.07.2027                                               | 1 700                                          |
| 5    | 10.10.2027                          | 06.10.2027                                               | 1 700                                          |
| 6    | 10.01.2028                          | 04.01.2028                                               | 1 700                                          |
| 7    | 10.04.2028                          | 05.04.2028                                               | 1 700                                          |
| 8    | 10.07.2028                          | 05.07.2028                                               | 1 700                                          |
| 9    | 10.10.2028                          | 05.10.2028                                               | 1 700                                          |
| 10   | 10.01.2029                          | 05.01.2029                                               | 1 700                                          |

|       |            |            |        |
|-------|------------|------------|--------|
| 11    | 10.04.2029 | 05.04.2029 | 1 700  |
| 12    | 10.07.2029 | 05.07.2029 | 1 700  |
| 13    | 10.10.2029 | 05.10.2029 | 1 700  |
| 14    | 10.01.2030 | 04.01.2030 | 1 700  |
| 15    | 10.04.2030 | 05.04.2030 | 1 700  |
| 16    | 10.07.2030 | 05.07.2030 | 1 700  |
| Итого |            |            | 27 200 |

В случае, если дата досрочного погашения Облигаций части выпуска (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг», счет «депо» № 6000172;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

#### **4.12. Порядок погашения Облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### **4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 06.08.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

#### **4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций**

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **10.10.2026, 10.04.2027, 10.10.2027, 10.04.2028, 10.10.2028, 10.04.2029, 10.10.2029, 10.04.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется у каждого владельца Облигаций, предъявившего Облигации к досрочному выкупу, пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций на дату досрочного выкупа Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций предоставляется Эмитенту не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления соответствующей даты.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **10.10.2026, 10.04.2027, 10.10.2027, 10.04.2028, 10.10.2028, 10.04.2029, 10.10.2029, 10.04.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа, направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.14.5. Также досрочный выкуп Облигаций может осуществляться в даты, отличные от дат, указанных в подпункте 4.14.1 настоящего пункта, но не ранее 10.10.2026, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости (в дату выплаты дохода текущая стоимость Облигаций равна номинальной стоимости). В этом случае, заинтересованная сторона должна не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты направить другой стороне заявление о досрочном выкупе Облигаций.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена

#### **4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

#### **4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.**

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об



аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций**

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.



#### 4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

#### 4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

| Дата регистрации          | Номер регистрации |
|---------------------------|-------------------|
| <u>18 августа</u> 2025 г. | <u>РС80-00041</u> |

### 5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2025 года;
- Аудиторское заключение за 2024 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2024 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2023 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2023 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2022 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2022 год и примечания к ней.

### 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

**6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска**

За последние несколько лет ООО «А-Лизинг» стало одним из лидеров в сфере финансового лизинга легкового автотранспорта для физических лиц и юридических лиц, занимает среднюю позицию на рынке (профессиональная репутация и уровень доверия со стороны клиентов подтверждены позициями в рейтинге Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь за 2024 год:

3-е место в сегменте «Инвестиционный лизинг» - легковой автотранспорт, 1-е место – «Потребительский лизинг» - машины и оборудование, 2-е место – «Потребительский лизинг» - грузовой автотранспорт, 1-е место – «Потребительский лизинг» - другие виды транспортных средств). Доля на рынке лизинга легковых автомобилей оценивается в 5,51% в 2024 году.

В 2023 году ООО «А-Лизинг» взяло курс на внедрение в деятельность компании концепции Устойчивого развития ООН (ESG), предполагающей создание долгосрочной



ценности, которая будет находить отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров и регуляторов. ООО «А-Лизинг» стало первой лизинговой компанией, получившей ESG-рейтинг на уровне «А.esg» (прогноз стабильный) за приверженность принципам устойчивого развития ООН. Целью компании является проявление заботы об окружающей среде и стремление стать ведущей компанией в отрасли, создание долгосрочной ценности как для клиентов, так и для сотрудников, партнеров, владельцев и других институтов управления.

В 2023 году ООО «А-Лизинг» получило рейтинг кредитоспособности среди лизинговых компаний - бу.А+, который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. В 2024 году Независимое рейтинговое агентство BIK-ratings повысило кредитный рейтинг компании до уровня «АА.esg» (прогноз неопределенный). А также рейтинговое агентство BIK Ratings осуществило пересмотр ESG-рейтинга ООО «А-Лизинг» до уровня А+.esg (прогноз позитивный).

ООО «А-Лизинг» в 2024 году стало первой в Беларуси компанией, выпустившей Социальные токены. ООО «А-Лизинг» является лидером отрасли в поддержке принципов устойчивого развития, содействует созданию экономики, в которой финансы помогают развиваться бизнесу, а развитие бизнеса содействует благополучию общества и окружающей среды. Все это создает основу для стабильного и процветающего общества. Выпуск Социальных токенов для поддержки социальной сферы экономики в Год Качества в Республике Беларусь абсолютно точно отражает приверженность Эмитента принципам ESG (Экология, Социальная ответственность и Корпоративное управление).

15 мая 2025 Эмитент, следуя долгосрочной стратегии в области устойчивого развития и корпоративной ответственности, опубликовала ESG-отчет (нефинансовый отчет) за 2024 год, подготовленный в соответствии с международными стандартами GRI (Global Reporting Initiative).

Среди прочего следует отметить лояльность клиентов к бренду компании. Независимым исследованием было установлено, что 65% клиентов компании готовы ее рекомендовать, для 78% клиентов ООО «А-Лизинг» - компания первого выбора.

Стратегия:

В текущем году ООО «А-Лизинг» планирует прирост лизингового портфеля на 40% к его значению на 31.12.2024. Далее на горизонте 4 лет ООО «А-Лизинг» прогнозирует среднегодовой прирост лизингового портфеля на уровне порядка 10-15%.

ООО «А-Лизинг» планирует достигнуть намеченных целей благодаря следующим факторам:

- усиления позиций на рынке б/у автомобилей, в т.ч. за счет продаж своим действующим клиентам;
  - появление нового рынка в Республике Беларусь – продажа большого количества новых китайских марок авто;
  - развития сегмента продаж других предметов лизинга (ликвидного оборудования и спецтехники, грузового автотранспорта, погрузчиков, коммерческой недвижимости).
- с 01.04.2025 была запущена специальная акция «9 лет ООО «А-Лизинг»», направленная на увеличение объема продаж за счет специальных условий финансирования.

## **6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.**

Основными видами рисков, с которыми сталкивается Эмитент в своей деятельности, являются экономические, социальные, технические и экологические риски.

### **6.2.1. Экономические факторы риска.**

К данной группе факторов относятся:

макроэкономические риски (девальвация национальной валюты, банковский кризис, рост инфляции; замедление темпов экономического роста либо рецессия и, как следствие, снижение потребительского спроса и инвестиционной активности субъектов хозяйствования, что может негативно сказаться на выручке Эмитента и его прибыли);

риск неблагоприятных (с точки зрения условий осуществления бизнеса) изменений в законодательстве, толкований или практики применения законодательства, в том числе налогового;

процентный риск (изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, изменение процентных ставок на международном рынке может негативно повлиять на прибыль Эмитента в случае несбалансированного распределения активов и пассивов с фиксированными и плавающими ставками);

валютный риск (риск ухудшения финансового результата при изменении валютного курса вследствие несоответствия валютной структуры требований и обязательств);

трансфертный риск – риск того, что действующие в отношении всех или некоторых субъектов политические, административные меры, меры валютного контроля, финансового контроля могут ограничить или затруднить перевод денежных средств, ценных бумаг независимо от финансового состояния контрагентов, даже в случае его добросовестности и принятия им зависящих от него мер по исполнению обязательств;

кредитный риск (неплатежеспособность контрагентов Эмитента, в первую очередь лизингополучателей);

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат инвестиций при необходимости реализации имущества, являющегося предметом лизинга;

риск фондирования и рефинансирования (недостаточный поток денежных средств от деятельности Эмитента или невозможность привлечь достаточный капитал в виде банковского финансирования или ресурсов, привлекаемых с фондового рынка и иных источников, может привести к необходимости сокращения объемов лизинговых и иных активных операций Эмитента, что может привести к сокращению размеров прибыли по сравнению с планируемыми);

иные риски экономического характера.

#### 6.2.2. Социальные факторы риска.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, которые могут оказать влияние на результаты деятельности Эмитента. К данной группе факторов относятся:

демографические (темпы демографического роста (прирост или падение народонаселения); изменение возрастной структуры общества (старение, и, как следствие, изменение структуры платежеспособного спроса); рост бесхозяйных хозяйств в различных формах – одинокие (разведенные, вдовы, молодежь), безбрачные – и иные демографические факторы могут оказать влияние на объем бизнеса Эмитента как напрямую, так и косвенно через объем спроса на услуги клиентов Эмитента – лизингополучателей);

риски, связанные с трудовыми ресурсами (величина и состав трудовых ресурсов; уровень образования; производительность труда; уровень безработицы; отраслевая и территориальная структура трудовых ресурсов; миграция рабочей силы, иммиграция и эмиграция);

социокультурные (этнолингвистическая, религиозная, классовая гетерогенность; культурные, религиозные и моральные ценности населения; открытость и интенсивность культурных связей);

имиджевые (восприятие компании в обществе и отдельными социальными группами; риски, связанные с нежелательным поведением работников Эмитента, бизнес-партнеров).

Вероятность наступления событий, связанных с реализацией социальных факторов риска, и степень их влияния на Эмитента оценивается как невысокая.

#### 6.2.3. Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

сбои в работе компьютерных систем, каналов связи;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, неисправности систем и оборудования, обеспечивающих функционирование здания, в котором расположен офис Эмитента, которые могут воспрепятствовать работе организации;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с реализацией технических факторов риска, оценивается как невысокая. Вероятность того, что наступление данных событий сможет к финансовым потерям, приостановке работы Эмитента оценивается как низкая.

#### 6.2.4. Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

экологические катастрофы, аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, которые могут представлять опасность для деятельности Эмитента;

санкции государственных экологических или санэпидемиологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

прочие экологические риски.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Вероятность наступления событий, связанных с реализацией экологических факторов риска, и степень их влияния на Эмитента оценивается как низкая.

### 6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

| Наименование показателей                                                                                | 2026     | 2027     | 2028     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего | 87 568   | 96 585   | 106 504  |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                                | 37 787   | 42 173   | 48 209   |
| Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности                                      | (24 944) | (27 762) | (32 371) |
| Чистая прибыль                                                                                          | 10 279   | 11 529   | 12 680   |

Директор Эмитента

Р. И. Исмагилов

Главный бухгалтера Эмитента

Л.А. Демко



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                      |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 396                  | 270                     |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 390                  | 412                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                    | 2                       |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                    | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                    | 2                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                    | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 7 324                | 4 502                   |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 60 260               | 24 857                  |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                    | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 205 882              | 182 070                 |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>274 252</b>       | <b>212 113</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                      |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 262                  | 2 199                   |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 162                  | 202                     |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                    | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                    | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 100                  | 1 997                   |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                    | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                    | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                    | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 4 402                | 6 909                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 2 743                | 1 049                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 127 805              | 116 590                 |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                    | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 28 122               | 47 707                  |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>163 334</b>       | <b>174 454</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>437 586</b>       | <b>386 567</b>          |



| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                      |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 300                  | 300                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                    | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                    | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                    | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 14                   | 14                      |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 44 218               | 45 076                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 4 934                | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>49 466</b>        | <b>45 390</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                      |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 255 708              | 139 307                 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                    | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 53                   | 46                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                    | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                    | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 19 372               | 14 369                  |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>275 133</b>       | <b>153 722</b>          |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                      |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 21 477               | 3 967                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 70 703               | 162 011                 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 8 216                | 10 822                  |
| в том числе:                                      |            |                      |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 435                  | 635                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 6 864                | 7 226                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 305                  | 2 539                   |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 100                  | 133                     |
| по оплате труда                                   | 635        | 193                  | 194                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                    | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                    | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 319                  | 95                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                    | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 13                   | 17                      |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 664                  | 567                     |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 11 914               | 10 071                  |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>112 987</b>       | <b>187 455</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>437 586</b>       | <b>386 567</b>          |

Директор

Главный бухгалтер

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

25 июля 2025 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - июнь 2025 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192 629 759                                              |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - июнь 2025 года | За январь - июнь 2024 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                          | 4                          |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 51 407                     | 38 286                     |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (20 580)                   | (18 292)                   |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 30 827                     | 19 994                     |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (7 317)                    | (5 129)                    |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (26)                       | (257)                      |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 23 484                     | 14 608                     |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 27 719                     | 22 912                     |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (29 063)                   | (22 856)                   |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 22 140                     | 14 664                     |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 180 519                    | 121 426                    |
| В том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 161 649                    | 121 015                    |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                          | -                          |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 890                        | 373                        |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 17 980                     | 38                         |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (162 277)                  | (121 558)                  |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (162 089)                  | (121 461)                  |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (188)                      | (97)                       |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 17 593                     | 4 087                      |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 17 593                     | 4 087                      |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                          | -                          |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (53 034)                   | (17 243)                   |
| в том числе:                                                                              |            |                            |                            |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (14 130)                   | (11 444)                   |



|                                                                                       |                   |                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                  | 132               | (38 415)                              | (5 225)                               |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                             | 133               | (489)                                 | (574)                                 |
| <b>Наименование показателей</b>                                                       | <b>Код строки</b> | <b>За январь - июнь<br/>2025 года</b> | <b>За январь - июнь<br/>2024 года</b> |
| <b>1</b>                                                                              | <b>2</b>          | <b>3</b>                              | <b>4</b>                              |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140               | (17 199)                              | (13 288)                              |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150               | 4 941                                 | 1 376                                 |
| Налог на прибыль                                                                      | 160               | -                                     | (331)                                 |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170               | -                                     | -                                     |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180               | (7)                                   | (2)                                   |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190               | -                                     | -                                     |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200               | -                                     | -                                     |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210               | 4 934                                 | 1 043                                 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220               | -                                     | -                                     |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230               | -                                     | -                                     |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240               | 4 934                                 | 1 043                                 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250               | -                                     | -                                     |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260               | -                                     | -                                     |

Директор

Главный бухгалтер

25 июля 2025 г.

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



# Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность

Общества с ограниченной ответственностью  
«А-Лизинг» за 2024 год

# Содержание

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Аудиторское заключение                                                              | 3 |
| Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность ООО «А-Лизинг» за 2024 отчетный год | 7 |



## Аудиторское заключение

Директору Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (место нахождения – г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18, Республика Беларусь; зарегистрировано 4 апреля 2016 года Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – ООО «А-Лизинг», «аудируемое лицо») по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с указанными требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «А-Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «А-Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «А-Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «А-Лизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «А-Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

**Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс»**

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости д. 32А, пом. 73 (строение 3)

Телефон: +375 (17) 360 4000, Факс: +375 (17) 360 4111



ликвидировать ООО «А-Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «А-Лизинг», несут ответственность за осуществление надзора над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «А-Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «А-Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «А-Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «А-Лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «А-Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «А-Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;



- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все соответствующие этические и прочие требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Тимофиевич Дмитрий Михайлович

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002397 от 12 мая 2017, без ограничения срока действия.

Руководитель аудиторской группы

Иванов Роман Леонидович

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002732 от 2 октября 2023 года, без ограничения срока действия.

**Аудиторская организация:**

Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс».

**Место нахождения:**

Республика Беларусь, 220030 г. Минск, пр-т Независимости, д.32А, строение 3, помещение 73.

**Сведения о государственной регистрации:**

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 21 мая 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191315745. Свидетельство о государственной регистрации № 0000520.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

Дата подписания аудиторского заключения: 14 марта 2025 года.

Аудиторское заключение получено ООО «А-Лизинг»: \_\_ марта 2025 года.

