

Сокращенная финансовая отчетность

Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
за 2024 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Директору Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Аудиторское мнение

По нашему мнению, отдельная сокращенная финансовая отчетность Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – ООО «А-Лизинг» или «Компания») во всех существенных аспектах соответствует проаудированной финансовой отчетности в соответствии основной подготовки, описанной в Примечании 2 «Основа подготовки отчетности».

Место нахождения Компании – 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, оф. 18; зарегистрирована 4 апреля 2016 года Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759.

Сокращенная финансовая отчетность Компании, составленная на основе проаудированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, и включает в себя:

- отдельный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 г;
- отдельный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- отдельный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- отдельный сокращенный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- соответствующие примечания к сокращенной финансовой отчетности.

Сокращенная финансовая отчетность не содержит всех раскрытий, требуемых Международными стандартами финансовой отчетности. Поэтому ознакомление с сокращенной финансовой отчетностью и аудиторским заключением по ней не заменяет ознакомления с проаудированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением по ней. Проаудированная финансовая отчетность и сокращенная финансовая отчетность не отражают влияния событий, произошедших после даты составления заключения по проаудированной финансовой отчетности.

Проаудированная финансовая отчетность и наше заключение по ней

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение о финансовой отчетности 27 марта 2025 года. В ходе аудита ключевые вопросы нами не выделялись.

Обязанности руководства и лиц, отвечающих за подготовку сокращенной финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку сокращенной финансовой отчетности на основе, описанной в Примечании 2 «Основа подготовки отчетности».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита сокращенной финансовой отчетности

Наша обязанность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли сокращенная финансовая отчетность во всех существенных аспектах проаудированной финансовой отчетности, на основании наших процедур, проведенных в соответствии с Международным стандартом аудита 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».


Руководитель задания и руководитель аудиторской группы
Директор

Тимофиевич Дмитрий Михайлович

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь №0002397 от 12 мая 2017 года, без ограничения срока действия.

Аудиторская организация:

Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс».

Место нахождения:

г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, строение 3, офис 73, 220030, Республика Беларусь.


Сведения о государственной регистрации:

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 21 мая 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191315745. Свидетельство о государственной регистрации № 0000520.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

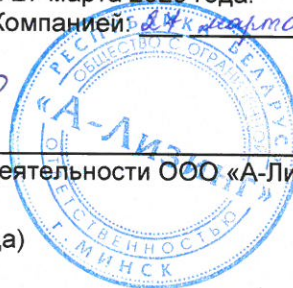
Дата подписания аудиторского заключения: 27 марта 2025 года.

Дата получения аудиторского заключения Компанией: 27 марта 2025 года.


Заместитель директора по операционной деятельности ООО «А-Лизинг»

Галузо Антон Сергеевич

(доверенность № 289 от 1 октября 2024 года)



Содержание

| | |
|--|----|
| АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ..... | 3 |
| ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА..... | 5 |
| ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА..... | 6 |
| ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА..... | 7 |
| ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА..... | 8 |
| ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА..... | 10 |

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отдельный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года

| | В тысячах белорусских рублей | | В тысячах долларов США | |
|--|------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2024 | 31 декабря 2023 | 31 декабря 2024 | 31 декабря 2023 |
| Активы | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 49 634 | 4 458 | 14 289 | 1 403 |
| Чистые инвестиции в лизинг | 263 913 | 162 236 | 75 979 | 51 058 |
| Авансы уплаченные | 13 497 | 9 431 | 3 886 | 2 968 |
| Предоставленные займы | 11 876 | 10 385 | 3 419 | 3 268 |
| Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги | 11 206 | - | 3 226 | - |
| Инвестиции в дочернюю компанию | 1 775 | 1 775 | 511 | 559 |
| Долгосрочные активы для продажи | 4 095 | 3 152 | 1 179 | 992 |
| Основные средства | 618 | 2 438 | 178 | 768 |
| Нематериальные активы | 695 | 366 | 200 | 115 |
| Отложенные налоговые активы | 4 394 | 2 549 | 1 265 | 802 |
| Возмещаемый НДС | 2 934 | 2 950 | 845 | 928 |
| Прочие активы | 268 | 2 378 | 76 | 748 |
| Итого активы | 364 905 | 202 118 | 105 053 | 63 609 |
| Обязательства и капитал | | | | |
| Обязательства | | | | |
| Кредиты и займы | 323 241 | 178 250 | 93 059 | 56 098 |
| Авансы полученные | 7 226 | 5 083 | 2 080 | 1 600 |
| Прочие обязательства | 6 529 | 2 243 | 1 880 | 706 |
| Итого обязательства | 336 996 | 185 576 | 97 019 | 58 404 |
| Капитал | | | | |
| Уставный капитал | 300 | 300 | 150 | 150 |
| Трансляционные разницы | - | - | (1 425) | (759) |
| Нераспределенная прибыль | 27 609 | 16 242 | 9 309 | 5 814 |
| Итого капитал | 27 909 | 16 542 | 8 034 | 5 205 |
| Итого капитал и обязательства | 364 905 | 202 118 | 105 053 | 63 609 |

