

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-ЛИЗИНГ»**

**ПАКЕТ СОКРАЩЕННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

ООО «А-ЛИЗИНГ»
г. Минск, ул. Сурганова 29-12
Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 113 от 19.04.2016,
идентификационный код 10112, выдано Национальным банком Республики Беларусь,
исх. № 65-15/2.12-1/2 от 19.04.2016

Содержание

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	3
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	5
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА.....	6
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	7
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	8
ПРИМЕЧАНИЕ К СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА.....	10

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ АУДИТОРСКОМУ ЗАДАНИЮ СОКРАЩЕННОГО ПАКЕТА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководству общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Исх. номер: 04-05/49

Дата: 31 марта 2023 года

Аудиторское мнение

Мы провели аудит по специальному аудиторскому заданию сокращенного пакета финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - ООО «А-Лизинг», «Общество», «Аудируемое лицо») (место нахождения: Республика Беларусь, 220012, г. Минск, ул. Сурганова, дом 29, каб. 12, сведения о государственной регистрации: ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759 решением Минского городского исполнительного комитета от 04.04.2016, УНП: 192629759), состоящего из:

- ▶ отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- ▶ отчетов о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- ▶ примечаний к сокращенной финансовой отчетности.

Прилагаемый сокращенный пакет финансовой отчетности, составлен на основе проаудированной финансовой отчетности ООО «А-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года. Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение об указанной финансовой отчетности в нашем заключении от 31 марта 2023 года.

В сокращенной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и их Разъяснениями (далее – «МСФО»). Поэтому ознакомление с сокращенной финансовой отчетностью не заменяет собой ознакомление с проаудированной финансовой отчетностью ООО «А-Лизинг».

По нашему мнению, сокращенная финансовая отчетность, подготовленная на основе проаудированной финансовой отчетности ООО «А-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, согласуется во всех существенных отношениях с указанной финансовой отчетностью, составленной в соответствии с МСФО.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Международных стандартов аудита.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита сокращенного пакета финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.



Основание для выражения аудиторского мнения (окончание)

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

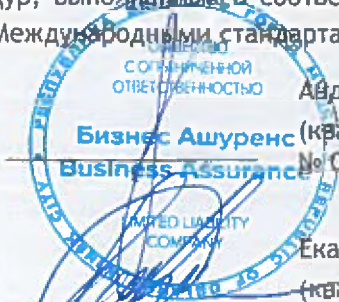
Обязанности аудируемого лица по подготовке сокращенного пакета финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку сокращенного представления проаудированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита сокращенного пакета финансовой отчетности

Наша ответственность заключается в выражении мнения о сокращенной финансовой отчетности на основе процедур, выполненных в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита.

Руководитель задания
(доверенность № 15-07-22
от 04.07.2022)



Андрей Мисюк
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002095 от 27.12.2012, рег. № 1918)

Руководитель аудиторской
группы

Екатерина Сергиенко
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002425 от 13.12.2017, рег. № 2166)

Дата аудиторского заключения: 31 марта 2023 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 31 марта 2023 года

Должность, Ф.И.О. Руководитель Юбан Р.Г.



Подпись Юбан Р.Г.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование:

ООО «Бизнес Ашуренс»

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7

Дата государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 04.07.2022

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190241132

Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций

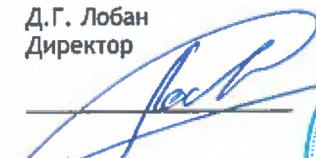
10028

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	31 декабря 2022	31 декабря 2021	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	19 304	13 561	7 054	5 322
Чистые инвестиции в лизинг	112 702	113 900	41 186	44 700
Авансы уплаченные	4 732	4 228	1 729	1 659
Основные средства	194	129	71	51
Нематериальные активы	342	311	125	122
Отложенные налоговые активы	1 092	1 897	399	745
Прочие активы	9 470	15 325	3 460	6 014
Итого активы	147 836	149 351	54 024	58 613
Обязательства и капитал				
Обязательства				
Кредиты и займы	134 752	140 645	49 244	55 196
Авансы полученные	4 332	3 838	1 583	1 506
Прочие обязательства	1 268	1 178	463	462
Итого обязательства	140 352	145 661	51 290	57 164
Капитал				
Уставный капитал	300	300	150	150
Трансляционные разницы	-	-	(239)	(58)
Нераспределенная прибыль	7 184	3 390	2 823	1 357
Итого капитал	7 484	3 690	2 734	1 449
Итого капитал и обязательства	147 836	149 351	54 024	58 613