Директор ООО «А-Лизинг»

Исмагилов Рустем Ильгизович

**Годовая индивидуальная  
бухгалтерская отчетность  
ООО «А-Лизинг»  
за 2024 отчетный год**



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Дата утверждения | 11 марта 2025 |
| Дата отправки    |               |
| Дата принятия    |               |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 270                     | 1 691                   |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 412                     | 284                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 2                       | 49                      |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | 2                       | 49                      |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 4 502                   | 2 513                   |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 24 857                  | 12 159                  |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 182 070                 | 101 656                 |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>212 113</b>          | <b>118 352</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 2 199                   | 1 180                   |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 202                     | 118                     |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 1 997                   | 1 062                   |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 6 909                   | 3 343                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 1 049                   | 1 506                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 116 590                 | 86 468                  |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 47 707                  | 4 464                   |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>174 454</b>          | <b>96 961</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>386 567</b>          | <b>215 313</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 300                     | 300                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 14                      | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 45 076                  | 26 626                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>45 390</b>           | <b>26 926</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 139 307                 | 91 325                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 46                      | 51                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | 20                      |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 14 369                  | 8 510                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>153 722</b>          | <b>99 906</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 3 967                   | 7 437                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 162 011                 | 67 145                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 10 822                  | 5 778                   |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 635                     | 382                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 7 226                   | 5 088                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 2 539                   | 69                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 133                     | 84                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 194                     | 122                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | 21                      |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 95                      | 12                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 17                      | 61                      |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 567                     | 228                     |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 10 071                  | 7 832                   |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>187 455</b>          | <b>88 481</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>386 567</b>          | <b>215 313</b>          |

Директор

Главный бухгалтер



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

14 марта 2025 г.



Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192 629 759                                              |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 101 368                       | 36 031                        |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (55 313)                      | (9 251)                       |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 46 055                        | 26 780                        |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (11 050)                      | (6 249)                       |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (811)                         | (426)                         |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 34 194                        | 20 105                        |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 79 001                        | 55 587                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (80 121)                      | (55 458)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 33 074                        | 20 234                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 290 750                       | 184 315                       |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 289 548                       | 183 630                       |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 1 164                         | 504                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 38                            | 181                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (290 935)                     | (183 616)                     |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (290 821)                     | (183 144)                     |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (114)                         | (472)                         |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 43 848                        | 44 581                        |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 43 848                        | 44 581                        |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (53 454)                      | (45 924)                      |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (22 465)                      | (16 408)                      |

|                                                                                       |                   |                                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                  | 132               | (29 659)                             | (29 103)                             |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                             | 133               | (1 330)                              | (413)                                |
| <b>Наименование показателей</b>                                                       | <b>Код строки</b> | <b>За январь - декабрь 2024 года</b> | <b>За январь - декабрь 2023 года</b> |
| <b>1</b>                                                                              | <b>2</b>          | <b>3</b>                             | <b>4</b>                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140               | (9 791)                              | (644)                                |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150               | 23 283                               | 19 590                               |
| Налог на прибыль                                                                      | 160               | (4 838)                              | (3 987)                              |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170               | -                                    | -                                    |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180               | 5                                    | (28)                                 |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190               | -                                    | -                                    |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200               | -                                    | -                                    |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210               | 18 450                               | 15 575                               |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220               | 14                                   | -                                    |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230               | -                                    | -                                    |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240               | 18 464                               | 15 575                               |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250               | -                                    | -                                    |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260               | -                                    | -                                    |

Директор

Главный бухгалтер

14 марта 2025 г.

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                            | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                                                                   | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10     |
| Остаток на 31.12.2022 г.                                            | 010        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 11 648                                       | -                       | 11 948 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (177)                                        | -                       | (177)  |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                          | 040        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 11 471                                       | -                       | 11 771 |
| За январь - декабрь 2023 года                                       |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |        |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 15 580                                       | -                       | 15 580 |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |        |
| чистая прибыль                                                      | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 15 580                                       | -                       | 15 580 |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| выпуск дополнительных акций                                         | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| реорганизация                                                       | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                     | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                     | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (420)                                        | -                       | (420)  |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |        |
| убыток                                                              | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |

| Наименование показателей                                                                         | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                                                                                                | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                             | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (420)                                        | -                       | (420)  |
| реорганизация                                                                                    | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                                                  | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                                                  | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение уставного капитала                                                                     | 070        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала                                                                    | 080        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала                                                                   | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                                                         | 100        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 26 631                                       | -                       | 26 931 |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                                                         | 110        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 26 631                                       | -                       | 26 931 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                                              | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                                                      | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (5)                                          | -                       | (5)    |
| Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2023 г. | 131        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                                                       | 140        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 26 626                                       | -                       | 26 926 |
| За январь - декабрь 2024 года                                                                    |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |        |
| Увеличение собственного капитала – всего                                                         | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 14                 | 18 450                                       | -                       | 18 464 |
| В том числе:                                                                                     |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |        |
| чистая прибыль                                                                                   | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 18 450                                       | -                       | 18 450 |
| переоценка долгосрочных активов                                                                  | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 14                 | -                                            | -                       | 14     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                               | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| выпуск дополнительных акций                                                                      | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                                                           | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                          | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| реорганизация                                                                                    | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                                                  | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                                         | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| В том числе:                                                                                     |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |        |
| убыток                                                                                           | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| переоценка долгосрочных активов                                                                  | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                              | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                                           | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                                          | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                             | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| реорганизация                                                                                    | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                                                  | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
|                                                                                                  | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |



| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Остаток на 31.12.2024 г.       | 200        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | 14                 | 45 076                                       | -                       | 45 390 |

Директор

Главный бухгалтер

14 марта 2025 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 200 572                       | 121 440                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 64 792                        | 40 034                        |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | -                             |                               |
| роялти                                                                                            | 023        | -                             |                               |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 135 780                       | 81 406                        |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (163 497)                     | (107 264)                     |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (9 668)                       | (14 790)                      |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (5 296)                       | (3 824)                       |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (2 283)                       | (6 484)                       |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (146 250)                     | (82 166)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 37 075                        | 14 176                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 217 851                       | 163 026                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 215 937                       | 161 636                       |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | 130                           | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        |                               |                               |
| проценты                                                                                          | 054        | 513                           | 41                            |
| прочие поступления                                                                                | 055        | 1 271                         | 1 349                         |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | (323 114)                     | (211 409)                     |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (311 908)                     | (200 700)                     |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | -                             | (8 934)                       |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | (11 206)                      | (1 775)                       |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (105 263)                     | (48 383)                      |

| Наименование показателей                                                                 | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                        | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                       | 080        | 205 081                       | 77 288                        |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| кредиты и займы                                                                          | 081        | 197 031                       | 69 554                        |
| от выпуска акций                                                                         | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                       | 084        | 8 050                         | 7 734                         |
| Направлено денежных средств – всего                                                      | 090        | (93 650)                      | (57 949)                      |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов                                                           | 091        | (69 790)                      | (37 242)                      |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | (21)                          | (357)                         |
| на выплаты процентов                                                                     | 093        | (17 202)                      | (16 150)                      |
| на лизинговые платежи                                                                    | 094        |                               |                               |
| прочие выплаты                                                                           | 095        | (6 637)                       | (4 200)                       |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 111 431                       | 19 339                        |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | 43 243                        | (14 868)                      |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 120        | 4 464                         | 19 332                        |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 130        | 47 707                        | 4 464                         |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                                               | 140        | 1 791                         | 3 838                         |

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2025 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                         | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                | 2          | 3                             | 4                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2023 года          | 100        | -                             | -                             |
| Поступило средств                                | 200        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| вступительные взносы                             | 210        | -                             | -                             |
| членские взносы                                  | 220        | -                             | -                             |
| целевые взносы                                   | 230        | -                             | -                             |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 240        | -                             | -                             |
| прочие поступления                               | 250        | -                             | -                             |
| Использовано средств                             | 300        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на целевые мероприятия                           | 310        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 311        | -                             | -                             |
| представительские и иные аналогичные мероприятия | 312        | -                             | -                             |
| иные мероприятия                                 | 313        | -                             | -                             |
| на содержание аппарата управления                | 320        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на оплату труда                                  | 321        | -                             | -                             |
| на служебные командировки                        | 322        | -                             | -                             |
| содержание основных средств и иного имущества    | 323        | -                             | -                             |
| ремонт основных средств и иного имущества        | 324        | -                             | -                             |
| амортизация основных средств и иного имущества   | 325        | -                             | -                             |
| прочие                                           | 326        | -                             | -                             |
| на иные цели                                     | 330        | -                             | -                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2024 г.            | 400        | -                             | -                             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Исмагилов Р.И.  
(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.  
(инициалы, фамилия)

14 марта 2025 г.



**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

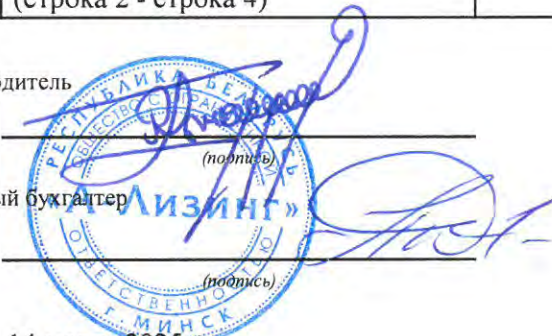
на 31 декабря 2024 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                  | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                       | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                             |                         |                         |
| 1.1      | В том числе:<br>долгосрочные активы                                       | 212 113                 | 118 352                 |
| 1.1.1    | в том числе:<br>основные средства                                         | 270                     | 1 691                   |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                     | 412                     | 284                     |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | 2                       | 49                      |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                            | 4 502                   | 2 513                   |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                          | 24 857                  | 12 159                  |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                               | -                       | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 182 070                 | 101 656                 |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                | -                       | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                      | 174 454                 | 96 961                  |
| 1.2.1    | в том числе:<br>запасы                                                    | 2 199                   | 1 180                   |
| 1.2.2    | долгосрочные активы,<br>предназначенные для реализации                    | -                       | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                  | 6 909                   | 3 343                   |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 1 049                   | 1 506                   |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 116 590                 | 86 468                  |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                         | -                       | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                        | 47 707                  | 4 464                   |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                               | -                       | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету<br>(строка 1.1 + строка 1.2)        | 386 567                 | 215 313                 |

|       |                                                                       |         |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |         |         |
|       | В том числе:                                                          | 153 722 | 99 906  |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |         |         |
|       | в том числе:                                                          | 139 307 | 91 325  |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |         |         |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | -       | -       |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | 46      | 51      |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               | -       | 20      |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          | -       | -       |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | 14 369  | 8 510   |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 187 455 | 88 481  |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | 3 967   | 7 437   |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 162 011 | 67 145  |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 10 822  | 5 778   |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -       | -       |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | 17      | 61      |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | 567     | 228     |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | 10 071  | 7 832   |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 341 177 | 188 387 |
| 5     | <b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>                 | 45 390  | 26 926  |

Руководитель

Главный бухгалтер



14 марта 2025 г.

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

# Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2024 года

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                        | На начало<br>периода | На момент<br>установления<br>неплатеже-<br>способности | Нормативное значение<br>коэффициента               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                              | 3                    | 4                                                      | 5                                                  |
| 1        | Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ):<br>$K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$                                                                    | 1,10                 | 0,93                                                   | $K_1 \geq 1,1$                                     |
| 2        | Коэффициент обеспеченности собственными<br>оборотными средствами ( $K_2$ ):<br>$K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$ | 0,09                 | - 0,07                                                 | $K_2 \geq 0,1$                                     |
| 3        | Коэффициент обеспеченности обязательств активами<br>( $K_3$ ):<br>$K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$               | 0,87                 | 0,88                                                   | $K_3 \leq 1,2$                                     |
| 4        | Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ )<br>$K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$                       | 0,05                 | 0,25                                                   | $K_{\text{абсл}} \geq 0,2$                         |
| 5        | Коэффициент оборачиваемости капитала<br>$K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$                     | 0,13                 | 0,34                                                   | оборачиваемость<br>капитала повысилась             |
| 6        | Коэффициент оборачиваемости оборотных средств<br>$K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$           | 0,29                 | 0,75                                                   | оборачиваемость<br>оборотных средств<br>повысилась |
| 7        | Коэффициент финансовой независимости<br>$K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$                                                            | 0,13                 | 0,12                                                   | $K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$                     |
|          | Коэффициент капитализации<br>$K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$                                                   | 7,00                 | 7,52                                                   | $K_{\text{кап}} \leq 1,0$                          |

Руководитель

Главный бухгалтер

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



## Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2024 год

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192629759.

До 03 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» был: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, помещение 47, кабинет 606.

С 4 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещение 12, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

С 4 марта 2024 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

Состав Участников Общества:

ABN BELARUS LIMITED (компания «Эй-Би-Эйч БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19.08.2008 г. за регистрационным номером 236344 – размер вклада 297 000 (двести девяносто семь тысяч) белорусских рублей, что составляет 99 (девяносто девять) процентов Уставного фонда,

Spensiamo Ventures Limited (компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 01.11.2019 г. за регистрационным номером 403672 – размер вклада 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей, что составляет 1 (один) процент Уставного фонда.

Размер уставного фонда ООО «А-Лизинг» составляет 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей. Сформирован в 2016 году в полном объеме в денежной форме.

Директором ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 28.03.2019 г. являлась Немогай Анастасия Александровна.

С 29.03.2019 по 28.05.2023г. директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» являлся Лобан Дмитрий Геннадиевич.

С 29.05.2023 по настоящее время директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является Исмагилов Рустем Ильгизович.

Главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 09.10.2017 г. являлась Мицкевич Алла Анатольевна. С 10.10.2017 г. по настоящее время главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» является Демко Людмила Александровна.



Средняя численность сотрудников за 2024 год составила 131 человек.

ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, УНП 192629759.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2024 году ООО «А-Лизинг» использовало как собственные, так и заемные денежные средства.

По состоянию на 31.12.2024 у Общества открыты следующие счета:

| Тип счета                | Валюта счета | Количество счетов |
|--------------------------|--------------|-------------------|
| текущий (расчетный) счет | RUB          | 1                 |
| текущий (расчетный) счет | EUR          | 2                 |
| текущий (расчетный) счет | USD          | 2                 |
| текущий (расчетный) счет | CNY          | 4                 |
| текущий (расчетный) счет | BYN          | 3                 |
| Вкладной (депозитный)    | BYN          | 3                 |
| Вкладной (депозитный)    | USD          | 1                 |

Основным видом деятельности предприятия за 2024 год являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «А-Лизинг» с 19.04.2016 года включено в реестр лизинговых организаций за номером №10112 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №113 от 19.04.2016 года).

Финансовое состояние ООО «А-Лизинг» в 2024 году можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой заработной платы не было.

Цель хозяйственной деятельности – получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов сотрудников и интересов учредителей предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.». Руководство бухгалтерским учетом предприятия возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «А-Лизинг». В течение 2024 года изменения в учетную политику ООО «А-Лизинг» не вносились.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

Годовой отчет за 2024 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение № 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение № 2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение № 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2024 год.

## **2. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

В связи с уточнением указанных в отчетности за 2023 г. показателей по состоянию на 31.12.2023 г. были скорректированы следующие строки баланса:

в связи с уточнением общехозяйственных расходов за 2023 год, строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» уменьшена на 2 тыс. рублей и составила 86 468 тыс. рублей;

в связи с уточнением стоимости переданных в лизинг предметов за 2023 год, строка 132 «Доходные вложения в материальные активы: предметы финансовой аренды (лизинга)» уменьшена на 3 тыс. рублей и составила 49 тыс. рублей.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 5 тыс. рублей и составила 26 626 тыс. рублей.

В связи с уточнением показателей, указанных в отчетности за 2023 г. были скорректированы следующие строки Отчета о прибылях и убытках за 2023 год:

| Строка | Первоначальное значение | Уточненное значение |
|--------|-------------------------|---------------------|
| 020    | 9 250                   | 9 251               |
| 040    | 6 247                   | 6 249               |
| 111    | 183 141                 | 183 144             |
| 210    | 15 580                  | 15 575              |
| 240    | 15 580                  | 15 575              |

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2023 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала за 2024 год по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2023 г., которая составила 26 926 тыс. рублей.

### Графа 3 бухгалтерского баланса.

В активе баланса отражены:

По строке 110 – Остаточная стоимость основных средств 270 тыс. руб., (первоначальная стоимость основных средств 381 тыс. руб., амортизация 111 тыс. руб.)