Заместитель директора по операционной деятельности



А.С. Галузо

27 марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отдельный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

| | В тысячах белорусских рублей | | В тысячах долларов США | |
|--|------------------------------|---------------|------------------------|--------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Процентные доходы по финансовой аренде | 47 773 | 28 231 | 14 685 | 9 344 |
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки | 1 164 | 504 | 351 | 163 |
| Процентные расходы | (21 354) | (14 255) | (6 503) | (4 693) |
| Чистые процентные доходы | 27 583 | 14 480 | 8 533 | 4 814 |
| Формирование резерва под ожидаемые кредитные убытки | (2 151) | (426) | (670) | (124) |
| Чистые процентные доходы после формирования резервов под ожидаемые кредитные убытки | 25 432 | 14 054 | 7 863 | 4 690 |
| Чистые доходы от курсовых разниц и операций с валютой | 1 766 | 4 840 | 510 | 1 523 |
| Чистые прочие доходы | (670) | 331 | (207) | 119 |
| Административные, коммерческие и общие расходы | (12 167) | (7 217) | (3 751) | (2 377) |
| Прибыль до налогообложения | 14 361 | 12 008 | 4 415 | 3 955 |
| Расходы по налогу на прибыль | (2 994) | (2 530) | (920) | (831) |
| Чистая прибыль | 11 367 | 9 478 | 3 495 | 3 124 |
| Прочий совокупный убыток (эффект от перевода в валюту представления) | - | - | (666) | (520) |
| Итого совокупный доход | 11 367 | 9 478 | 2 829 | 2 604 |

Заместитель директора по операционной деятельности

А.С. Галузо



27 марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отдельный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(В тысячах белорусских рублей)

| | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого капитал |
|---------------------------------|------------------|--|---------------|
| Остаток на 31 декабря 2022 года | 300 | 7 184 | 7 484 |
| Совокупный доход | - | 9 478 | 9 478 |
| Чистая прибыль за год | - | 9 478 | 9 478 |
| Выплата дивидендов | - | (420) | (420) |
| Остаток на 31 декабря 2023 года | <u>300</u> | <u>16 242</u> | <u>16 542</u> |
| Совокупный доход | - | 11 367 | 11 367 |
| Чистая прибыль за год | - | 11 367 | 11 367 |
| Выплата дивидендов | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря 2024 года | <u>300</u> | <u>27 609</u> | <u>27 909</u> |

(В тысячах долларов США)

| | Уставный капитал | Трансляционные разницы | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого капитал |
|---------------------------------|------------------|------------------------|--|---------------|
| Остаток на 31 декабря 2022 года | 150 | (239) | 2 823 | 2 734 |
| Совокупный доход | - | (520) | 3 124 | 2 604 |
| Чистая прибыль за год | - | - | 3 124 | 3 124 |
| Прочий совокупный убыток | - | (520) | - | (520) |
| Выплата дивидендов | - | - | (133) | (133) |
| Остаток на 31 декабря 2023 года | <u>150</u> | <u>(759)</u> | <u>5 814</u> | <u>5 205</u> |
| Совокупный доход | - | (666) | 3 495 | 2 829 |
| Чистая прибыль за год | - | - | 3 495 | 3 495 |
| Прочий совокупный убыток | - | (666) | - | (666) |
| Выплата дивидендов | - | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря 2024 года | <u>150</u> | <u>(1 425)</u> | <u>9 309</u> | <u>8 034</u> |

