

Сокращенная  
финансовая  
отчетность

Общества с ограниченной ответственностью  
«А-Лизинг» за 2023 год

---

## Содержание

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....	3
ОТДЕЛЬНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА ...	5
ОТДЕЛЬНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА.....	6
ОТДЕЛЬНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА.....	7
ОТДЕЛЬНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА .....	8
ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА.....	10

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Директору Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

### Аудиторское мнение

По нашему мнению, отдельная сокращенная финансовая отчетность Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – ООО «А-Лизинг» или «Компания») во всех существенных аспектах соответствует проаудированной финансовой отчетности в соответствии с основой подготовки, описанной в Примечании 2 «Основа подготовки отчетности».

Место нахождения Компании – 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, оф. 18; зарегистрирована 4 апреля 2016 года Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759.

Сокращенная финансовая отчетность Компании, составленная на основе проаудированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, и включает в себя:

- отдельный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 г;
- отдельный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- отдельный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- отдельный сокращенный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- соответствующие примечания к сокращенной финансовой отчетности.

Сокращенная финансовая отчетность не содержит всех раскрытий, требуемых Международными стандартами финансовой отчетности. Поэтому ознакомление с сокращенной финансовой отчетностью и аудиторским заключением по ней не заменяет ознакомления с проаудированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением по ней. Проаудированная финансовая отчетность и сокращенная финансовая отчетность не отражают влияния событий, произошедших после даты составления заключения по проаудированной финансовой отчетности.

### Проаудированная финансовая отчетность и наше заключение по ней

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение о финансовой отчетности 29 марта 2024 года. В ходе аудита ключевые вопросы нами не выделялись.

### Обязанности руководства и лиц, отвечающих за подготовку сокращенной финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку сокращенной финансовой отчетности на основе, описанной в Примечании 2 «Основа подготовки отчетности».

**Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс»**

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости д. 32А, пом. 73 (строение 3)

Телефон: +375 (17) 360 4000, Факс: +375 (17) 360 4111

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита сокращенной финансовой отчетности

Наша обязанность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли сокращенная финансовая отчетность во всех существенных аспектах проаудированной финансовой отчетности, на основании наших процедур, проведенных в соответствии с Международным стандартом аудита 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

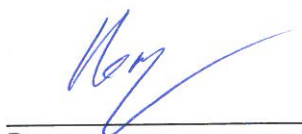
  


Руководитель задания  
Директор

Тимофиевич Дмитрий Михайлович

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь №0002397 от 12 мая 2017 года, без ограничения срока действия.

М. П.



Руководитель аудиторской группы  
Попроцкая Ольга Александровна

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь №0002633 от 6 апреля 2020 года, без ограничения срока действия.

### Аудиторская организация:

Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс».

### Место нахождения:

г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, строение 3, офис 73, 220030, Республика Беларусь.

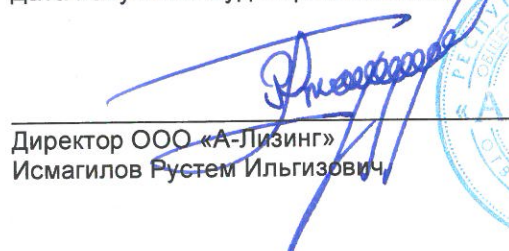

### Сведения о государственной регистрации:

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 21 мая 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191315745. Свидетельство о государственной регистрации № 0000520.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

Дата подписания аудиторского заключения: 5 апреля 2024 года.

Дата получения аудиторского заключения Компанией: 5 апреля 2024 года.