В течение 2024 года в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия.

2024 год

| Основные средства                            | Остаток на 01.01.2024г.  |                         | Поступило за 2024 год.   |                         | Выбыло за 2024 год.      |                         | Остаток на 31.12.2024г.  |                         |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                              | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Вычислительная техника и оргтехника          | 59,4                     | 22,8                    | 91,7                     | 14,6                    | 21,9                     | -                       | 129,2                    | 37,4                    |
| Легковые автомобили                          | 1 720,0                  | 69,6                    | -                        | 112,6                   | 1 720,0                  | 182,20                  | -                        | -                       |
| Неотделимые улучшения в арендуемые помещения | -                        | -                       | 130,0                    | 9,8                     | -                        | -                       | 130,0                    | 9,8                     |
| Инвентарь, хозяйственные принадлежности      | 16,0                     | 12,4                    | 117,2                    | 53,7                    | 11,1                     | 1,80                    | 122,1                    | 64,3                    |
| Итого                                        | 1 795,4                  | 104,8                   | 338,9                    | 190,7                   | 1 753,0                  | 184,00                  | 381,3                    | 111,5                   |

2023 год

| Основные средства                       | Остаток на 01.01.2023г.  |                         | Поступило за 2023 год.   |                         | Выбыло за 2023 год.      |                         | Остаток на 31.12.2023г.  |                         |
|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Вычислительная техника и оргтехника     | 30,5                     | 17,2                    | 28,9                     | 5,6                     | -                        | -                       | 59,4                     | 22,8                    |
| Легковые автомобили                     | -                        | -                       | 1 720,0                  | 69,6                    | -                        | -                       | 1 720,0                  | 69,6                    |
| Инвентарь, хозяйственные принадлежности | -                        | -                       | 16,0                     | 12,4                    | -                        | -                       | 16,0                     | 12,4                    |
| Итого                                   | 30,5                     | 17,2                    | 1 764,9                  | 87,6                    | -                        | -                       | 1 795,4                  | 104,8                   |

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации основных средств. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для компьютерной и оргтехники 5 лет;

- Для прочего имущества до 10 лет.

Количество полностью амортизированных основных средств, которые продолжают использоваться в деятельности предприятия, на 31.12.2024 составило 239 штук. Общая первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств составляет 35,74 тыс. рублей.

В 2024 году переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» проводилась в соответствии с законодательством. Были переоценены неотделимые улучшения в арендованное помещение. Сумма дооценки составила 15,5 тыс. рублей.

**По строке 120** – Остаточная стоимость нематериальных активов – 412 тыс. руб., (первоначальная стоимость НМА – 742 тыс. руб., амортизация – 330 тыс. руб.).

2024 год

| Нематериальные активы   | Остаток на 01.01.2024г.  |                         | Поступило за 2024 год.   |                         | Выбыло за 2024 год.      |                         | Остаток на 31.12.2024г.  |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Программное обеспечение | 573                      | 290                     | 168                      | 40                      | -                        | -                       | 741                      | 330                     |
| Товарный знак           | 1                        | -                       | -                        | -                       | -                        | -                       | 1                        | -                       |
| Итого                   | 574                      | 290                     | 168                      | 40                      | -                        | -                       | 742                      | 330                     |

2023 год

| Нематериальные активы   | Остаток на 01.01.2023г.  |                         | Поступило за 2023 год.   |                         | Выбыло за 2023 год.      |                         | Остаток на 31.12.2023г.  |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Программное обеспечение | 565                      | 224                     | 8                        | 66                      | -                        | -                       | 573                      | 290                     |
| Товарный знак           | 1                        | -                       | -                        | -                       | -                        | -                       | 1                        | -                       |
| Итого                   | 566                      | 224                     | 8                        | 66                      | -                        | -                       | 574                      | 290                     |

22.12.2017 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №62069 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 13.05.2026 года.

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО



«А-Лизинг» в 2024 году не производилась. Срок полезного использования нематериальных активов составляет 5 лет.

Обществом был проведен тест на наличие признаков обесценения нематериальных активов. Документальное подтверждение признаков обесценения нематериальных активов отсутствовало, в связи с чем обесценение не проводилось и, соответственно, Общество не признавало в балансе в качестве расходов суммы обесценения.

**По строке 132** – остаточная стоимость предметов финансовой аренды (лизинга) составила 2 тыс. руб. (первоначальная стоимость 308 тыс. руб., амортизация 306 тыс. руб.) Данные предметы лизинга (легковые автомобили) приобретены и переданы по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам в 2016, 2017, 2018 годах (учет на балансе лизингодателя). В 2024 году в соответствии с принятой учетной политикой по переданным по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам предметам лизинга применялся линейный способ начисления амортизации со сроком полезного использования, равным сроку договора лизинга.

2024 год

| Основные средства                      | 01.01.2024 г.            |                         | Поступило за 2024 год.   |                         | Выбыло за 2024 год.      |                         | 31.12.2024 г.            |                         |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                        | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Предметы лизинга (для физических лиц)  | 486                      | 437                     | 96 170                   | 14                      | 96 348                   | 145                     | 308                      | 306                     |
| Предметы лизинга (для юридических лиц) | -                        | -                       | 186 585                  | -                       | 186 585                  | -                       | -                        | -                       |
| Итого                                  | 486                      | 437                     | 282 755                  | 14                      | 282 933                  | 145                     | 308                      | 306                     |

2023 год

| Основные средства                      | 01.01.2023 г.            |                         | Поступило за 2023 год.   |                         | Выбыло за 2023 год.      |                         | 31.12.2023 г.            |                         |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                        | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Предметы лизинга (для физических лиц)  | 5 338                    | 3 940                   | 55 209                   | 407                     | 60 061                   | 3 910                   | 486                      | 437                     |
| Предметы лизинга (для юридических лиц) | -                        | -                       | 124 359                  | -                       | 124 359                  | -                       | -                        | -                       |
| Итого                                  | 5 338                    | 3 940                   | 179 568                  | 407                     | 184 420                  | 3 910                   | 486                      | 437                     |

**По строке 140** - В 2024 году лизингополучателями было возвращено 227 единицы предметов, ранее переданных в лизинг. Возврат предметов производился как в виде санкций при нарушении сроков оплаты по договорам лизинга, так и по соглашению сторон. Часть изъятых предметов лизинга была реализована по договорам купли-продажи сторонним организациям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2024 г. на балансе ООО «А-Лизинг» числится 143 возвращенных лизингополучателями, но нереализованных предметов лизинга. Их стоимость отражена по строке баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 4415 тыс. руб. Также по этой строке на сумму 87 тыс. руб. отражена стоимость капитальных вложений в основные средства и нематериальные активы, еще не введенные в эксплуатацию.

**По строке 150** – отражены долгосрочные финансовые вложения, в том числе:

|                                                               | 2024 год | 2023 год |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги              | 11 206   | -        |
| Предоставленные долгосрочные займы в валюте                   | 10 420   | 9 532    |
| Начислены проценты за пользование займом в валюте             | 1 355    | 620      |
| Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях       | 100      | 230      |
| Начислены проценты за пользование займом в белорусских рублях | 1        | 2        |
| Взнос в Уставный фонд дочерней компании                       | 1 775    | 1 775    |

Предоставленные займы учитываются по амортизируемой стоимости равной фактически понесенным расходам. Компания не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки от предоставленных займов. Признаки обесценения отсутствуют. Риск невозврата займов оценивается как отсутствующий ввиду того, что займы предоставлены компаниям, входящим в единую группу.

**По строке 170** – отражена долгосрочная дебиторская задолженность по лизинговым платежам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 182 070 тыс. руб.

**По строке 210** – отражена стоимость запасов ООО «А-Лизинг».

| Строка | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. |
|--------|-----------------|-----------------|
| 210    | 2 199           | 1 180           |

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых не превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

**По строке 230** – 6 909 тыс. руб. - отражены расходы будущих периодов - страхование предметов лизинга (автомобилей), переданных в лизинг физическим и юридическим лицам. Данная сумма будет отнесена на текущие расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 240** – отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам – 1 049 тыс. руб.

**По строке 250** – отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 116 590 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 8579 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 230 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 110 490 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 247 тыс. руб. Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц скорректирована на величину созданного резерва по сомнительным долгам в размере 3 465 тыс. руб.

| Строка 250                           | По состоянию на 31.12.2024г. | По состоянию на 31.12.2023г. |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Сумма резерва по сомнительным долгам | 3 465                        | 1 514                        |

|                                           | За 2024 год | За 2023 год. |
|-------------------------------------------|-------------|--------------|
| Начислен Резерв по сомнительным долгам    | 2 017       | 647          |
| Использован Резерв по сомнительным долгам | 66          | -            |

Также по строке 250 отражена переплата по налогам и сборам в сумме 509 тыс. руб., образовавшаяся за 2024 год.

**По строке 270** – денежные средства и эквиваленты – 47 707 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете (BYN) - 400 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 2 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 2 771 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте – 0,1 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (BYN) – 32 300 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (USD) в эквиваленте – 12 157 тыс. руб., денежные средства в пути (BYN) – 77 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

**По строке 410** «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала – 300 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

**По строке 460** «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года: 45 076 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

**По строке 510** – 139 307 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

71 205 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками. В качестве обеспечения по кредитным договорам, с банками заключены договоры об обеспечительной уступке права (требования) и договоры о залоге имущественных прав.

68 102 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 560** – 14 369 тыс. руб. прочие долгосрочные обязательства, отражены долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга;

**По строке 610** – 3 967 тыс. руб. отражены задолженности по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками, физическими и юридическими лицами на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным



краткосрочным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 620** – 162 011 тыс. руб. – отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

109 297 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

52 714 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками.

За 2024 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:

| Наименование                                              | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено %% | Погашено %% | Переоценка валютных обязательств | Задолженность на 31.12.2024 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Кредиты банков в бел.рублях                               | 613                         | 8 759        | 8 355       |                                  | 1 017                       |
| Кредиты банков в валюте                                   | 269                         | 3 040        | 3 088       | (5)                              | 216                         |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях | 287                         | 9 272        | 5 826       | -                                | 3 733                       |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте     | 76                          | 1 394        | 1 165       | (1)                              | 304                         |
| Итого                                                     | 1 245                       | 22 465       | 18 434      | (6)                              | 5 270                       |

За 2023 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:

| Наименование                                              | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено %% | Погашено %% | Переоценка валютных обязательств | Задолженность на 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Кредиты банков                                            | 627                         | 9 551        | 9 302       | 5                                | 881                         |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях | 367                         | 6 613        | 6 693       | -                                | 287                         |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте     | 103                         | 244          | 284         | 13                               | 76                          |
| Итого                                                     | 1 097                       | 16 408       | 16 279      | 18                               | 1 244                       |

**По строке 631** – указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 635 тыс. руб.

**По строке 632** – 7 226 тыс. руб. – кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам, в том числе: 4 811 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - юридических лиц, 2 414 тыс. руб. – авансы, полученные от

лизингополучателей - физических лиц, 1 тыс. руб. – авансы, полученные от прочих покупателей.

**По строке 633** – указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 2 539 тыс. руб.

**По строке 634** – указана кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению в сумме 133 тыс. руб.

**По строке 635** – указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 194 тыс. руб.

**По строке 638** – указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 95 тыс. руб.

**По строке 650** – 17 тыс. руб. – часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 660** – 567 тыс. руб. – отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 670** – 10 071 тыс. руб. отражены краткосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов, приходящиеся на остаток первоначальной стоимости предметов лизинга в сумме 7 803 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.12.23 г. снизился и составил 0.93, что не входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1.1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил -0.07, что не входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0.1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0.88, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Для улучшения финансового положения и сохранения установленных нормативов коэффициентов ООО «А-Лизинг» планирует следующие мероприятия в области развития лизинговой деятельности: увеличение продаж автомобилей и других предметов в лизинг по г. Минску и регионам Республики Беларусь, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга, проведение рекламных кампаний совместно с ведущими продавцами и интернет-площадками по реализации автомобилей.

По состоянию на 31.12.2024 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

|                                | Временные разницы на<br>31.12.2024 | Отложенные налоговые<br>обязательства на 31.12.2024 |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| БОНУСЫ (премии) от поставщиков | 230                                | 46                                                  |
| Неустойки                      | 2                                  | -                                                   |
| Итого                          | 232                                | 46                                                  |

В течение 2024года начисленные сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

### **Отчет о прибылях и убытках**

#### **Графа 3 отчета о прибылях и убытках.**

Расшифровка отдельных показателей:

**По строке 010** – «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 101 368 тыс. руб., в разрезе видов деятельности:

- Выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 57 319 тыс. руб.
- Выручка от реализации цифровых знаков (токенов) – 44 049 тыс. руб.

**По строке 020** – «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» отражены затраты на реализацию в том числе:

- Себестоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 43 701 тыс. руб.
- Затраты по реализации других товаров, работ, услуг 11 612 тыс. руб.

**По строке 070** «Прочие доходы по текущей деятельности» - 79 001 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 76 456 тыс. руб., бонусы (премии), полученные от поставщиков 1 154 тыс. руб., полученные средства Фонда предупредительных мероприятий страховых компаний в сумме 21 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 459 тыс. руб., прочие услуги 911 тыс. руб.

**По строке 080** «прочие расходы по текущей деятельности» - 80 121 тыс. руб., в том числе отражен расход по операциям по добровольной продаже валюты в сумме 77 612 тыс. руб., расходы по созданию резерва по сомнительным долгам в сумме 2 017 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности в сумме 492 тыс. руб.

**По строке 101** – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - отражена сумма 289 548 тыс. руб.: выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 281 837 тыс. руб., доходы по реализации доходных вложений (предметов лизинга) без учета налогов – 7 711 тыс. руб.

**По строке 103** – «проценты к получению» - отражена сумма 1 164 тыс. руб.: в т.ч. в сумме 505 тыс. руб. начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах в банках и в сумме 659 тыс. руб. процентный доход по выданным займам.



**По строке 104** – «прочие доходы по инвестиционной деятельности» - отражены доходы от возмещения убытка при гибели предметов лизинга в сумме 38 тыс. руб.

**По строке 111** – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 290 821 тыс. руб., в том числе: первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим и физическим лицам в 2024 году – 282 811 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных доходных вложений в сумме 8 010 тыс. руб.

**По строке 112** отражена начисленная амортизация по доходным вложениям в материальные активы, предметам лизинга, переданным физическим лицам – 14 тыс. руб., прочие налоги, уплачиваемые по предметам лизинга – 35 тыс. руб. и в сумме 65 тыс. руб. – компенсация лизингополучателю страховой выплаты при продаже годных остатков после гибели предмета лизинга в ДТП.

**По строке 131** отражены начисленные за 2024 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 22 465 тыс. руб.

**По строке 132** отражены расходы по курсовым и суммовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, в сумме 29 659 тыс. руб.

**По строке 133** «прочие расходы по финансовой деятельности» отражены расходы в сумме 684 тыс. руб. на выплату вознаграждения за предоставление поручительства ЗАО «Альфа-Банк» и расходы на выпуск и размещение цифровых знаков (токенов) 646 тыс. руб.

**По строке 180** «Изменение отложенных налоговых обязательств» отражено изменение начисленного отложенного налогового обязательства в сумме 5 тыс. руб. по бонусам (премиям) от поставщиков.

### **Отчет об изменении собственного капитала**

В связи с выявлением не учтенных в отчетности за 2023 г. расходов на сумму 5 тыс. руб., были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2023 г.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2023 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.2024 значительно увеличились по сравнению с 31.12.2023 года и составили 45 390 тыс. руб., и по-прежнему значительно превышают размер сформированного уставного фонда ООО «А-Лизинг».

По итогам работы за 2024 год получена балансовая прибыль в размере 18 450 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат, ООО «А-Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности: развитие продаж в регионах, разработку новых концепций и создание новых лизинговых



продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга в Республике Беларусь.

02.12.2022 года на заседании Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг» было принято решение о создании на территории и в соответствии с законодательством Республики Беларусь Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», единственным учредителем которого является ООО «А-Лизинг».