Заместитель директора по операционной деятельности

А.С. Галузо



27 марта 2025 года

| | В тысячах белорусских рублей | | В тысячах долларов США | |
|--|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | | | | |
| Прибыль за год | 11 367 | 9 478 | 2 829 | 2 604 |
| Корректировки на: | - | - | - | - |
| Расходы по налогу на прибыль | 2 994 | 2 530 | 920 | 831 |
| Амортизацию | 462 | 246 | 142 | 82 |
| Чистый доход от курсовых разниц и операций с валютой | (1 766) | (4 840) | (510) | (1 523) |
| Процентные доходы по депозитам | (1 164) | (504) | (359) | (163) |
| Процентные доходы по финансовой аренде | (47 773) | (28 231) | (15 036) | (9 507) |
| Процентные расходы | 21 354 | 14 255 | 6 503 | 4 693 |
| Движение в резерве под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг | 2 151 | 426 | 670 | 124 |
| Списание НДС в затраты | 187 | 38 | 56 | 12 |
| Движение денежных средств от операционной деятельности до отражения изменений в операционных активах и обязательствах | (12 188) | (6 602) | (4 784) | (2 847) |
| Изменение в операционных активах и обязательствах: | | | | |
| (Увеличение) / уменьшение чистых инвестиций в лизинг | (92 396) | (33 517) | (28 473) | (11 168) |
| Увеличение авансов выданных | (4 066) | (4 698) | (1 253) | (1 566) |
| Увеличение / (уменьшение) авансов полученных | 1 770 | (1 297) | 545 | (432) |
| Увеличение кредиторской задолженности | 1 452 | 523 | 448 | 174 |
| Уменьшение прочих активов | (1 269) | 2 577 | (391) | 859 |
| Чистый приток / (отток) денежных средств по операционной деятельности до налогов на прибыль и процентов полученных / (уплаченных) | (106 697) | (43 014) | (33 909) | (14 980) |
| Проценты полученные | 47 612 | 28 314 | 14 672 | 9 434 |
| Проценты уплаченные | (17 372) | (14 453) | (5 354) | (4 816) |
| Налоги на прибыль уплаченные | (201) | (5 614) | (62) | (1 870) |
| Чистый приток / (отток) денежных средств от операционной деятельности | (76 658) | (34 767) | (24 652) | (12 232) |

| | В тысячах белорусских рублей | | В тысячах долларов США | |
|--|---------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | | | | |
| Выбытие основных средств и нематериальных активов | 1 562 | - | 481 | - |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов | (486) | (1 839) | (150) | (613) |
| Инвестиции в дочернюю компанию | (11 206) | (1 775) | (3 453) | (591) |
| Предоставление займов | - | (9 371) | 0 | (3 122) |
| Возврат займов | 132 | - | 41 | - |
| Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности | (9 998) | (12 985) | (3 081) | (4 326) |
| ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | | | | |
| Выплата дивидендов | - | (420) | - | (140) |
| Погашение обязательства по аренде | (222) | (125) | (68) | (42) |
| Получение кредитов | 153 986 | 69 287 | 47 453 | 23 086 |
| Погашение кредитов | (23 723) | (39 674) | (7 310) | (13 219) |
| Чистый приток / (отток) денежных средств от финансовой деятельности | 130 041 | 29 068 | 40 074 | 9 685 |
| Чистый приток / (отток) денежных средств и их эквивалентов | 43 385 | (18 684) | 12 342 | (6 873) |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 4 458 | 19 304 | 1 403 | 7 054 |
| Эффект от перевода в валюту представления | - | - | (7) | (57) |
| Влияние изменения курсов на денежные средства и их эквиваленты | 1 791 | 3 838 | 552 | 1 279 |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец года | 49 634 | 4 458 | 14 289 | 1 403 |

Заместитель директора по
операционной деятельности



27 марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Примечания к отдельной сокращенной финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - «Общество») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759 решением Минского городского исполнительного комитета от 04.04.2016 г.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг легкового автотранспорта, легкого коммерческого транспорта до 3,5 тонн и других высоколиквидных предметов для физических и юридических лиц. Общество является ведущей лизинговой компанией в Республике Беларусь в своем сегменте.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, г. Минск ул. Мясникова, д. 70, офис 18.