Д.Г. Лобан
Директор



31 марта 2023 года



Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	2022	2021	2022	2021
Процентные доходы	23 619	16 111	9 004	6 362
Процентные расходы	(13 864)	(7 474)	(5 294)	(2 951)
Чистые процентные доходы	9 755	8 637	3 710	3 411
Расходы по созданию резервов под обесценение	(802)	(326)	(298)	(129)
Чистые процентные доходы после создания резервов под обесценение	8 953	8 311	3 412	3 282
Чистая прибыль (убыток) от курсовых разниц и операций с валютой	2 121	2 777	827	1 097
Прочие доходы и расходы	408	138	155	54
Административные, коммерческие и общие расходы	(5 352)	(4 831)	(2 043)	(1 908)
Прибыль / (Убыток) до налогообложения	6 130	6 395	2 351	2 525
(Расходы) / Доходы по налогу на прибыль	(1 046)	(1 270)	(401)	(501)
Чистая прибыль / (убыток)	5 084	5 125	1 950	2 024
Прочий совокупный доход / (убыток) (эффект от перевода в валюту представления)	-	-	(181)	(19)
Итого совокупный доход / (убыток)	5 084	5 125	1 769	2 005

Д.Г. Лобан
Директор

31 марта 2023 года



Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(В тысячах белорусских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2020 года	300	(1 735)	(1 435)
Совокупная прибыль за год	-	5 125	5 125
Чистая прибыль за год	-	5 125	5 125
Остаток на 31 декабря 2021 года	300	3 390	3 690
Выплата дивидендов	-	(1 290)	(1 290)
Совокупная прибыль за год	-	5 084	5 084
Чистая прибыль за год	-	5 084	5 084
Остаток на 31 декабря 2022 года	300	7 184	7 484

(В тысячах долларов США)

	Уставный капитал	Трансляционные разницы	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2020 года	150	(39)	(668)	(557)
Совокупная прибыль / (убыток) за год	-	(19)	2 024	2 005
Чистая прибыль за год	-	-	2 024	2 024
Прочий совокупный убыток	-	(19)	-	(19)
Остаток на 31 декабря 2021 года	150	(58)	1 357	1 449
Выплата дивидендов	-	-	(484)	(484)
Совокупная прибыль / (убыток) за год	-	(181)	1 950	1 769
Чистая прибыль за год	-	-	1 950	1 950
Прочий совокупный убыток	-	(181)	-	(181)
Остаток на 31 декабря 2022 года	150	(239)	2 823	2 734

Д.Г. Лобан
Директор

31 марта 2023 года



Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	2022	2021	2022	2021
Операционная деятельность				
Прибыль / (Убыток) за год	5 084	5 125	1 769	2 005
<i>Корректировки:</i>				
Расходы / (доходы) по налогу на прибыль	1 046	1 270	401	501
Амортизацию	172	172	66	68
Чистый убыток (прибыль) от курсовых разниц и операций с валютой	(2 121)	(2 777)	(827)	(1 097)
Процентные доходы по депозитам и займу	(186)	(154)	(72)	(60)
Процентные доходы по чистым инвестициям в лизинг	(23 619)	(16 111)	(9 004)	(6 362)
Процентные расходы	13 864	7 474	5 294	2 951
Движение в резерве под обесценение чистых инвестиций в лизинг	802	326	298	129
Списание НДС в затраты	53	122	20	48
Движение денежных средств от операционной деятельности до отражения изменений в операционных активах и обязательствах	(4 905)	(4 553)	(2 055)	(1 817)
Изменение в операционных активах и обязательствах:				
Изменение чистых инвестиций в лизинг	8 857	(40 458)	3 381	(15 940)
Изменение авансов выданных	(504)	(1 493)	(192)	(588)
Изменение авансов полученных	681	271	260	107
Изменение кредиторской задолженности	28	512	11	202
Изменение прочих активов	6 397	(4 295)	2 442	(1 692)
Чистый поток денежных средств по операционной деятельности до налогов на прибыль и процентов полученных / (уплаченных)	10 554	(50 016)	3 847	(19 728)
Проценты полученные	24 210	16 451	9 241	6 481
Проценты уплаченные	(13 481)	(7 167)	(5 146)	(2 824)
Налоги на прибыль уплаченные	(838)	-	(320)	-
Чистый (отток) / приток денежных средств от операционной деятельности	20 445	(40 732)	7 622	(16 071)