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

Сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг»

Место нахождения Общества: 220083, Республика Беларусь, город Минск, проспект Дзержинского, 104-150, кабинет 1505.

ООО «Лайт Лизинг» было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.01.2023 г. с регистрационным номером 193664509.

В январе 2023 года ООО «А-Лизинг» внесло вклад в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» в размере 125 тыс. руб. в полном объеме в соответствии с учредительными документами.

В декабре 2023 года по решению учредителей Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» был увеличен на 1 650 тыс. руб. и составил 1 775 тыс. руб. ООО «А-Лизинг» внесло пополнение вклада в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» денежными средствами в полном объеме.

### Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Операции со связанными сторонами:

| Материнская компания                              | тыс. бел.руб. |          |
|---------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                   | 2024 год      | 2023 год |
| Начислены дивиденды                               | -             | 420      |
| Удержан налог на доходы нерезидентов              | -             | 42       |
| Выплачены дивиденды                               | 21            | 357      |
| Задолженность по выплате дивидендов на конец года | -             | 21       |
| Выдан займ                                        | -             | 8 546    |
| Начислены проценты за пользование займом          | 637           | 592      |
| Переоценка валютных обязательств                  | 986           | 1 014    |

## Дочерняя компания

тыс. бел.руб.

|                                          | 2024 год | 2023 год |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Взнос в Уставный фонд                    | -        | 1 775    |
| Выдан займ                               | -        | 230      |
| Возвращен займ                           | 130      | -        |
| Начислены проценты за пользование займом | 23       | 19       |
| Погашены проценты за пользование займом  | 22       | 17       |

Ключевой управленческий персонал и  
Наблюдательный совет

тыс. бел.руб.

|                                             | 2024 год | 2023 год |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Начислена заработная плата и вознаграждения | 1 486    | 1 151    |
| Удержаны налоги и сборы                     | 197      | 153      |
| Выплачена заработная плата и вознаграждения | 1 283    | 982      |
| Остаток задолженности на конец года         | 42       | 36       |

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

В 2024 году списаний задолженности за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

В 2023 г. ООО "А-Лизинг" взяло курс на внедрение в деятельность компании концепции Устойчивого развития ООН (ESG), предполагающей создание долгосрочной ценности, которая будет находить отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров и регуляторов. ООО "А-Лизинг" стало первой лизинговой компанией, получившей ESG-рейтинг на уровне "A.esg" (прогноз стабильный) за приверженность принципам устойчивого развития ООН. Целью компании является проявление заботы об окружающей среде и стремление стать ведущей компанией в отрасли, создание долгосрочной ценности как для клиентов, так и для сотрудников, партнеров, владельцев и других институтов управления.

Рейтинговым агентством подчеркнуты: уровень регламентации в области корпоративной социальной ответственности, отсутствие дискриминации, соблюдение гендерного равенства сотрудников, обеспечение сотрудников добровольным медицинским страхованием и корпоративным обучением. Также, высокие оценки были присвоены надлежащему уровню информационной безопасности. Полученный рейтинг подтвердил высокий уровень эффективности системы корпоративного управления и управления устойчивым развитием, которое реализуется через деятельность Наблюдательного совета и Управляющего комитета ООО "А-Лизинг".

В 2024 году ООО "А-Лизинг" подтвердило свой высокий рейтинг кредитоспособности среди лизинговых компаний - by.АА, который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. ООО «А-Лизинг» является надежным финансовым партнером, что подтверждено независимой оценкой рейтингового агентства BIK Ratings. По оценке BIK Ratings, ООО «А-Лизинг» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности.

11 ноября 2024 года «Национальное Рейтинговое Агентство» (Россия) присвоило «А-Лизинг» ESG-рейтинг на уровне «А.esg», что подтверждает высокий уровень внедрения устойчивых практик и стратегий в компании.

В 2024 году ООО "А-Лизинг" подготовило и выпустило нефинансовую отчетность по международному стандарту GRI, которая была раскрыта на публичном мероприятии.

В течение 2024 года, впервые в Беларуси ООО "А-Лизинг" разместило три эмиссии "Зелёных токенов", направленных на финансирование проектов, связанных с экологией и устойчивым развитием, и одну эмиссию социальных токенов: поддерживающих социальные инициативы и проекты. Эмиссии были проведены на белорусской платформе Finstore.by. Оператором платформы является одна из компаний холдинга – ООО «ДФС», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 "О развитии цифровой экономики" и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

Целевое использование: на финансирование покупок в лизинг электромобилей и энергоэффективного оборудования, а также проектов в сфере устойчивого развития.

Все эмиссии токенов ООО "А-Лизинг" были раскуплены инвесторами в полном объеме в кратчайшие сроки.

Сделка была проведена в рамках стратегии компании по развитию альтернативных источников финансирования и поддержке ESG-стратегии. Привлеченное финансирование будет направлено на развитие рынка электромобилей, энергоэффективных технологий, а также технологии сокращения углеродного следа в Беларуси.

### События после отчетной даты

На момент составления отчетности других событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к годовой отчетности за 2024 год, после отчетной даты не происходило.

Директор

Исмагилов Р. И.

Главный бухгалтер

Демко Л.А.



14 марта 2025 г.





## Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность

Общества с ограниченной ответственностью  
«А-Лизинг» за 2023 год

# Содержание

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Аудиторское заключение                                                              | 2 |
| Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность ООО «А-Лизинг» за 2023 отчетный год | 6 |

## Аудиторское заключение

Директору Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (место нахождения – г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18, Республика Беларусь; зарегистрировано 4 апреля 2016 года Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – ООО «А-Лизинг», «аудируемое лицо») по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «А-Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 13 марта 2023 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «А-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «А-Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «А-Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

**Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс»**

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости д. 32А, пом. 73 (строение 3)

Телефон: +375 (17) 360 4000, Факс: +375 (17) 360 4111



При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «А-Лизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «А-Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «А-Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «А-Лизинг», несут ответственность за осуществление надзора над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «А-Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «А-Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «А-Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «А-Лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «А-Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или



является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «А-Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все соответствующие этические и прочие требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Директор

Тимофиевич Дмитрий Михайлович

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002397 от 12 мая 2017 года

Руководитель аудиторской группы

Попроцкая Ольга Александровна

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002633 6 апреля 2020 года

**Аудиторская организация:**

Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшурнс».

**Место нахождения:**

Республика Беларусь, 220030 г. Минск, пр-т Независимости, д.32А, строение 3, помещение 73.

**Сведения о государственной регистрации:**

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 21 мая 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191315745. Свидетельство о государственной регистрации № 0000520.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

Дата подписания аудиторского заключения: 18 марта 2024 года.

Аудиторское заключение получено ООО «А-Лизинг»: 19 марта 2024 года.

Директор ООО «А-Лизинг»

Исмаилов Рустем Ильгизович

**Годовая индивидуальная  
бухгалтерская отчетность  
ООО «А-Лизинг»  
за 2023 отчетный год**



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Дата утверждения | 15 марта 2024 |
| Дата отправки    |               |
| Дата принятия    |               |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 1 691                   | 13                      |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 284                     | 342                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 52                      | 1 398                   |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | 52                      | 1 398                   |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 2 513                   | 656                     |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 12 159                  | -                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 101 656                 | 70 456                  |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>118 355</b>          | <b>72 865</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 1 181                   | 160                     |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 119                     | 160                     |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 1 062                   | -                       |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 3 342                   | 2 510                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 1 506                   | 6 466                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 86 470                  | 63 823                  |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 4 464                   | 19 332                  |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>96 963</b>           | <b>92 291</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>215 318</b>          | <b>165 156</b>          |



| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 300                     | 300                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                       | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 26 631                  | 11 471                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>26 931</b>           | <b>11 771</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 91 325                  | 83 023                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 51                      | 24                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 20                      | 70                      |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 8 510                   | 8 700                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>99 906</b>           | <b>91 817</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 7 437                   | 23 172                  |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 67 145                  | 23 469                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 5 778                   | 4 742                   |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 382                     | 167                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 5 088                   | 4 332                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 69                      | 106                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 84                      | 50                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 122                     | 80                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | 21                      | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 12                      | 7                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 61                      | 1 483                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 228                     | 201                     |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 7 832                   | 8 501                   |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>88 481</b>           | <b>61 568</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>215 318</b>          | <b>165 156</b>          |


  
 Директор \_\_\_\_\_ (подпись)
   
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись)

15 марта 2024 г.

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192 629 759                                              |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 36 031                        | 30 927                        |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (9 250)                       | (7 897)                       |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 26 781                        | 23 030                        |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (6 247)                       | (5 044)                       |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (426)                         | (271)                         |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 20 108                        | 17 715                        |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 55 587                        | 18 207                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (55 459)                      | (18 406)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 20 236                        | 17 516                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 184 315                       | 116 343                       |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 183 630                       | 116 110                       |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 504                           | 185                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 181                           | 48                            |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (183 613)                     | (116 661)                     |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (183 141)                     | (115 027)                     |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (472)                         | (1 634)                       |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 44 581                        | 68 879                        |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 44 581                        | 68 879                        |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (45 924)                      | (77 113)                      |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (16 408)                      | (13 946)                      |

|                                                                                       |            |                                  |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                  | 132        | (29 103)                         | (62 966)                         |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                             | 133        | (413)                            | (201)                            |
| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - декабрь<br>2023 года | За январь - декабрь<br>2022 года |
| 1                                                                                     | 2          | 3                                | 4                                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (641)                            | (8 552)                          |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 19 595                           | 8 964                            |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (3 987)                          | (242)                            |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | -                                | (1 454)                          |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | (28)                             | (4)                              |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                                | -                                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                                | -                                |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 15 580                           | 7 264                            |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                                | -                                |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                                | -                                |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 15 580                           | 7 264                            |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                                | -                                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                                | -                                |

Директор

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                            | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1                                                                   | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10      |
| Остаток на 31.12.2021 г.                                            | 010        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 5 500                                        | -                       | 5 800   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (3)                                          | -                       | (3)     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.                          | 040        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 5 497                                        | -                       | 5 797   |
| За январь - декабрь 2022 года                                       |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 7 441                                        | -                       | 7 441   |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| чистая прибыль                                                      | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 7 441                                        | -                       | 7 441   |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций                                         | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| реорганизация                                                       | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                     | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                     | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (1 290)                                      | -                       | (1 290) |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| убыток                                                              | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |

| Наименование показателей                                                                         | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1                                                                                                | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                             | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (1 290)                                      | -                       | (1 290) |
| реорганизация                                                                                    | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение уставного капитала                                                                     | 070        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение резервного капитала                                                                    | 080        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение добавочного капитала                                                                   | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Остаток на 31.12.2022 г.                                                                         | 100        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 11 648                                       | -                       | 11 948  |
| Остаток на 31.12.2022 г.                                                                         | 110        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 11 648                                       | -                       | 11 948  |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                                              | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                                                      | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (177)                                        | -                       | (177)   |
| Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2018 г. | 131        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                                                       | 140        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 11 471                                       | -                       | 11 771  |
| За январь - декабрь 2023 года                                                                    |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| Увеличение собственного капитала – всего                                                         | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 15 580                                       | -                       | 15 580  |
| В том числе:                                                                                     |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| чистая прибыль                                                                                   | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 15 580                                       | -                       | 15 580  |
| переоценка долгосрочных активов                                                                  | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                               | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций                                                                      | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                                                           | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                          | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| реорганизация                                                                                    | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                                         | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (420)                                        | -                       | (420)   |
| В том числе:                                                                                     |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| убыток                                                                                           | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                                                  | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                              | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                                           | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                                          | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                             | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (420)                                        | -                       | (420)   |
| реорганизация                                                                                    | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Остаток на 31.12.2023 г.       | 200        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 26 631                                       | -                       | 26 931 |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 121 440                       | 98 919                        |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 40 034                        | 34 212                        |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | -                             |                               |
| роялти                                                                                            | 023        | -                             |                               |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 81 406                        | 64 707                        |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (107 264)                     | (80 138)                      |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (14 790)                      | (9 840)                       |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (3 824)                       | (3 167)                       |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (6 484)                       | (1 578)                       |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (82 166)                      | (65 553)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 14 176                        | 18 781                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 163 026                       | 136 375                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 161 636                       | 133 847                       |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        |                               |                               |
| проценты                                                                                          | 054        | 41                            | 187                           |
| прочие поступления                                                                                | 055        | 1 349                         | 2 341                         |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | (211 409)                     | (121 602)                     |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (200 700)                     | (121 602)                     |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | (8 934)                       |                               |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | (1 775)                       | -                             |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (48 383)                      | 14 773                        |

| Наименование показателей                                                                 | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                        | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                       | 080        | 77 288                        | 77 959                        |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| кредиты и займы                                                                          | 081        | 69 554                        | 76 063                        |
| от выпуска акций                                                                         | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                       | 084        | 7 734                         | 1 896                         |
| Направлено денежных средств – всего                                                      | 090        | (57 949)                      | (105 775)                     |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов                                                           | 091        | (37 242)                      | (90 218)                      |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | (357)                         | (1 158)                       |
| на выплаты процентов                                                                     | 093        | (16 150)                      | (13 432)                      |
| на лизинговые платежи                                                                    | 094        |                               |                               |
| прочие выплаты                                                                           | 095        | (4 200)                       | (967)                         |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 19 339                        | (27 816)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (14 868)                      | 5 738                         |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.                | 120        | 19 332                        | 13 594                        |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 130        | 4 464                         | 19 332                        |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                                               | 140        | 3 838                         | 1 128                         |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
**за январь - декабрь 2023 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18          |

| Наименование показателей                         | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                | 2          | 3                             | 4                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2022 года          | 100        | -                             | -                             |
| Поступило средств                                | 200        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| вступительные взносы                             | 210        | -                             | -                             |
| членские взносы                                  | 220        | -                             | -                             |
| целевые взносы                                   | 230        | -                             | -                             |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 240        | -                             | -                             |
| прочие поступления                               | 250        | -                             | -                             |
| Использовано средств                             | 300        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на целевые мероприятия                           | 310        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 311        | -                             | -                             |
| представительские и иные аналогичные мероприятия | 312        | -                             | -                             |
| иные мероприятия                                 | 313        | -                             | -                             |
| на содержание аппарата управления                | 320        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на оплату труда                                  | 321        | -                             | -                             |
| на служебные командировки                        | 322        | -                             | -                             |
| содержание основных средств и иного имущества    | 323        | -                             | -                             |
| ремонт основных средств и иного имущества        | 324        | -                             | -                             |
| амортизация основных средств и иного имущества   | 325        | -                             | -                             |
| прочие                                           | 326        | -                             | -                             |
| на иные цели                                     | 330        | -                             | -                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2023 г.            | 400        | -                             | -                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

Исмагилов Р.И.  
(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.  
(инициалы, фамилия)



## РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

на 31 декабря 2023 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                  | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                       | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                             |                         |                         |
| 1.1      | В том числе:                                                              | 118 355                 | 72 865                  |
|          | долгосрочные активы                                                       |                         |                         |
|          | в том числе:                                                              | 1 691                   | 13                      |
| 1.1.1    | основные средства                                                         |                         |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                     | 284                     | 342                     |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | 52                      | 1 398                   |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                            | 2 513                   | 656                     |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                          | 12 159                  | -                       |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                               | -                       | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 101 656                 | 70 456                  |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                | -                       | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                      | 96 963                  | 92 291                  |
|          | в том числе:                                                              | 1 181                   | 160                     |
| 1.2.1    | запасы                                                                    |                         |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | -                       | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                  | 3 342                   | 2 510                   |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 1 506                   | 6 466                   |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 86 470                  | 63 823                  |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                         | -                       | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                        | 4 464                   | 19 332                  |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                               | -                       | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            | 215 318                 | 165 156                 |

|       |                                                                       |         |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |         | -       |
|       | В том числе:                                                          | 99 906  | 91 817  |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |         |         |
|       | в том числе:                                                          | 91 325  | 83 023  |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |         |         |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | -       | -       |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | 51      | 24      |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               | 20      | 70      |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          | -       | -       |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | 8 510   | 8 700   |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 88 481  | 61 568  |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | 7 437   | 23 172  |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 67 145  | 23 469  |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 5 778   | 4 742   |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -       | -       |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | 61      | 1 483   |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | 228     | 201     |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | 7 832   | 8 501   |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 188 387 | 153 385 |
| 5     | Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)                        | 26 931  | 11 771  |

Руководитель

Главный бухгалтер



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 года

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                        | На начало<br>периода | На момент<br>установления<br>неплатеже-<br>способности | Нормативное значение<br>коэффициента               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                              | 3                    | 4                                                      | 5                                                  |
| 1        | Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ):<br>$K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$                                                                    | 1,50                 | 1,10                                                   | $K_1 \geq 1,1$                                     |
| 2        | Коэффициент обеспеченности собственными<br>оборотными средствами ( $K_2$ ):<br>$K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$ | 0,33                 | 0,09                                                   | $K_2 \geq 0,1$                                     |
| 3        | Коэффициент обеспеченности обязательств активами<br>( $K_3$ ):<br>$K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$               | 0,93                 | 0,87                                                   | $K_3 \leq 1,2$                                     |
| 4        | Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ):<br>$K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$                        | 0,31                 | 0,05                                                   | $K_{\text{абсл}} \geq 0,2$                         |
| 5        | Коэффициент оборачиваемости капитала<br>$K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$                       | 0,13                 | 0,19                                                   | оборачиваемость<br>капитала повысилась             |
| 6        | Коэффициент оборачиваемости оборотных средств<br>$K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$             | 0,29                 | 0,38                                                   | оборачиваемость<br>оборотных средств<br>повысилась |
| 7        | Коэффициент финансовой независимости<br>$K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$                                                            | 0,07                 | 0,13                                                   | $K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$                     |
|          | Коэффициент капитализации<br>$K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$                                                   | 13,03                | 7,00                                                   | $K_{\text{кап}} \leq 1,0$                          |

Руководитель

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192629759.