Директор ООО «А-Лизинг»  
Исмагилов Рустем Ильгизович

## Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

## Отдельный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2023	31 декабря 2022
<b>Активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	4 458	19 304	1 403	7 054
Чистые инвестиции в лизинг	162 236	112 702	51 058	41 186
Авансы уплаченные	9 431	4 732	2 968	1 729
Предоставленные займы	10 385	-	3 268	-
Инвестиции в дочернюю компанию	1 775	-	559	-
Долгосрочные активы для продажи	3 152	478	992	175
Основные средства	2 438	194	768	71
Нематериальные активы	366	342	115	125
Отложенные налоговые активы	2 549	1 092	802	399
Возмещаемый НДС	2 950	7 662	928	2 800
Прочие активы	2 378	1 330	748	485
<b>Итого активы</b>	<b>202 118</b>	<b>147 836</b>	<b>63 609</b>	<b>54 024</b>
<b>Обязательства и капитал</b>				
<b>Обязательства</b>				
Кредиты и займы	178 250	134 752	56 098	49 244
Авансы полученные	5 083	4 332	1 600	1 583
Прочие обязательства	2 243	1 268	706	463
<b>Итого обязательства</b>	<b>185 576</b>	<b>140 352</b>	<b>58 404</b>	<b>51 290</b>
<b>Капитал</b>				
Уставный капитал	300	300	150	150
Трансляционные разницы	-	-	(759)	(239)
Нераспределенная прибыль	16 242	7 184	5 814	2 823
<b>Итого капитал</b>	<b>16 542</b>	<b>7 484</b>	<b>5 205</b>	<b>2 734</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>202 118</b>	<b>147 836</b>	<b>63 609</b>	<b>54 024</b>

Директор



*[Handwritten signature in blue ink]*

Р.И. Исмагилов

Заместитель директора  
по финансовым вопросам

В.В. Латушко

5 апреля 2024 года

## Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отдельный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	2023	2022	2023	2022
Процентные доходы по финансовой аренде	28 231	23 619	9 344	9 004
Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки	504	185	163	72
Процентные расходы	(14 255)	(13 864)	(4 693)	(5 294)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>14 480</b>	<b>9 940</b>	<b>4 814</b>	<b>3 782</b>
Формирование резерва под ожидаемые кредитные убытки	(426)	(802)	(124)	(298)
<b>Чистые процентные доходы после формирования резервов под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>14 054</b>	<b>9 138</b>	<b>4 690</b>	<b>3 484</b>
Чистые доходы от курсовых разниц и операций с валютой	4 840	2 121	1 523	827
Чистые прочие доходы	331	223	119	83
Административные, коммерческие и общие расходы	(7 217)	(5 352)	(2 377)	(2 043)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>12 008</b>	<b>6 130</b>	<b>3 955</b>	<b>2 351</b>
Расходы по налогу на прибыль	(2 530)	(1 046)	(831)	(401)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>9 478</b>	<b>5 084</b>	<b>3 124</b>	<b>1 950</b>
Прочий совокупный убыток (эффект от перевода в валюту представления)	-	-	(520)	(181)
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>9 478</b>	<b>5 084</b>	<b>2 604</b>	<b>1 769</b>

Директор



*[Handwritten signature in blue ink]*

Р.И. Исмагилов

Заместитель директора  
по финансовым вопросам

*[Handwritten signature in blue ink]*

В.В. Латушко

5 апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отдельный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

(В тысячах белорусских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2021 года	300	3 390	3 690
Совокупный доход	-	5 084	5 084
Чистая прибыль за год	-	5 084	5 084
Выплата дивидендов	-	(1 290)	(1 290)
Остаток на 31 декабря 2022 года	<u>300</u>	<u>7 184</u>	<u>7 484</u>
Совокупный доход	-	9 478	9 478
Чистая прибыль за год	-	9 478	9 478
Выплата дивидендов	-	(420)	(420)
Остаток на 31 декабря 2023 года	<u>300</u>	<u>16 242</u>	<u>16 542</u>

(В тысячах долларов США)

	Уставный капитал	Трансляционные разницы	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2021 года	150	(58)	1 357	1 449
Совокупный доход	-	(181)	1 950	1 769
Чистая прибыль за год	-	-	1 950	1 950
Прочий совокупный убыток	-	(181)	-	(181)
Выплата дивидендов	-	-	(484)	(484)
Остаток на 31 декабря 2022 года	<u>150</u>	<u>(239)</u>	<u>2 823</u>	<u>2 734</u>
Совокупный доход	-	(520)	3 124	2 604
Чистая прибыль за год	-	-	3 124	3 124
Прочий совокупный убыток	-	(520)	-	(520)
Выплата дивидендов	-	-	(133)	(133)
Остаток на 31 декабря 2023 года	<u>150</u>	<u>(759)</u>	<u>5 814</u>	<u>5 205</u>

