

Исх. № 05-01/50 от «31» марта 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Директору Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Господину Исмагилову Рустему Ильгизовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит отдельной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – «Общество»), 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, дом 70, офис 18, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 4 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759, состоящей из отдельного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отдельного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отдельного отчета об изменениях в собственном капитале и отдельного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к отдельной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая отдельная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменение финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и их Разъяснениями, принимаемыми фондом Международных стандартов финансовой отчетности (далее - «МСФО»).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международных стандартов аудита (далее – «МСА»). Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита отдельной финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит отдельной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 27 марта 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная отдельная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с МСФО.

Обязанности аудируемого лица по подготовке отдельной финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной отдельной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отдельной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отдельной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отдельной отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита отдельной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отдельная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отдельной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отдельной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- оцениваем правильность применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в отдельной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления отдельной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли отдельная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать

оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Заместитель директора по банковскому
аудиту ООО «ФБК-Бел»
(приказ № 5/ОД от 03.01.2024)



Р.В. Кирслите
(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002131)

Руководитель аудиторской группы,
Аудитор

А.И. Курова
(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002683)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);
Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г.
в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за
№ 690398039;
регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «31» марта 2026 г.

Аудиторское заключение получено «31» марта 2026 г.

Директор Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
Исмагилов Рустем Ильгизович



Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Отдельная финансовая отчетность, составленная
в соответствии с международными
стандартами финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
с заключением независимых аудиторов.

ООО «А-ЛИЗИНГ»

г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 113 от 19.04.2016,
Идентификационный код 10112, выдано Национальным банком Республики Беларусь,

Исх. № 65-15/2.12-1/2 от 19.04.2016

СОДЕРЖАНИЕ

Отдельный отчет о финансовом положении	3
Отдельный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Отдельный отчет об изменениях в собственном капитале	5
Отдельный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к отдельной финансовой отчетности	8
1. Общая информация	8
2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность	8
3. Основа подготовки отчетности	9
4. Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета	11
5. Существенная информация об учетной политике	12
6. Денежные средства и их эквиваленты	19
7. Чистые инвестиции в лизинг	20
8. Авансы уплаченные	24
9. Предоставленные займы	24
10. Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	24
11. Долгосрочные активы для продажи	25
12. Основные средства	25
13. Нематериальные активы	27
14. Прочие активы	28
15. Кредиты и займы	28
16. Авансы полученные	30
17. Прочие обязательства	30
18. Капитал	31
19. Процентные доходы и расходы	32
20. Чистые прочие доходы	32
21. Административные, коммерческие и общие расходы	33
22. Расходы по налогу на прибыль	33
23. Операционные сегменты Общества	34
24. Политика управления рисками и капиталом	34
25. Анализ сроков погашения активов и обязательств	39
26. Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств	39
27. Условные активы и обязательства	41
28. Операции со связанными сторонами	41
29. Сверка движения в обязательствах, возникающих в связи с финансовой деятельностью	43
30. События после отчетной даты	44

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Отдельный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	6	33 527	49 634
Чистые инвестиции в лизинг	7	325 468	263 913
Авансы уплаченные	8	16 850	13 497
Предоставленные займы	9	10 242	11 876
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	10	48 198	11 206
Инвестиции в дочернюю компанию		1 775	1 775
Долгосрочные активы для продажи	11	4 978	4 095
Основные средства	12	736	618
Нематериальные активы	13	752	695
Отложенные налоговые активы	22	561	4 394
Возмещаемый НДС		274	2 934
Прочие активы	14	1 609	268
ИТОГО АКТИВЫ		444 970	364 905
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ			
Обязательства			
Кредиты и займы	15	382 682	323 241
Авансы полученные	16	6 719	7 226
Прочие обязательства	17	5 593	6 529
Итого обязательства		394 994	336 996
Капитал			
Уставный капитал	18	300	300
Нераспределенная прибыль		49 676	27 609
Итого капитал		49 976	27 909
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		444 970	364 905

Примечания на страницах с 8 по 44 являются неотъемлемой частью настоящей отдельной финансовой отчетности.

Директор



Р.И. Исмагилов

31 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Отдельный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря
 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

	Примечание	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Процентные доходы по финансовой аренде	19	67 034	47 773
Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки	19	1 701	1 164
Процентные расходы	19	(33 101)	(21 354)
Чистые процентные доходы		35 634	27 583
Ожидаемые кредитные убытки	7	(2 591)	(2 151)
Чистые процентные доходы после создания резервов под обесценение		33 043	25 432
Чистая прибыль (убыток) от курсовых разниц и операций с валютой		(775)	1 766
Чистые прочие доходы (расходы)	20	(7 300)	(670)
Результат переоценки финансовых инструментов, учитываемых по справедливой стоимости	10	17 788	-
Административные, коммерческие и общие расходы	21	(16 013)	(12 167)
Прибыль до налогообложения		26 743	14 361
Доходы/ (расходы) по налогу на прибыль	22	(3 833)	(2 994)
Чистая прибыль за год		22 910	11 367
Прочий совокупный доход за год		-	-
Итого совокупный доход за год		22 910	11 367

Примечания на страницах с 8 по 44 являются неотъемлемой частью настоящей отдельной финансовой отчетности.