До 03 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» был: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, помещение 47, кабинет 606.

С 4 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещение 12, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

Состав Участников Общества:

ABH BELARUS LIMITED (компания «Эй-Би-Эйч БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19.08.2008 г. за регистрационным номером 236344 – размер вклада 297 000 (двести девяносто семь тысяч) белорусских рублей, что составляет 99 (девяносто девять) процентов Уставного фонда,

Spensiamo Ventures Limited (компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 01.11.2019 г. за регистрационным номером 403672 – размер вклада 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей, что составляет 1 (один) процент Уставного фонда.

Размер уставного фонда ООО «А-Лизинг» составляет 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей. Сформирован в 2016 году в полном объеме в денежной форме.

Директором ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 28.03.2019 г. являлась Немогай Анастасия Александровна.

С 29.03.2019 по 28.05.2023г. директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» являлся Лобан Дмитрий Геннадиевич.

С 29.05.2023 по настоящее время директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является Исмагилов Рустем Ильгизович.

Главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 09.10.2017 г. являлась Мицкевич Алла Анатольевна. С 10.10.2017 г. по настоящее время главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» является Демко Людмила Александровна.

Средняя численность сотрудников за 2023 год составила 71 человек.

ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Минска, УНП 192629759.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2023 году ООО «А-Лизинг» использовало как собственные, так и заемные денежные средства.

По состоянию на 31.12.2023 у Общества открыты следующие счета:

| Тип счета                | Валюта счета | Количество счетов |
|--------------------------|--------------|-------------------|
| текущий (расчетный) счет | RUB          | 1                 |
| текущий (расчетный) счет | EUR          | 2                 |
| текущий (расчетный) счет | USD          | 2                 |
| текущий (расчетный) счет | CNY          | 4                 |
| текущий (расчетный) счет | BYN          | 3                 |
| Вкладной (депозитный)    | BYN          | 3                 |
| Вкладной (депозитный)    | USD          | 1                 |

Основным видом деятельности предприятия за 2023 год являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «А-Лизинг» 19.04.2016 года включено в реестр лизинговых организаций за номером №10112 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №113 от 19.04.2016 года).

Финансовое состояние ООО «А-Лизинг» в 2023 году можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой заработной платы не было.

Цель хозяйственной деятельности – получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов сотрудников и интересов учредителей предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.». Руководство бухгалтерским учетом предприятия возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «А-Лизинг». В течение 2023 года изменения в учетную политику ООО «А-Лизинг» не вносились.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

Годовой отчет за 2023 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение № 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение № 2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение № 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2023 год.

## **2. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

В связи с уточнением указанных в отчетности за 2022 г. показателей по состоянию на 31.12.2022 г. были скорректированы следующие строки баланса:

в связи с уточнением общехозяйственных расходов за 2022 год, строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» увеличена на 2 тыс. рублей и составила 63 823 тыс. рублей;

в связи с доначислением НДС по реализации за 2022 год и зачета накопленного за 2022 год НДС по приобретенным товарам и услугам, строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» уменьшена на 179 тыс. рублей и составила 6 466 тыс. рублей.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 177 тыс. рублей и составила 11 471 тыс. рублей.

В связи с уточнением показателей, указанных в отчетности за 2022 г. и рекласом расходов на реализацию по состоянию на 31.12.2022г. были скорректированы следующие строки Отчета о прибылях и убытках за 2022 год:

| тыс. рублей |                         |                     |
|-------------|-------------------------|---------------------|
| Строка      | Первоначальное значение | Уточненное значение |
| 010         | 31,106                  | 30,927              |
| 020         | 7,997                   | 7,897               |
| 040         | 5,217                   | 5,044               |
| 050         | -                       | 271                 |
| 240         | 7,441                   | 7,264               |

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2022 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала за 2023 год по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2022 г., которая составила 11 771 тыс. рублей.



### Графа 3 бухгалтерского баланса.

В активе баланса отражены:

По строке 110 – Остаточная стоимость основных средств 1 691 тыс. руб., (первоначальная стоимость основных средств 1 795 тыс. руб., амортизация 104 тыс. руб.)

В течение 2023 года в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия.

|                                         | тыс.руб.                 |                         |                          |                         |                          |                         |                          |                         |
|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                         | Остаток на 01.01.2023г.  |                         | Поступило за 2023 год.   |                         | Выбыло за 2023 год.      |                         | Остаток на 31.12.2023г.  |                         |
|                                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Основные средства                       |                          |                         |                          |                         |                          |                         |                          |                         |
| Вычислительная техника и оргтехника     | 30.5                     | 17.2                    | 28.9                     | 5.6                     | -                        | -                       | 59.4                     | 22.8                    |
| Легковые автомобили                     | 0                        | 0                       | 1,720.0                  | 69.6                    | -                        | -                       | 1720.0                   | 69.6                    |
| Инвентарь, хозяйственные принадлежности | 0                        | 0                       | 16.0                     | 12.4                    | -                        | -                       | 16.0                     | 12.4                    |
| Итого                                   | 30.5                     | 17.2                    | 1764.9                   | 87.6                    | -                        | -                       | 1795.4                   | 104.8                   |

|                                     | тыс.руб.                 |                         |                          |                         |                          |                         |                          |                         |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                     | Остаток на 01.01.2022г.  |                         | Поступило за 2022 год.   |                         | Выбыло за 2022 год.      |                         | Остаток на 31.12.2022г.  |                         |
|                                     | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Основные средства                   |                          |                         |                          |                         |                          |                         |                          |                         |
| Вычислительная техника и оргтехника | 30.5                     | 12.4                    | 0                        | 4.8                     | -                        | -                       | 30.5                     | 17.2                    |
| Итого                               | 30.5                     | 12.4                    | 0                        | 4.8                     | -                        | -                       | 30.5                     | 17.2                    |

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации основных средств. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для компьютерной и оргтехники 5 лет;
- для легковых автомобилей 7 лет;
- Для прочего имущества до 10 лет.

Полностью амортизировано несколько основных средств (Сервер Dell Server PowerEdge R230+SSD накопитель Intel SSDSC2BB960G701, X0W95EA Персональный компьютер (ПК) (Моноблок) HP All-In-One PC 22-B030UR 2шт, Ноутбук Dell Vostro 5370-218537 Silver, 13.3", Full HD, 1920 x 1080, Персональный компьютер (ПК) (Моноблок) HP All-In-One PC 22-B001UR (TPC-P039), которые продолжают использоваться в деятельности предприятия. Общая первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств составляет 10,5 тыс. рублей.

В 2023 году переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» проводилась в соответствии с законодательством. Были переоценены неотделимые улучшения в арендованное помещение. Сумма дооценки составила 34 белорусских рубля.

**По строке 120** – Остаточная стоимость нематериальных активов – 284 тыс. руб., (первоначальная стоимость НМА – 574 тыс. руб., амортизация – 290 тыс. руб.).

| Нематериальные активы   | Остаток на 01.01.2023г   |                         | Поступило за 2023 год    |                         | Выбыло за 2023 год       |                         | Остаток на 31.12.2023г   |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Программное обеспечение | 565                      | 224                     | 8                        | 66                      | -                        | -                       | 573                      | 290                     |
| Товарный знак           | 1                        | -                       | -                        | -                       | -                        | -                       | 1                        | -                       |
| Итого                   | 566                      | 224                     | 8                        | 66                      | -                        | -                       | 574                      | 290                     |

| Нематериальные активы   | Остаток на 01.01.2022г   |                         | Поступило за 2022 год    |                         | Выбыло за 2022 год       |                         | Остаток на 31.12.2022г   |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Программное обеспечение | 471                      | 161                     | 94                       | 63                      | -                        | -                       | 565                      | 224                     |
| Товарный знак           | 1                        | -                       | -                        | -                       | -                        | -                       | 1                        | -                       |
| Итого                   | 472                      | 161                     | 94                       | 63                      | -                        | -                       | 566                      | 224                     |

22.12.2017 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №62069 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 13.05.2026 года.

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «А-Лизинг» в 2023 году не производилась. Срок полезного использования нематериальных активов составляет 5 лет.

Обществом был проведен тест на наличие признаков обесценения нематериальных активов. Документальное подтверждение признаков обесценения нематериальных активов отсутствовало, в связи с чем обесценение не проводилось и, соответственно, Общество не признавало в балансе в качестве расходов суммы обесценения.

**По строке 132** – остаточная стоимость предметов финансовой аренды (лизинга) составила 52 тыс. руб. (первоначальная стоимость 489 тыс. руб., амортизация 437 тыс. руб.) Данные предметы лизинга (легковые автомобили) приобретены и переданы по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам в 2016, 2017, 2018 годах (учет на балансе лизингодателя). В 2023 году в соответствии с принятой учетной политикой по переданным по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам предметам лизинга применялся линейный способ начисления амортизации со сроком полезного использования, равным сроку договора лизинга.



тыс.руб.

| Основные средства                      | 01.01.2023 г.            |                         | Поступило за 2023 год.   |                         | Выбыло за 2023 год.      |                         | 31.12.2023 г.            |                         |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                        | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Предметы лизинга (для физических лиц)  | 5338                     | 3940                    | 55209                    | 407                     | 60058                    | 3910                    | 489                      | 437                     |
| Предметы лизинга (для юридических лиц) | -                        | -                       | 124359                   | -                       | 124359                   | -                       | -                        | -                       |
| Итого                                  | 5338                     | 3940                    | 179568                   | 407                     | 184417                   | 3910                    | 489                      | 437                     |

тыс.руб.

| Основные средства                      | 01.01.2022 г.            |                         | Поступило за 2022 год.   |                         | Выбыло за 2022 год.      |                         | 31.12.2022 г.            |                         |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                        | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Предметы лизинга (для физических лиц)  | 16025                    | 10542                   | 43119                    | 1501                    | 53806                    | 8103                    | 5338                     | 3940                    |
| Предметы лизинга (для юридических лиц) | -                        | -                       | 66887                    | -                       | 66887                    | -                       | -                        | -                       |
| Итого                                  | 16025                    | 10542                   | 110006                   | 1501                    | 120693                   | 8103                    | 5338                     | 3940                    |

**По строке 140** - В 2023 году лизингополучателями было возвращено 82 единицы предметов, ранее переданных в лизинг. Возврат предметов производился как в виде санкций при нарушении сроков оплаты по договорам лизинга, так и по соглашению сторон. Часть изъятых предметов лизинга была реализована по договорам купли-продажи сторонним организациям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2023 г. на балансе ООО «А-Лизинг» числится 32 возвращенных лизингополучателями, но нереализованных предметов лизинга. Их стоимость отражена по строке баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 2430 тыс. руб. Также по этой строке на сумму 83 тыс. руб. отражена стоимость капитальных вложений в основные средства и нематериальные активы, еще не введенные в эксплуатацию.

**По строке 150** – отражены долгосрочные финансовые вложения, в том числе:

|                                                               | тыс. рублей | тыс. рублей |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                               | 2023 год    | 2022 год    |
| Предоставленные долгосрочные займы в валюте                   | 9532        | -           |
| Начислены проценты за пользование займом в валюте             | 620         | -           |
| Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях       | 230         | -           |
| Начислены проценты за пользование займом в белорусских рублях | 2           | -           |
| Взнос в Уставный фонд дочерней компании                       | 1775        | -           |

Предоставленные займы учитываются по амортизируемой стоимости равной фактически понесенным расходам. Компания не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки от предоставленных займов. Признаки обесценения отсутствуют. Риск невозврата займов оценивается как отсутствующий ввиду того, что займы предоставлены компаниям, входящим в единую группу.

**По строке 170** – отражена долгосрочная дебиторская задолженность по лизинговым платежам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 101 656 тыс. руб.

**По строке 210** – отражена стоимость запасов ООО «А-Лизинг».

|        | тыс. рублей     |                 |
|--------|-----------------|-----------------|
| Строка | На 31.12.2023г. | На 31.12.2022г. |
| 210    | 1181            | 160             |

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых не превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

**По строке 230** – 3 342 тыс. руб. - отражены расходы будущих периодов - страхование предметов лизинга (автомобилей), переданных в лизинг физическим и

юридическим лицам. Данная сумма будет отнесена на текущие расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 240** – отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам – 1 506 тыс. руб., в том числе НДС по приобретенным товарам, работам, услугам - 370 тыс. руб., НДС по приобретенному имуществу, предназначенному для передачи в лизинг физическим и юридическим лицам – 1 125 тыс. руб. А также по данной строке отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным основным средствам и нематериальным активам – 11 тыс. руб.

**По строке 250** – отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 86 470 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 5958 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 255 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 79 309 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 230 тыс. руб. Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц скорректирована на величину созданного резерва по сомнительным долгам в размере 1 514 тыс. руб.

| тыс. рублей                          |                              |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Строка 250                           | По состоянию на 31.12.2023г. | По состоянию на 31.12.2022г. |
| Сумма резерва по сомнительным долгам | 1514                         | 867                          |

| тыс. рублей                               |             |              |
|-------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                           | За 2023 год | За 2022 год. |
| Начислен Резерв по сомнительным долгам    | 647         | 414          |
| Использован Резерв по сомнительным долгам | -           | 29           |

Также по строке 250 отражена переплата по налогам и сборам в сумме 2232 тыс. руб., образовавшаяся за 2023 год.

**По строке 270** – денежные средства и эквиваленты – 4 464 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете (BYN) - 121 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 9 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 2 729 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте – 7 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (BYN) – 1 595 тыс. руб., денежные средства в пути (BYN) – 3 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

**По строке 410** «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала – 300 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

**По строке 460** «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года: 26 631 тыс. руб.



Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

**По строке 510** – 91 325 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

46 473 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками. В качестве обеспечения по кредитным договорам, с банками заключены договоры об обеспечительной уступке права (требования) и договоры о залоге имущественных прав.

44 852 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 540** – 20 тыс. руб. - часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 560** – 8 510 тыс. руб. прочие долгосрочные обязательства, в том числе: 8 498 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга; 12 тыс. руб. – отражены суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости.

**По строке 610** – 7 437 тыс. руб. отражены задолженности по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками, физическими и юридическими лицами на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 620** – 67 145 тыс. руб. – отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

17 935 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

49 210 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками.