Директор



Р.И. Исмагилов

Заместитель директора  
по финансовым вопросам

В.В. Латушко

5 апреля 2024 года

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	2023	2022	2023	2022
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>				
Прибыль за год	9 478	5 084	2 604	1 769
<i>Корректировки на:</i>	-	-	-	-
Расходы по налогу на прибыль	2 530	1 046	831	401
Амортизацию	246	172	82	66
Чистый доход от курсовых разниц и операций с валютой	(4 840)	(2 121)	(1 523)	(827)
Процентные доходы по депозитам	(504)	(186)	(163)	(72)
Процентные доходы по финансовой аренде	(28 231)	(23 619)	(9 507)	(9 004)
Процентные расходы	14 255	13 864	4 693	5 294
Движение в резерве под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	426	802	124	298
Списание НДС в затраты	38	53	12	20
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до отражения изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>(6 602)</b>	<b>(4 905)</b>	<b>(2 847)</b>	<b>(2 055)</b>
<b>Изменение в операционных активах и обязательствах:</b>				
(Увеличение) / уменьшение чистых инвестиций в лизинг	(33 517)	8 857	(11 168)	3 381
Увеличение авансов выданных	(4 698)	(504)	(1 566)	(192)
Увеличение / (уменьшение) авансов полученных	(1 297)	681	(432)	260
Увеличение кредиторской задолженности	523	20	174	8
Уменьшение прочих активов	2 577	6 397	859	2 442
<b>Чистый приток / (отток) денежных средств по операционной деятельности до налогов на прибыль и процентов полученных / (уплаченных)</b>	<b>(43 014)</b>	<b>10 546</b>	<b>(14 980)</b>	<b>3 844</b>
Проценты полученные	28 314	24 210	9 434	9 241
Проценты уплаченные	(14 453)	(13 481)	(4 816)	(5 146)
Налоги на прибыль уплаченные	(5 614)	(838)	(1 870)	(320)
<b>Чистый приток / (отток) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(34 767)</b>	<b>20 437</b>	<b>(12 232)</b>	<b>7 619</b>



	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	2023	2022	2023	2022
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>				
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(1 839)	(94)	(613)	(36)
Инвестиции в дочернюю компанию	(1 775)	-	(591)	-
Предоставление займов	(9 371)	-	(3 122)	-
<b>Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(12 985)</b>	<b>(94)</b>	<b>(4 326)</b>	<b>(36)</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>				
Выплата дивидендов	(420)	(1 290)	(140)	(492)
Погашение обязательства по аренде	(125)	(102)	(42)	(39)
Получение кредитов	69 287	76 063	23 086	29 033
Погашение кредитов	(39 674)	(90 403)	(13 219)	(34 506)
<b>Чистый приток / (отток) денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>29 068</b>	<b>(15 732)</b>	<b>9 685</b>	<b>(6 004)</b>
<b>Чистый приток / (отток) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(18 684)</b>	<b>4 611</b>	<b>(6 873)</b>	<b>1 579</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>19 304</b>	<b>13 561</b>	<b>7 054</b>	<b>5 322</b>
Эффект от перевода в валюту представления	-	-	(57)	(277)
Влияние изменения курсов на денежные средства и их эквиваленты	3 838	1 132	1 279	430
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>4 458</b>	<b>19 304</b>	<b>1 403</b>	<b>7 054</b>

Директор



Р.И. Исмагилов

Заместитель директора  
по финансовым вопросам

В.В. Латушко

5 апреля 2024 года

## 1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - «Общество») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759 решением Минского городского исполнительного комитета от 04.04.2016 г.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг легкового автотранспорта, легкого коммерческого транспорта до 3,5 тонн и других высоколиквидных предметов для физических и юридических лиц. Общество является ведущей лизинговой компанией в Республике Беларусь в своем сегменте.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, г. Минск ул. Мясникова, д. 70, офис 18.