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года (продолжение)

	В тысячах белорусских рублей		В тысячах долларов США	
	2022	2021	2022	2021
Инвестиционная деятельность				
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(204)	(319)	(78)	(126)
Возврат займов	-	4 990	-	1 966
Чистое движение денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности	(204)	4 671	(78)	1 840
Финансовая деятельность				
Выплата дивидендов	(1 290)	-	(492)	-
Получение кредитов	76 063	124 179	29 033	48 924
Погашение кредитов	(90 403)	(75 637)	(34 506)	(29 799)
Чистые денежные средства (использованные в)/полученные от финансовой деятельности	(15 630)	48 542	(5 965)	19 125
Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	4 611	12 481	1 579	4 894
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	13 561	998	5 322	387
Эффект от перевода в валюту представления Курсовые разницы, возникшие по денежным средствам и их эквивалентам	-	-	(277)	9
	1 132	82	430	32
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	19 304	13 561	7 054	5 322

Д.Г. Лобан
Директор

31 марта 2023 года



Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Примечание к сокращенной финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - «Общество») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759 решением Минского городского исполнительного комитета от 04.04.2016 г.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг легкового автотранспорта, легкого коммерческого транспорта до 3,5 тонн и других высоколиквидных предметов для физических и юридических лиц. Общество является ведущей лизинговой компанией в Республике Беларусь в своем сегменте.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, г.Минск, ул.Сурганова д.29, п.12.

По состоянию на 31 декабря 2022 года среднесписочная численность сотрудников Общества составила 65 единиц, по состоянию на 31 декабря 2021 года - 66 единицы. Среднесписочная численность сотрудников за 2022 год составила 67 единицы.

Ниже представлена информация об участниках Общества:

	31 декабря 2022 года		31 декабря 2021 года	
	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал
ABN BELARUS LIMITED, Республика Кипр, рег.№ 236344	99%	297	99%	297
Spensiamo Ventures Limited, Республика Кипр, рег.№ 403672	1%	3	1%	3
Итого уставный капитал	100%	300	100%	300

2 Основа подготовки отчетности

(А) Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является валюта основной экономической среды, в которой Общество ведет свою деятельность. Функциональной валютой Общества является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль («BYN»).

Сокращенная финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей и тысячах долларов США, если не указано иное. Вся финансовая информация, представленная в белорусских рублях и долларах США, округлена до тысяч белорусских рублей и долларов США («USD»).

Перевод сумм из белорусских рублей в доллары США представлен исключительно для удобства пользователей вне Республики Беларусь. Пользователи должны принимать во внимание, что данная сокращенная финансовая отчетность не может обеспечить им полное понимание, как это обеспечивается полным пакетом финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

(В) Перевод в валюту представления

Финансовый результат и финансовое положение ООО «А-Лизинг» переведены в валюту представления следующим образом:

- ▶ Активы и обязательства на каждую отчетную дату переводятся по обменному курсу на соответствующую отчетную дату;

- ▶ Доходы и расходы переводятся по среднемесячному обменному курсу;
- ▶ Статьи отчета о движении денежных средств переводятся по среднегодовому обменному курсу.

Все разницы, возникающие вследствие перевода в валюту представления, признаются отдельным компонентом в прочем совокупном доходе.

Обменные курсы, использованные при переводе остатков в валюту представления:

31 декабря 2022 года - USD 1 = BYN 2,7364

31 декабря 2021 года - USD 1 = BYN 2,5481

Среднегодовые обменные курсы за 2022 год: USD 1 = BYN 2,6199 (2021: USD 1 = BYN 2,5382).

Перевод не должен истолковываться как представление того, что суммы в белорусских рублях могут быть конвертированы в доллары США по курсам, указанным выше, либо по другим курсам.