За 2023 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:

| Наименование                                              | Задолженность на<br>01.01.2023 | Начислено<br>%% | Погашено<br>%% | Переоценка<br>валютных<br>обязательств | Задолженность на<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Кредиты банков                                            | 627                            | 9,551           | 9,302          | 5                                      | 881                            |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях | 367                            | 6,613           | 6,693          | -                                      | 287                            |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте     | 103                            | 244             | 284            | 13                                     | 76                             |
| Итого                                                     | 1,097                          | 16,408          | 16,279         | 18                                     | 1,244                          |

| Наименование                                              | Задолженность на<br>01.01.2022 | Начислено<br>%% | Погашено<br>%% | Переоценка<br>валютных<br>обязательств | Задолженность на<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Кредиты банков                                            | 701                            | 9966            | 10060          | 20                                     | 627                            |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях | 5                              | 3363            | 3001           | 0                                      | 367                            |
| Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте     | 0                              | 617             | 520            | 6                                      | 103                            |
| Итого                                                     | 706                            | 13946           | 13581          | 26                                     | 1097                           |

**По строке 631** – указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 382 тыс. руб.

**По строке 632** – 5 088 тыс. руб. – кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам, в том числе: 3 106 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - юридических лиц, 1 977 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - физических лиц, 5 тыс. руб. – авансы, полученные от прочих покупателей.

**По строке 633** – указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 69 тыс. руб.

**По строке 634** – указана кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению в сумме 84 тыс. руб.

**По строке 635** – указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 122 тыс. руб.

**По строке 637** – указана кредиторская задолженность перед собственниками предприятия (учредителями) по выплате начисленных дивидендов за 2023 год в сумме 21 тыс. руб.

**По строке 638** – указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 12 тыс. руб.

**По строке 650** – 61 тыс. руб. – часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 660** – 228 тыс. руб. – отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 670** – 7 832 тыс. руб. отражены краткосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов, приходящиеся на остаток первоначальной стоимости предметов лизинга в сумме 7 803 тыс. руб., а также 29 тыс. руб. - суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости. Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

Коэффициент текущей ликвидности (K1) на 31.12.23 г. снизился и составил 1.1, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1.1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) составил 0.09, что не входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0.1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) изменился незначительно и составил 0.87, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Для улучшения финансового положения и сохранения установленных нормативов коэффициентов ООО «А-Лизинг» планирует следующие мероприятия в области развития лизинговой деятельности: увеличение продаж автомобилей и других предметов в лизинг по г. Минску и регионам Республики Беларусь, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга, проведение рекламных кампаний совместно с ведущими продавцами и интернет-площадками по реализации автомобилей.

По состоянию на 31.12.2023 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:



|                                | Временные разницы<br>на 31.12.2023 | Отложенные<br>налоговые<br>обязательства на<br>31.12.2023 |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| БОНУСЫ (премии) от поставщиков | 255                                | 51                                                        |
| Неустойки                      | 2                                  | -                                                         |
| Итого                          | 257,00                             | 51                                                        |

В течение 2023года начисленные сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

## Отчет о прибылях и убытках

### Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

Расшифровка отдельных показателей:

**По строке 010** – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 36 031 тыс. руб., в разрезе видов деятельности:

- Выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 36 007 тыс. руб.
- Выручка по виду деятельности «Прочие услуги по содействию продажам автомобилей» – 24 тыс. руб.

**По строке 070** «Прочие доходы по текущей деятельности» - 55 587 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 53 962 тыс. руб., бонусы (премии), полученные от поставщиков 972 тыс. руб., полученные средства Фонда предупредительных мероприятий страховых компаний в сумме 13 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 238 тыс. руб., прочие услуги 402 тыс. руб.

**По строке 080** «прочие расходы по текущей деятельности» - 55 459 тыс. руб., в том числе отражен расход по операциям по добровольной продаже валюты в сумме 54 314 тыс. руб., расходы по созданию резерва по сомнительным долгам в сумме 647 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности в сумме 498 тыс. руб.

**По строке 101** – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - отражена сумма 183 630 тыс. руб.: выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 180 154 тыс. руб., доходы по реализации доходных вложений (предметов лизинга) без учета налогов – 3 476 тыс. руб.

**По строке 103** – «проценты к получению» - отражена сумма 504 тыс. руб.: в т.ч. в сумме 30 тыс. руб. начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах в банках и в сумме 474 тыс. руб. процентный доход по выданным займам.

**По строке 104** – «прочие доходы по инвестиционной деятельности» - отражены доходы от возмещения убытка при гибели предметов лизинга в сумме 181 тыс. руб.

**По строке 111** – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 183 141 тыс. руб., в том числе: первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим и физическим лицам в 2023 году – 180 508 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных доходных вложений в сумме 2 633 тыс. руб.

**По строке 112** отражена начисленная амортизация по доходным вложениям в материальные активы, предметам лизинга, переданным физическим лицам – 407 тыс. руб., прочие налоги, уплачиваемые по предметам лизинга – 11 тыс. руб. и в сумме 54 тыс. руб. – компенсация лизингополучателю страховой выплаты при продаже годных остатков после гибели предмета лизинга в ДТП.

**По строке 131** отражены начисленные за 2023 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 16 408 тыс. руб.

**По строке 132** отражены расходы по курсовым и суммовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, в сумме 29 103 тыс. руб.

**По строке 133** «прочие расходы по финансовой деятельности» отражены расходы в сумме 413 тыс. руб. на выплату вознаграждения за предоставление поручительства ЗАО «Альфа-Банк»

**По строке 180** «Изменение отложенных налоговых обязательств» отражено изменение начисленного отложенного налогового обязательства в сумме 28 тыс. руб. по бонусам (премиям) от поставщиков.

### **Отчет об изменении собственного капитала**

В связи с выявлением не учтенных в отчетности за 2022 г. расходов на сумму 177 тыс. руб., были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2022 г.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2022 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

По решению учредителей в 2023 году была распределена прибыль Общества за прошлые периоды и выплачены дивиденды в сумме 420 тыс. руб.

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.2023 значительно увеличились по сравнению с 31.12.2022 года и составили 26 931 тыс. руб., и по-прежнему значительно превышают размер сформированного уставного фонда ООО «А-Лизинг».

По итогам работы за 2023 год получена балансовая прибыль в размере 15 580 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат, ООО «А-Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности: развитие продаж в регионах, разработку новых концепций и создание новых лизинговых

продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга в Республике Беларусь.

02.12.2022 года на заседании Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг» было принято решение о создании на территории и в соответствии с законодательством Республики Беларусь Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», единственным учредителем которого является ООО «А-Лизинг».

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

Сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг»

Место нахождения Общества: 220083, Республика Беларусь, город Минск, проспект Дзержинского, 104-150, кабинет 1505.

ООО «Лайт Лизинг» было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.01.2023 г. с регистрационным номером 193664509.

В январе 2023 года ООО «А-Лизинг» внесло вклад в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» в размере 125 тыс. руб. в полном объеме в соответствии с учредительными документами.

В декабре 2023 года по решению учредителей Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» был увеличен на 1 650 тыс. руб. и составил 1 775 тыс. руб. ООО «А-Лизинг» внесло пополнение вклада в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» денежными средствами в полном объеме.



## Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Операции со связанными сторонами:

| Материнская компания                                |          | тыс. бел.руб. |  |
|-----------------------------------------------------|----------|---------------|--|
|                                                     | 2023 год | 2022 год      |  |
| Начислены дивиденды                                 | 420      | 1,290         |  |
| Удержан налог на доходы нерезидентов                | 42       | 129           |  |
| Выплачены дивиденды                                 | 357      | 1,158         |  |
| Задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2023г. | 21       | -             |  |
| Выдан займ                                          | 8,546    | -             |  |
| Начислены проценты за пользование займом            | 592      | -             |  |
| Переоценка валютных обязательств                    | 1,014    | (-3)          |  |

| Дочерняя компания                        |          | тыс. бел.руб. |  |
|------------------------------------------|----------|---------------|--|
|                                          | 2023 год | 2022 год      |  |
| Внос в Уставный фонд                     | 1,775    | -             |  |
| Выдан займ                               | 230      | -             |  |
| Начислены проценты за пользование займом | 19       | -             |  |
| Погашены проценты за пользование займом  | 17       | -             |  |

| Ключевой управленческий персонал и Наблюдательный совет |          | тыс. бел.руб. |  |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------|--|
|                                                         | 2023 год | 2022 год      |  |
| Начислена заработная плата и вознаграждения             | 1,151    | 1,001         |  |
| Удержаны налоги и сборы                                 | 153      | 130           |  |
| Выплачена заработная плата и вознаграждения             | 982      | 851           |  |
| Остаток задолженности на 31.12.2023г.                   | 36       | 20            |  |

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

В 2023 году списаний задолженности за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

В 2023 г. ООО "А-Лизинг" взяло курс на внедрение в деятельность компании концепции Устойчивого развития ООН (ESG), предполагающей создание долгосрочной ценности, которая будет находить отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров и регуляторов. ООО "А-Лизинг" стало первой лизинговой компанией, получившей ESG-рейтинг на уровне "А.esg" (прогноз стабильный) за приверженность принципам устойчивого развития ООН. Целью компании является проявление заботы об окружающей среде и стремление стать ведущей компанией

в отрасли, создание долгосрочной ценности как для клиентов, так и для сотрудников, партнеров, владельцев и других институтов управления.

Рейтинговым агентством подчеркнуты: уровень регламентации в области корпоративной социальной ответственности, отсутствие дискриминации, соблюдение гендерного равенства сотрудников, обеспечение сотрудников добровольным медицинским страхованием и корпоративным обучением. Также, высокие оценки были присвоены надлежащему уровню информационной безопасности. Полученный рейтинг подтвердил высокий уровень эффективности системы корпоративного управления и управления устойчивым развитием, которое реализуется через деятельность Наблюдательного совета и Управляющего комитета ООО "А-Лизинг".

В 2023 году ООО "А-Лизинг" получило самый высокий рейтинг кредитоспособности среди лизинговых компаний - by.A+, который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. ООО «А-Лизинг» является надежным финансовым партнером, что подтверждено независимой оценкой рейтингового агентства BIK Ratings. По оценке BIK Ratings, ООО «А-Лизинг» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности.

### **События после отчетной даты**

5-го февраля 2024 года, впервые в Беларуси ООО "А-Лизинг" выпустило "Зелёные токены" на белорусской платформе Finstore.by. Оператором платформы является одна из компаний холдинга – ООО «ДФС», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 "О развитии цифровой экономики" и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

Ключевые параметры эмиссии "Зелёных токенов" ООО "А-Лизинг":

Параметры токенов ALEASING\_(USD\_521)

Срок обращения: 3 года

Целевое использование: на финансирование покупок в лизинг электромобилей и энергоэффективного оборудования, а также проектов в сфере устойчивого развития

Выплаты процентного дохода: ежемесячно

Ставка доходности: 7,5%

Объем выпуска: 1 000 000 USD

Валюта расчетов: USD

Возможности по досрочному выкупу: один раз в 6 месяцев (20% от находящихся в обращении токенов).

На дату 13.02.2024 “Зеленые токены” ООО “А-Лизинг” были раскуплены в полном объеме. За 9 дней открытой продажи было привлечено 232 инвестора.

Сделка была проведена в рамках стратегии компании по развитию альтернативных источников финансирования и поддержке ESG-стратегии. Привлеченное финансирование будет направлено на развитие рынка электромобилей, энергоэффективных технологий, а также технологии сокращения углеродного следа в Беларуси.

На момент составления отчетности других событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к годовой отчетности за 2023 год, после отчетной даты не происходило.

Директор \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_



Исмагилов Р. И.

Демко Л.А.

15 марта 2024 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«А-ЛИЗИНГ»**

Аудиторское заключение и  
бухгалтерская отчетность за год,  
закончившийся 31 декабря 2022 года,  
составленная в соответствии  
с требованиями законодательства  
Республики Беларусь

**Март 2023**

Этот документ содержит 35 страницы

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности                         | 3  |
| Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года                               | 7  |
| Отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2022 года                     | 9  |
| Отчет об изменении собственного капитала за январь-декабрь 2022 года       | 11 |
| Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 года              | 14 |
| Отчет об использовании целевого финансирования за январь-декабрь 2022 года | 16 |
| Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 год                          | 17 |

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководству Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Исх. №: 04-05/30/1

Дата: 13 марта 2023 года

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - ООО «А-Лизинг», Аудируемое лицо) (место нахождения: Республика Беларусь, 220012, г. Минск, ул. Сурганова, 29, офис 12; зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом № 192629759 от 04 апреля 2016 года; УНП: 192629759), состоящей из:

- ▶ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- ▶ отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- ▶ примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «А-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.



## Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности (продолжение)

Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту бухгалтерской отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности.  
В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.



Business Assurance

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности (окончание)

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
(доверенность №15-07-22  
от 04.07.2022

Руководитель  
аудиторской группы

Аудитор



А. С. Мисюк

(квалификационный аттестат аудитора № 0002095 от 27.12.2012, рег. № 1918)

Е. Ю. Сергиенко

(квалификационный аттестат аудитора № 0002425 от 13.12.2017, рег. № 2166)

О. Н. Лейко

(квалификационный аттестат аудитора № 0002647 от 29.09.2020, рег. № 2258)

Дата аудиторского заключения: 13 марта 2023 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 13 марта 2023

Должность, Ф.И.О. Главный бухгалтер

Подпись [Подпись]

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование:

ООО «Бизнес Ашуренс»

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7

Дата государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 04.07.2022

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190241132

Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций

10028



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12        |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Дата утверждения | 20 января 2023 |
| Дата отправки    |                |
| Дата принятия    |                |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 13                      | 18                      |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 342                     | 311                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 1 398                   | 5 483                   |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | 1 398                   | 5 483                   |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 656                     | 480                     |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                       | 1 454                   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 70 456                  | 76 370                  |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>72 865</b>           | <b>84 116</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 160                     | 194                     |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 160                     | 194                     |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | -                       | -                       |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 2 510                   | 2 486                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 6 645                   | 13 843                  |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 63 821                  | 63 095                  |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 19 332                  | 13 594                  |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>92 468</b>           | <b>93 212</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>165 333</b>          | <b>177 328</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 300                     | 300                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                       | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 11 648                  | 5 497                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>11 948</b>           | <b>5 797</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 83 023                  | 77 299                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 24                      | 20                      |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 70                      | 2 352                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 8 700                   | 12 531                  |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>91 817</b>           | <b>92 202</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 23 172                  | 25 189                  |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 23 469                  | 36 109                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 4 742                   | 4 200                   |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 167                     | 75                      |
| по авансам полученным                             | 632        | 4 332                   | 3 838                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 106                     | 30                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 50                      | 98                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 80                      | 93                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 7                       | 66                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 1 483                   | 3 550                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 201                     | 131                     |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 8 501                   | 10 150                  |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>61 568</b>           | <b>79 329</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>165 333</b>          | <b>177 328</b>          |

Руководитель



Главный бухгалтер

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

20 января 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2022 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192 629 759                                              |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12        |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 31 106                        | 21 918                        |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (7 997)                       | (6 056)                       |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 23 109                        | 15 862                        |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (5 217)                       | (4 697)                       |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | -                             | -                             |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 17 892                        | 11 165                        |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 18 207                        | 29 163                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (18 406)                      | (29 183)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 17 693                        | 11 145                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 116 343                       | 156 475                       |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 116 110                       | 156 299                       |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 185                           | 138                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 48                            | 38                            |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (116 661)                     | (158 154)                     |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (115 027)                     | (154 367)                     |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (1 634)                       | (3 787)                       |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 68 879                        | 8 733                         |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 68 879                        | 8 733                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (77 113)                      | (19 374)                      |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (13 946)                      | (10 451)                      |



|                                                                                       |            |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                  | 132        | (62 966)                      | (8 669)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                             | 133        | (201)                         | (254)                         |
| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
| 1                                                                                     | 2          | 3                             | 4                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (8 552)                       | (12 320)                      |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 9 141                         | (1 175)                       |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (242)                         | -                             |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | (1 454)                       | (10 744)                      |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | (4)                           | 10 944                        |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                             | -                             |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                             | -                             |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 7 441                         | (975)                         |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                             | -                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                             | -                             |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 7 441                         | (975)                         |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                             | -                             |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                             | -                             |

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

20 января 2023 г.