По состоянию на 31 декабря 2023 года среднесписочная численность сотрудников Общества составила 63.7 единиц, за 2023 год - 64.8 единиц. По состоянию на 31 декабря 2022 года среднесписочная численность сотрудников Общества составила 65 единиц, за 2022 год - 67 единиц.

Ниже представлена информация об участниках Общества:

	31 декабря 2023 года		31 декабря 2022 года	
	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал
ABH BELARUS LIMITED, Республика Кипр, рег. № 236344	99%	297	99%	297
Spensiamo Ventures Limited, Республика Кипр, рег. № 403672	1%	3	1%	3
<b>Итого уставный капитал</b>	<b>100%</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>300</b>

Конечными контролирующими лицами Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года являются владельцы компании, зарегистрированной в Люксембурге ABH Holdings S.A. (ABHN). Ни один из Бенефициаров индивидуально или совместно не контролирует и/или не владеет 50% или более долей в ABHN.

4 января 2023 года Обществом была учреждена дочерняя компания ООО Лайт Лизинг со 100% долей собственности. Сфера деятельности дочерней компании - лизинг потребительских товаров (бытовой техники) для физических лиц. Сегменты лизинга, в которых будут оперировать Общество и дочерняя компания, не пересекаются.

В 2023 г. ООО «А-Лизинг» взяло курс на внедрение в деятельность компании концепции Устойчивого развития ООН (ESG), предполагающей создание долгосрочной ценности, которая будет находить отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров и регуляторов. ООО «А-Лизинг» стало первой лизинговой компанией, получившей ESG-рейтинг на уровне «А.esg» (прогноз стабильный) за приверженность принципам устойчивого развития ООН. Целью компании является проявление заботы об окружающей среде и стремление стать ведущей компанией в отрасли, создание долгосрочной ценности как для клиентов, так и для сотрудников, партнеров, владельцев и других институтов управления.

В 2023 году ООО «А-Лизинг» получило самый высокий рейтинг кредитоспособности среди лизинговых компаний - bu.A+, который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. ООО «А-Лизинг» является надежным финансовым партнером, что подтверждено независимой оценкой рейтингового агентства BIK Ratings. По оценке BIK Ratings, ООО «А-Лизинг» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности.

## 2 Основа подготовки отчетности

### (А) Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является валюта основной экономической среды, в которой Общество ведет свою деятельность. Функциональной валютой Общества является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль («BYN»).

Сокращенная финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей и тысячах долларов США, если не указано иное. Вся финансовая информация, представленная в белорусских рублях и долларах США, округлена до тысяч белорусских рублей и долларов США («USD»).

Перевод сумм из белорусских рублей в доллары США представлен исключительно для удобства пользователей вне Республики Беларусь. Пользователи должны принимать во внимание, что данная сокращенная финансовая отчетность не может обеспечить им полное понимание, как это обеспечивается полным пакетом финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

### (В) Перевод в валюту представления

Финансовый результат и финансовое положение ООО «А-Лизинг» переведены в валюту представления следующим образом:

- ▶ Активы и обязательства на каждую отчетную дату переводятся по обменному курсу на соответствующую отчетную дату;
- ▶ Доходы и расходы переводятся по среднемесячному обменному курсу;
- ▶ Статьи отчета о движении денежных средств переводятся по среднегодовому обменному курсу.

Все разницы, возникающие вследствие перевода в валюту представления, признаются отдельным компонентом в прочем совокупном доходе.

Обменные курсы, использованные при переводе остатков в валюту представления:

31 декабря 2023 года - USD 1 = BYN 3,1775

31 декабря 2022 года - USD 1 = BYN 2,7364

Среднегодовые обменные курсы за 2023 год: USD 1 = BYN 3,0012 (2022: USD 1 = BYN 2,6199).

Перевод не должен истолковываться как представление того, что суммы в белорусских рублях могут быть конвертированы в доллары США по курсам, указанным выше, либо по другим курсам.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11 ( *списки* ) лист(ов)

Директор Унитарного предприятия  
по оказанию услуг «АйКьюТи  
Эшурэнс»

Д.М.Тимофиевич