По состоянию на 31 декабря 2024 года среднесписочная численность сотрудников Общества составила 72.4 единиц, за 2024 год - 81.3 единиц. По состоянию на 31 декабря 2023 года среднесписочная численность сотрудников Общества составила 63.7 единиц, за 2023 год - 64.8 единиц.

Ниже представлена информация об участниках Общества:

| | 31 декабря 2024 года | | 31 декабря 2023 года | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | Доля в уставном капитале | Сумма инвестиций в уставный капитал | Доля в уставном капитале | Сумма инвестиций в уставный капитал |
| ABN BELARUS LIMITED, Республика Кипр, рег.№ 236344 | 99% | 297 | 99% | 297 |
| Spensiamo Ventures Limited, Республика Кипр, рег.№ 403672 | 1% | 3 | 1% | 3 |
| Итого уставный капитал | 100% | 300 | 100% | 300 |

Конечными контролирующими лицами Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года являются владельцы компании, зарегистрированной в Люксембурге ABN Holdings S.A. (ABNH). Ни один из Бенефициаров индивидуально или совместно не контролирует и/или не владеет 50% или более долей в ABNH.

4 января 2023 года Обществом была учреждена дочерняя компания ООО Лайт Лизинг со 100% долей собственности. Сфера деятельности дочерней компании - лизинг потребительских товаров (бытовой техники) для физических лиц. Сегменты лизинга, в которых будут оперировать Общество и дочерняя компания, не пересекаются.

В 2024 году ООО "А-Лизинг" повысило рейтинг кредитоспособности до уровня бу.АА, который является самым высоким среди всех белорусских компаний. Данный уровень рейтинга характеризует кредитоспособность высокого уровня. ООО «А-Лизинг» является надежным финансовым партнером, что подтверждено независимой оценкой рейтингового агентства BIK Ratings. По оценке BIK Ratings, ООО «А-Лизинг» в краткосрочной перспективе с вероятностью выше среднего обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

В 2024 году ООО "А-Лизинг" также повысило на 2 ступени национальный ESG-рейтинг - до уровня АА.esg и стало первой компанией в Беларуси, получившей международный ESG-рейтинг уровня А.esg, подтвердив лидерство в устойчивом развитии.

2 Основа подготовки отчетности

(А) Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является валюта основной экономической среды, в которой Общество ведет свою деятельность. Функциональной валютой Общества является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль («BYN»).

Сокращенная финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей и тысячах долларов США, если не указано иное. Вся финансовая информация, представленная в белорусских рублях и долларах США, округлена до тысяч белорусских рублей и долларов США («USD»).

Перевод сумм из белорусских рублей в доллары США представлен исключительно для удобства пользователей вне Республики Беларусь. Пользователи должны принимать во внимание, что данная сокращенная финансовая отчетность не может обеспечить им полное понимание, как это обеспечивается полным пакетом финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(В) Перевод в валюту представления

Финансовый результат и финансовое положение ООО «А-Лизинг» переведены в валюту представления следующим образом:

- ▶ Активы и обязательства на каждую отчетную дату переводятся по обменному курсу на соответствующую отчетную дату;
- ▶ Доходы и расходы переводятся по среднемесячному обменному курсу;
- ▶ Статьи отчета о движении денежных средств переводятся по среднегодовому обменному курсу.

Все разницы, возникающие вследствие перевода в валюту представления, признаются отдельным компонентом в прочем совокупном доходе.

Обменные курсы, использованные при переводе остатков в валюту представления:

31 декабря 2024 года - USD 1 = BYN 3,4735

31 декабря 2023 года - USD 1 = BYN 3,1775

Среднегодовые обменные курсы за 2024 год: USD 1 = BYN 3,2450 (2023: USD 1 = BYN 3,0012).

Перевод не должен истолковываться как представление того, что суммы в белорусских рублях могут быть конвертированы в доллары США по курсам, указанным выше, либо по другим курсам.