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2022 года**

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12        |

| Наименование показателей                                            | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                   | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2020 г.                                            | 010        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 6 734                                        | -                       | 7 034 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (262)                                        | -                       | (262) |
| Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.                          | 040        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 6 472                                        | -                       | 6 772 |
| За январь - декабрь 2021 года                                       |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| чистая прибыль                                                      | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                         | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                       | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                     | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                     | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (972)                                        | -                       | (972) |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| убыток                                                              | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (972)                                        | -                       | (972) |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей                                                                         | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1                                                                                                | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                             | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| реорганизация                                                                                    | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение уставного капитала                                                                     | 070        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение резервного капитала                                                                    | 080        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение добавочного капитала                                                                   | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Остаток на 31.12.2021 г.                                                                         | 100        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 5 500                                        | -                       | 5 800   |
| Остаток на 31.12.2021 г.                                                                         | 110        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 5 500                                        | -                       | 5 800   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                                              | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                                                      | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (3)                                          | -                       | (3)     |
| Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2018 г. | 131        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.                                                       | 140        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 5 497                                        | -                       | 5 797   |
| За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего                           | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 7 441                                        | -                       | 7 441   |
| В том числе:                                                                                     |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| чистая прибыль                                                                                   | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 7 441                                        | -                       | 7 441   |
| переоценка долгосрочных активов                                                                  | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                               | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций                                                                      | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                                                           | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                          | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| реорганизация                                                                                    | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 159        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                                         | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (1 290)                                      | -                       | (1 290) |
| В том числе:                                                                                     |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| убыток                                                                                           | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                                                  | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                              | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                                           | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                                          | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                             | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (1 290)                                      | -                       | (1 290) |
| реорганизация                                                                                    | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                                                  | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |



| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Остаток на 31.12.2022 г.       | 200        | 300              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 11 648                                       | -                       | 11 948 |

Руководитель

Главный бухгалтер

20 января 2023 г.



Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2022 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12        |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 98 919                        | 84 294                        |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 34 212                        | 24 271                        |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | -                             |                               |
| роялти                                                                                            | 023        | -                             |                               |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 64 707                        | 60 023                        |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (80 138)                      | (72 119)                      |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (9 840)                       | (8 501)                       |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (3 167)                       | (2 546)                       |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (1 578)                       | (654)                         |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (65 553)                      | (60 418)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 18 781                        | 12 175                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 136 375                       | 127 850                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 133 847                       | 121 969                       |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | -                             | 4 990                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        |                               |                               |
| проценты                                                                                          | 054        | 187                           | 296                           |
| прочие поступления                                                                                | 055        | 2 341                         | 595                           |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | (121 602)                     | (166 793)                     |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (121 602)                     | (166 793)                     |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | -                             |                               |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | 14 773                        | (38 943)                      |



**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2022 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"      |
| Учетный номер плательщика      | 192629759                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тысяч белорусских рублей                                 |
| Адрес                          | 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12        |

| Наименование показателей                         | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                | 2          | 3                             | 4                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2021 года          | 100        | -                             | -                             |
| Поступило средств                                | 200        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| вступительные взносы                             | 210        | -                             | -                             |
| членские взносы                                  | 220        | -                             | -                             |
| целевые взносы                                   | 230        | -                             | -                             |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 240        | -                             | -                             |
| прочие поступления                               | 250        | -                             | -                             |
| Использовано средств                             | 300        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на целевые мероприятия                           | 310        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 311        | -                             | -                             |
| представительские и иные аналогичные мероприятия | 312        | -                             | -                             |
| иные мероприятия                                 | 313        | -                             | -                             |
| на содержание аппарата управления                | 320        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на оплату труда                                  | 321        | -                             | -                             |
| на служебные командировки                        | 322        | -                             | -                             |
| содержание основных средств и иного имущества    | 323        | -                             | -                             |
| ремонт основных средств и иного имущества        | 324        | -                             | -                             |
| амортизация основных средств и иного имущества   | 325        | -                             | -                             |
| прочие                                           | 326        | -                             | -                             |
| на иные цели                                     | 330        | -                             | -                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2022 г.            | 400        | -                             | -                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

20 января 2023 г.

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



## Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2022 год

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192629759.

До 03 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» был: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, помещение 47, кабинет 606.

С 4 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещение 12, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

Состав Участников Общества:

ABN BELARUS LIMITED (компания «Эй-Би-Эйч БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19.08.2008 г. за регистрационным номером 236344 – размер вклада 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) белорусских рублей, что составляет 99 (девяносто девять) процентов Уставного фонда,

Spensiamo Ventures Limited (компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 01.11.2019 г. за регистрационным номером 403672 – размер вклада 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей, что составляет 1 (один) процент Уставного фонда.

Размер уставного фонда ООО «А-Лизинг» составляет 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей. Сформирован в 2016 году в полном объеме в денежной форме.

Директором ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 28.03.2019 г. являлась Немогай Анастасия Александровна.

С 29.03.2019 по настоящее время директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является Лобан Дмитрий Геннадиевич.

Главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 09.10.2017 г. являлась Мицкевич Алла Анатольевна. С 10.10.2017 г. по настоящее время главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» является Демко Людмила Александровна.

Средняя численность сотрудников за 2022 год составила 77 человек.

ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Минска., УНП 192629759.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2022 году ООО «А-Лизинг» использовало как собственные, так и заемные денежные средства.

По состоянию на 31.12.2022 в ЗАО «Альфа-Банк» у Общества открыты следующие счета:

| Номер счета                  | Валюта счета | Тип счета                |
|------------------------------|--------------|--------------------------|
| BY21ALFA30112132550030270000 | RUB          | текущий (расчетный) счет |
| BY36ALFA30112132550020270000 | EUR          | текущий (расчетный) счет |
| BY51ALFA30112132550010270000 | USD          | текущий (расчетный) счет |
| BY64ALFA30112132550260270000 | CNY          | текущий (расчетный) счет |
| BY73ALFA30112132550060270000 | BYN          | текущий (расчетный) счет |
| BY06ALFA30112132550040270000 | BYN          | текущий (расчетный) счет |
| BY79ALFA34112132551020270000 | BYN          | Вкладной (депозитный)    |
| BY94ALFA34112132551010270000 | BYN          | Вкладной (депозитный)    |
| BY12ALFA34112132551000270000 | USD          | Вкладной (депозитный)    |

По состоянию на 31.12.2022 в ОАО "Банк Дабрабыт" у Общества открыты следующие счета:

|                              |     |                       |
|------------------------------|-----|-----------------------|
| BY03MMBN34120000020001494990 | BYN | Вкладной (депозитный) |
| BY65MMBN34120000010001494990 | USD | Вкладной (депозитный) |

По состоянию на 31.12.2022 в ОАО "Паритетбанк" у Общества открыты следующие счета:

|                              |     |                          |
|------------------------------|-----|--------------------------|
| BY23POIS30110089010401840001 | USD | текущий (расчетный) счет |
| BY57POIS30110089010401978002 | EUR | текущий (расчетный) счет |

По состоянию на 31.12.2022 в ОАО "Технобанк" у Общества открыты следующие счета:

|                              |     |                       |
|------------------------------|-----|-----------------------|
| BY83TECN34117330600000000010 | BYN | Вкладной (депозитный) |
|------------------------------|-----|-----------------------|

Основным видом деятельности предприятия за 2022 год являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «А-Лизинг» 19.04.2016 года включено в реестр лизинговых организаций за номером №10112 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №113 от 19.04.2016 года).

Финансовое состояние ООО «А-Лизинг» в 2022 году можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой заработной платы не было.

Цель хозяйственной деятельности – получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов сотрудников и интересов учредителей предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.». Руководство бухгалтерским учетом предприятия возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «А-Лизинг». В течение 2022 года изменения в учетную политику ООО «А-Лизинг» не вносились.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

Годовой отчет за 2022 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение № 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение № 2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение № 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2022 год.

## **2. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

В связи с уточнением указанных в отчетности за 2021 г. показателей по состоянию на 31.12.2021 г. были скорректированы следующие строки баланса:

в связи с уточнением общехозяйственных расходов на сумму -5,63 тыс. рублей, строка 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» уменьшена на 6 тыс. рублей и составила 75 тыс. рублей;

в связи с доначислением транспортного налога за 2021 год на сумму 9,8 тыс. рублей, строка 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» увеличена на 9 тыс. рублей и составила 30 тыс. рублей.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 3 тыс. рублей и составила 5 497 тыс. рублей.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2021 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2021 г., которая составила 5 797 тыс. рублей.

### Графа 3 бухгалтерского баланса.

В активе баланса отражены:

По строке 110 – Остаточная стоимость основных средств 13 тыс. руб., (первоначальная стоимость основных средств 30 тыс. руб., амортизация 17 руб.)

В течение 2022 года в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относились к основным средствам в случае, когда они:

предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

предполагается получение экономических выгод от использования активов; активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты их приобретения;

их стоимость превышает 2 000 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи) на дату принятия к учету.

|                                     |                          |                         |                          |                         |                          |                         |                          | тыс.руб.                |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Основные средства                   | Остаток на 01.01.2022    |                         | Поступило за 2022 год    |                         | Выбыло за 2022 год       |                         | Остаток на 31.12.2022г   |                         |
|                                     | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Вычислительная техника и оргтехника | 30,5                     | 12,4                    | 0                        | 4,8                     | 0                        | 0                       | 30,5                     | 17,2                    |
| Итого                               | 30,5                     | 12,4                    | 0                        | 4,8                     | 0                        | 0                       | 30,5                     | 17,2                    |

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации основных средств. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Полностью самортизировано одно основное средство (Сервер Dell Server PowerEdge R230 + SSD накопитель Intel SSDSC2BB960G701), которое продолжает использоваться в деятельности предприятия. Переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» в 2022 году в соответствии с законодательством не производилась.



По строке 120 – Остаточная стоимость нематериальных активов – 342 тыс. руб., (первоначальная стоимость НМА – 566 тыс. руб., амортизация – 224 тыс. руб.).

| Нематериальные активы   | Остаток на 01.01.2022г   |                         | Поступило за 2022 год    |                         | Выбыло за 2022 год       |                         | Остаток на 31.12.2022г   |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                         | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |
| Программное обеспечение | 471                      | 161                     | 94                       | 63                      | 0                        | 0                       | 565                      | 224                     |
| Товарный знак           | 1                        | 0                       | 0                        | 0                       | 0                        | 0                       | 1                        | 0                       |
| Итого                   | 472                      | 161                     | 94                       | 63                      | 0                        | 0                       | 566                      | 224                     |

22.12.2017 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №62069 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 13.05.2026 года.

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «А-Лизинг» в 2022 году не производилась.

По строке 132 – остаточная стоимость предметов финансовой аренды (лизинга) составила 1 398 тыс. руб. (первоначальная стоимость 5 338 тыс. руб., амортизация 3 940 тыс. руб.) Данные предметы лизинга (легковые автомобили) приобретены и переданы по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам в 2016, 2017, 2018 годах (учет на балансе лизингодателя). В 2022 году в соответствии с принятой учетной политикой по переданным по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам предметам лизинга применялся линейный способ начисления амортизации со сроком полезного использования, равным сроку договора лизинга.

| Основные средства                      | Остаток на 01.01.2022г   |                         | Поступило за 2022 год    |                         | Выбыло за 2022 год       |                         | Остаток на 31.12.2022г   |                         | тыс.руб. |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|----------|
|                                        | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация |          |
| Предметы лизинга (для физических лиц)  | 16025                    | 10542                   | 43119                    | 1501                    | 53806                    | 8103                    | 5338                     | 3940                    |          |
| Предметы лизинга (для юридических лиц) | 0                        | 0                       | 66887                    | 0                       | 66887                    | 0                       | 0                        | 0                       |          |
| Итого                                  | 16025                    | 10542                   | 110006                   | 1501                    | 120693                   | 8103                    | 5338                     | 3940                    |          |

**По строке 140** - В 2022 году лизингополучателями было возвращено 78 единиц предметов, ранее переданных в лизинг. Возврат предметов производился как в виде санкций при нарушении сроков оплаты по договорам лизинга, так и по соглашению сторон. Часть изъятых предметов лизинга была реализована по договорам купли-продажи сторонним организациям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2022 г. на балансе ООО «А-Лизинг» числится 19 изъятых, но нереализованных предметов лизинга. Их стоимость отражена по строке баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 552 тыс. руб. Также по этой строке отражена стоимость приобретенного, но не переданного лизингополучателю в связи с дооборудованием предмета лизинга на сумму 104 тыс. руб.

**По строке 170** – отражена долгосрочная дебиторская задолженность по лизинговым платежам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 70 456 тыс. руб.

**По строке 210 - 160 тыс. руб.** - отражена стоимость запасов ООО «А-Лизинг».

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых не превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

**По строке 230 – 2 510 тыс. руб.** - отражены расходы будущих периодов - страхование предметов лизинга (автомобилей), переданных в лизинг физическим и юридическим лицам. Данная сумма будет отнесена на текущие расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 240** – по приобретенным товарам, работам и услугам – 6 645 тыс. руб., в том числе НДС по приобретенным товарам, работам, услугам - 13 тыс. руб., НДС по приобретенному имуществу, предназначенному для передачи в лизинг физическим лицам – 1 332 тыс. руб., юридическим лицам – 5 299 тыс. руб. А также по данной строке отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным нематериальным активам – 1 тыс. руб.

**По строке 250** – отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 63 821 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 2 154 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 129 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 61 784 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность

– 12 тыс. руб. Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц скорректирована на величину созданного резерва по сомнительным долгам в размере 866 тыс. руб. Также по данной строке отражена переплата по налогам и сборам в сумме 608 тыс. руб., образовавшаяся за 2022 год.

**По строке 270** – денежные средства и эквиваленты – 19 332 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете (BYN) - 956 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 13 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 18 361 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте – 2 тыс. руб.,

В обязательствах баланса:

**По строке 410** «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала – 300 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

**По строке 460** «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года: 11 648 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

**По строке 510** – 83 023 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

17 067 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ЗАО «Альфа-Банк». (Генеральное соглашение о кредитовании в форме невозобновляемой кредитной линии.) В качестве обеспечения по кредитным договорам, заключенным с ЗАО "Альфа-Банк", с банком заключены договор об обеспечительной уступке права (требования) №2016-375/02 от 26.01.2017 и договор о залоге имущественных прав (требований) №2016-375/01 от 26.01.2017.

8 442 тыс. руб. – задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Паритетбанк». (Кредитный договор. В качестве обеспечения выступает поручительство ЗАО "Альфа-Банк".)

18 705 тыс. руб. – задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Банк Дабрабыт». (Кредитный договор. В качестве обеспечения выступает поручительство ЗАО "Альфа-Банк".)

38 809 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 540** – 70 тыс. руб. - часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 560** – 8 700 тыс. руб. прочие долгосрочные обязательства, в том числе: 8 638 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга; 62 тыс. руб. – отражены суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости.

**По строке 610** – 23 172 тыс. руб. отражены задолженности по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками, физическими и юридическими лицами на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 620** – 23 469 тыс. руб. – отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

4 859 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

8 755 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ЗАО «Альфа-Банк» (генеральное соглашение о кредитовании в форме невозобновляемой кредитной линии),

5 941 тыс. руб. – задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Паритетбанк» (кредитный договор),

3 914 тыс. руб. – задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Банк Дабрабыт» (кредитный договор).

За 2022 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:



| Наименование                                                    | Задолженность на<br>01.01.2022 | Начислено<br>%% | Погашено<br>%% | Переоценка<br>валютных<br>обязательств | Задолженность на<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| ЗАО «Альфа-Банк»                                                | 355                            | 5537            | 5671           | 0                                      | 221                            |
| ОАО «БНБ банк»                                                  | 68                             | 340             | 416            | 8                                      | 0                              |
| ОАО «Банк Дабрабыт»                                             | 153                            | 2661            | 2565           | 7                                      | 256                            |
| ОАО «Паритетбанк»                                               | 114                            | 1232            | 1228           | 5                                      | 123                            |
| ОАО «ФРАНСАБАНК»                                                |                                | 36              | 36             |                                        |                                |
| ОАО «Технобанк»                                                 |                                | 144             | 117            |                                        | 27                             |
| Евразийский банк развития                                       | 11                             | 16              | 27             | 0                                      | 0                              |
| Займы от прочих<br>физических и юридических<br>лиц в бел.рублях | 5                              | 3363            | 3001           | 0                                      | 367                            |
| Займы от прочих<br>физических и юридических<br>лиц в валюте     | 0                              | 617             | 520            | 6                                      | 103                            |
| Итого                                                           | 706                            | 13946           | 13581          | 26                                     | 1097                           |

**По строке 631** – указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 167 тыс. руб.

**По строке 632** – 4 332 тыс. руб. – кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам, в том числе: 1 862 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - юридических лиц, 2 470 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - физических лиц.

**По строке 633** – указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 106 тыс. руб.

**По строке 635** – указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 80 тыс. руб.

**По строке 638** – указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 7 тыс. руб.

**По строке 650** – 1 483 тыс. руб. – часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 660** – 201 тыс. руб. – отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 670** – 8 501 тыс. руб. отражены краткосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов, приходящиеся на остаток первоначальной стоимости предметов лизинга в сумме 7 431 тыс. руб., а также 1070 тыс. руб. - суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в

целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости. Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.12.22 г. увеличился и составил 1.5, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1.1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0.33, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0.1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0.93, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Для улучшения финансового положения и сохранения установленных нормативов коэффициентов ООО «А-Лизинг» планирует следующие мероприятия в области развития лизинговой деятельности: увеличение продаж автомобилей и других предметов в лизинг по г. Минску и регионам Республики Беларусь, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга, проведение рекламных кампаний совместно с ведущими продавцами и интернет-площадками по реализации автомобилей.

По состоянию на 31.12.2022 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

|                                | Временные разницы<br>на 31.12.2022 | Отложенные<br>налоговые<br>обязательства на<br>31.12.2022 |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| БОНУСЫ (премии) от поставщиков | 129                                | 24                                                        |
| Неустойки                      | 2                                  | 0                                                         |
| Итого                          | 131,00                             | 24                                                        |

По состоянию на 31.12.2022г. начисленные ранее суммы по отложенным налоговым активам в части переноса убытка за 2019 и за 2021 годы, были учтены в расчете налогооблагаемой прибыли за 2022 г.

|                          | Временные разницы на<br>31.12.2022 | Отложенные налоговые<br>активы на 31.12.2022 |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Перенос убытка за 2019г. | 0                                  | 0                                            |
| Перенос убытка за 2021г. | 0                                  | 0                                            |
| Итого                    | 0                                  | 0                                            |

## **Отчет о прибылях и убытках**

### **Графа 3 отчета о прибылях и убытках.**

Расшифровка отдельных показателей:

**По строке 010** – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 31 106 тыс. руб., в разрезе видов деятельности:

- Выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 31 106 тыс. руб.

**По строке 070** «Прочие доходы по текущей деятельности» - 18 207 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 17 270 тыс. руб., бонусы (премии), полученные от поставщиков 558 тыс. руб., полученные средства Фонда предупредительных мероприятий страховых компаний в сумме 21 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 129 тыс. руб., прочие услуги 229 тыс. руб.

**По строке 080** «прочие расходы по текущей деятельности» - 18 406 тыс. руб., в том числе отражен расход по операциям по добровольной продаже валюты в сумме 17 320 тыс. руб., расходы по созданию резерва по сомнительным долгам в сумме 414 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности в сумме 672 тыс. руб.

**По строке 101** – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - отражена сумма 116 110 тыс. руб.: выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 112 914 тыс. руб., доходы по реализации доходных вложений (предметов лизинга) без учета налогов – 3 196 тыс. руб.

**По строке 103** – «проценты к получению» - отражена сумма 185 тыс. руб.: в т.ч. начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах в ЗАО «Альфа-Банк» и в ОАО "Банк Дабрабыт".

**По строке 104** – «прочие доходы по инвестиционной деятельности» - отражены доходы от возмещения убытка при гибели предметов лизинга в сумме 48 тыс. руб.

**По строке 111** – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 115 027 тыс. руб., в том числе: первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим и физическим лицам в 2022 году – 112 584 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных доходных вложений в сумме 2 443 тыс. руб.

**По строке 112** отражена начисленная амортизация по доходным вложениям в материальные активы, предметам лизинга, переданным физическим лицам – 1 501 тыс. руб., транспортный налог на предметы лизинга автомобили – 42 тыс. руб. и в сумме 91 тыс. руб. – компенсация лизингополучателю страховой выплаты при продаже годных остатков после гибели предмета лизинга в ДТП.

По строке 131 отражены начисленные за 2022 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 13 946 тыс. руб.

По строке 132 отражены расходы по курсовым и суммовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, в сумме 62 966 тыс. руб.

По строке 133 «прочие расходы по финансовой деятельности» отражены расходы в сумме 201 тыс. руб. на выплату вознаграждения за предоставление поручительства ЗАО «Альфа-Банк»

По строке 170 «Изменение отложенных налоговых активов» отражено использование отложенного налогового актива в сумме 1 454 тыс. руб. в связи с переносом убытков за 2019, 2020 и 2021 годы на прибыль текущего периода.

По строке 180 «Изменение отложенных налоговых обязательств» отражено изменение начисленного отложенного налогового обязательства в сумме 4 тыс. руб. по бонусам (премиям) от поставщиков.

#### **Отчет об изменении собственного капитала**

В связи с выявлением не учтенных в отчетности за 2021 г. расходов на сумму 3 тыс. руб., были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2021 г.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2021 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

По решению учредителей в 2022 году была распределена прибыль Общества за прошлые периоды и выплачены дивиденды в сумме 1 290 тыс. руб.

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.2022 значительно увеличились по сравнению с 31.12.2021 года и составили 11 948 тыс. руб., и по-прежнему значительно превышают размер сформированного уставного фонда ООО «А-Лизинг».

По итогам работы за 2022 год получена балансовая прибыль в размере 7 441 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат, ООО «А-Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности: развитие продаж в регионах, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга в Республике Беларусь.

02.12.2022 года на заседании Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг» было принято решение о создании на территории и в соответствии с законодательством Республики Беларусь Общества с ограниченной ответственностью, единственным учредителем которого является ООО «А-Лизинг».

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

Сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг»



Место нахождения Общества: 220083, Республика Беларусь, город Минск, проспект Дзержинского, 104-150, кабинет 1505.

ООО «Лайт Лизинг» было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.01.2023 г. с регистрационным номером 193664509.

## Информация о связанных сторонах

### СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ ООО "А-Лизинг" по состоянию на 31.12.2022г.

| № п/п | Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным, дата наступления основания.                                     | Доля аффилированного лица в уставном фонде, % |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                             | 4                                                                                                                                      | 5                                             |
| 1     | Смоляк Валерий Степанович                                                                                     | Члены наблюдательного совета (абз. 2 ч.1. ст. 56 Закона)                                                                               | X                                             |
|       | Кулиев Алексей Валерьевич                                                                                     | Члены наблюдательного совета (абз. 2 ч.1. ст. 56 Закона)                                                                               | X                                             |
|       | Бонечки Радослав Ежи                                                                                          | Члены наблюдательного совета (абз. 2 ч.1. ст. 56 Закона)                                                                               | X                                             |
|       | Лобан Дмитрий Геннадьевич                                                                                     | Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (абз. 2 ч.1 ст. 56 Закона)                              | X                                             |
|       | Станкевич Андрей Геннадьевич                                                                                  | Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "А-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56)  | X                                             |
|       | Шевко Андрей Иванович                                                                                         | Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "А-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56)  | X                                             |
|       | Кушнерева Надежда Александровна                                                                               | Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "А-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56)  | X                                             |
|       | Ганбарова Анна Николаевна                                                                                     | Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "А-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56)  | X                                             |
|       | Шидловский Андрей Геннадьевич                                                                                 | Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "А-Лизинг", (абз. 2 ч.1. ст. 56) | X                                             |
| 2     | X                                                                                                             | Юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество (абз. 3 ч.1 ст. 56)                 | X                                             |

|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|---|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3 | X                                                              | Физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов (абз. 4 ч.1. ст.56) | X   |
| 4 | ABN BELARUS LIMITED<br>(Компания "ЭЙ-БИ-ЭЙЧ БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД") | Юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором (абз. 5 ч.1. ст. 56)                                                                                                                                                                                                          | 99% |
| 5 | X                                                              | Юридическое лицо, в уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором (абз. 6 ч.1. ст. 56)                                                                                                                                                                                 | X   |
| 6 | X                                                              | Унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X   |
| 7 | Смоляк Анастасия Михайловна                                    | Супруга члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X   |
|   | Смоляк Степан Степанович                                       | Отец члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X   |
|   | Смоляк Зоя Анатольевна                                         | Мать члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X   |
|   | Смоляк Ян Валерьевич                                           | Сын члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X   |
|   | Смоляк Алена Валерьевна                                        | Дочь члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|   | Еременко Елена Степановна                                      | Сестра члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X   |
|   | Левый Михаил Григорьевич                                       | Отец супруги члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X   |
|   | Артемова Антонина Ивановна                                     | Мать супруги члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X   |
|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|   | Кулиева Ольга Николаевна                                       | Жена члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X   |
|   | Кулиев Андрей Алексеевич                                       | Сын члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X   |
|   | Кулиева Елена Анатольевна                                      | Мать члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X   |
|   | Свешникова Ольга Валерьевна                                    | Сестра члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X   |
|   | Тишечкина Валентина Викторовна                                 | Мать жены члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X   |

|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | Irena Boniecka                      | Мать члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                            | X |
|   | Katarzyna Boniecka                  | Дочь члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                            | X |
|   | Michał Boniecki                     | Сын члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                                                                                                             | X |
|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|   | Лобан Александра Андреевна          | Жена директора ООО "А-Лизинг" (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                | X |
|   | Лобан Геннадий Иванович             | Отец директора ООО "А-Лизинг" (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                | X |
|   | Лобан Лариса Александровна          | Мать директора ООО "А-Лизинг" (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)                                                                                                                                | X |
| 8 | Павел Назарьян/Pavel Nazariyan      | Директор - члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица (абз. 9 ч. 1. ст. 56 Закона)                                 | X |
|   | Андреас Спиридес/ Andreas Spyridies | Директор - члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица (абз. 9 ч. 1. ст. 56 Закона)                                 | X |
|   | Марилена Христу/ Marilena Christou  | Директор - члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица (абз. 9 ч. 1. ст. 56 Закона)                                 | X |
|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 9 | X                                   | Юридические и физические лица, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности. | X |

Операции со связанными сторонами за 2022 год:

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Материнская компания                                       | тыс. бел.руб. |
| Начислены дивиденды                                        | 1290          |
| Удержан налог на доходы нерезидентов                       | 129           |
| Выплачены дивиденды                                        | 1158          |
| Ключевой управленческий персонал и<br>Наблюдательный совет | тыс. бел.руб. |
| Начислена заработная плата и<br>вознаграждения             | 1001          |
| Удержаны налоги и сборы                                    | 130           |
| Выплачена заработная плата и<br>вознаграждения             | 851           |
| Остаток задолженности на 31.12.2022г.                      | 20            |

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

В 2022 году списаний задолженности за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

**События после отчетной даты**

На момент составления отчетности событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к годовой отчетности за 2022 год, после отчетной даты не происходило.

Директор



Лобан Д.Г.

Главный бухгалтер

Демко Л.А.

20 января 2023 г.



**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

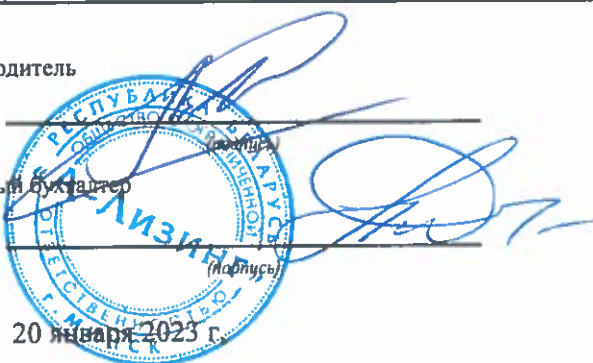
на 31 декабря 2022 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                  | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                       | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                             |                         |                         |
|          | В том числе:                                                              | 72 865                  | 84 116                  |
| 1.1      | долгосрочные активы                                                       |                         |                         |
|          | в том числе:                                                              | 13                      | 18                      |
| 1.1.1    | основные средства                                                         |                         |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                     | 342                     | 311                     |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | 1 398                   | 5 483                   |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                            | 656                     | 480                     |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                          | -                       | -                       |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                               | -                       | 1 454                   |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 70 456                  | 76 370                  |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                | -                       | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                      | 92 468                  | 93 212                  |
|          | в том числе:                                                              | 160                     | 194                     |
| 1.2.1    | запасы                                                                    |                         |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | -                       | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                  | 2 510                   | 2 486                   |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 6 645                   | 13 843                  |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 63 821                  | 63 095                  |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                         | -                       | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                        | 19 332                  | 13 594                  |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                               | -                       | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            | 165 333                 | 177 328                 |

|       |                                                                       |         |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |         |         |
|       | В том числе:                                                          | 91 817  | 92 202  |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |         |         |
|       | в том числе:                                                          | 83 023  | 77 299  |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |         |         |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | -       | -       |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | 24      | 20      |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               | 70      | 2 352   |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          | -       | -       |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | 8 700   | 12 531  |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 61 568  | 79 329  |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | 23 172  | 25 189  |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 23 469  | 36 109  |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 4 742   | 4 200   |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -       | -       |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | 1 483   | 3 550   |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | 201     | 131     |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | 8 501   | 10 150  |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 153 385 | 171 531 |
| 5     | <b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>                 | 11 948  | 5 797   |

Руководитель

Главный бухгалтер



20 января 2023 г.

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

**Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"**

(наименование субъекта хозяйствования)

**по состоянию на 31 декабря 2022 года**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                        | На начало<br>периода | На момент<br>установления<br>неплатеже-<br>способности | Нормативное значение<br>коэффициента               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                              | 3                    | 4                                                      | 5                                                  |
| 1        | Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ):<br>$K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$                                                                    | 1,18                 | 1,50                                                   | $K_1 \geq 1,1$                                     |
| 2        | Коэффициент обеспеченности собственными<br>оборотными средствами ( $K_2$ ):<br>$K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$ | 0,15                 | 0,33                                                   | $K_2 \geq 0,1$                                     |
| 3        | Коэффициент обеспеченности обязательств активами<br>( $K_3$ ):<br>$K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$               | 0,97                 | 0,93                                                   | $K_3 \leq 1,2$                                     |
| 4        | Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ )<br>$K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$                         | 0,17                 | 0,31                                                   | $K_{\text{абсл}} \geq 0,2$                         |
| 5        | Коэффициент оборачиваемости капитала<br>$K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$                         | 0,13                 | 0,18                                                   | оборачиваемость<br>капитала повысилась             |
| 6        | Коэффициент оборачиваемости оборотных средств<br>$K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$               | 0,29                 | 0,34                                                   | оборачиваемость<br>оборотных средств<br>повысилась |
| 7        | Коэффициент финансовой независимости<br>$K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$                                                            | 0,03                 | 0,07                                                   | $K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$                     |
|          | Коэффициент капитализации<br>$K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$                                                   | 29,59                | 12,84                                                  | $K_{\text{кап}} \leq 1,0$                          |

Руководитель

(подпись)  
**А-ЛИЗИНГ**  
(подпись)  
Г. МИНСК

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



Настоящий документ пронумерован,  
прошнурован на 136 листах и

скреплен печатью

Директор

Исмагилов Р.И.