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Р.И. Исмагилов

31 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Отдельный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2023 года		<u>300</u>	<u>16 242</u>	<u>16 542</u>
Совокупный доход			11 367	11 367
Чистая прибыль за год			11 367	11 367
Выплата дивидендов				-
Остаток на 31 декабря 2024 года	18	<u>300</u>	<u>27 609</u>	<u>27 909</u>
Совокупный доход			22 910	22 910
Чистая прибыль за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года			22 910	22 910
Выплата дивидендов			(844)	(844)
Остаток на 31 декабря 2025 года		<u>300</u>	<u>49 675</u>	<u>49 975</u>

Примечания на страницах с 8 по 44 являются неотъемлемой частью настоящей отдельной финансовой отчетности.

Директор



Handwritten signature in blue ink

Р.И. Исмагилов

31 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Отдельный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Прибыль за год		22 911	11 367
<i>Корректировки на:</i>			
Расходы по налогу на прибыль	22	3 833	2 994
Амортизацию	12, 13, 21	453	462
Чистый убыток (прибыль) от курсовых разниц		775	(1 766)
Чистый убыток (прибыль) от операций с валютой		1 040	-
Результат переоценки финансовых инструментов	10	(17 788)	-
Процентные доходы по депозитам	19	(1 701)	(1 164)
Процентные доходы по финансовой аренде	19	(67 034)	(47 773)
Процентные расходы	19	33 101	21 354
Движение в резерве под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	7	2 591	2 151
Уценка активов, предназначенных для продажи	20	3 626	-
Убыток от продажи изъятых объектов лизинга	20	3 059	-
Списание НДС в затраты	20	166	187
Движение денежных средств от операционной деятельности до отражения изменений в операционных активах и обязательствах		(14 968)	(12 188)
Изменение в операционных активах и обязательствах:			
(Увеличение) / уменьшение чистых инвестиций в лизинг		(86 798)	(92 396)
Увеличение авансов выданных		(3 353)	(4 066)
Увеличение / (уменьшение) авансов полученных		(549)	1 770
Увеличение кредиторской задолженности		429	1 452
Увеличение / (уменьшение) долгосрочных активов для продажи		(7 568)	-
Уменьшение прочих активов		2 177	(1 269)
Чистый приток / (отток) денежных средств по операционной деятельности до налогов на прибыль и процентов полученных / (уплаченных)		(110 630)	(106 697)
Проценты полученные		65 438	47 612
Проценты уплаченные		(31 617)	(17 372)
Налоги на прибыль уплаченные		(2 419)	(201)
Чистый приток / (отток) денежных средств от операционной деятельности		(79 228)	(76 658)
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Выбытие основных средств и нематериальных активов		188	1 562
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(674)	(482)
Финансовые вложения в уставный фонд других организаций		(19 204)	-
Предоставление займов		(9 346)	-
Возврат займов		9 447	132
Процентные доходы от размещенных депозитов		1 198	-
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности		(18 392)	(9 998)

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Отдельный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (продолжение)
 (в тысячах белорусских рублей)

Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		
	(844)	-
Выплата дивидендов	(320)	(222)
Погашение обязательства по аренде	259 821	153 986
Получение кредитов	(175 236)	(23 723)
Погашение кредитов		
Чистый приток / (отток) денежных средств от финансовой деятельности	83 421	130 041
Чистый приток / (отток) денежных средств и их эквивалентов	(14 199)	43 385
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	49 634	4 458
Влияние изменения курсов на денежные средства и их эквиваленты	(1 908)	1 791
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	33 527	49 634

Примечания на страницах с 8 по 44 являются неотъемлемой частью настоящей отдельной финансовой отчетности.

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Р.И. Исмагилов

31 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах белорусских рублей)

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - «Общество») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759 решением Минского городского исполнительного комитета от 04 апреля 2016 года.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг легкового автотранспорта, легкого коммерческого транспорта до 3,5 тонн и других высоколиквидных предметов для физических и юридических лиц. Общество является ведущей лизинговой компанией в Республике Беларусь в своем сегменте.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, г. Минск ул. Мясникова, д. 70, офис 18.

По состоянию на 31 декабря 2025 года списочная численность сотрудников Общества составила 110 единиц, среднесписочная численность сотрудников за 2025 год - 95,9 единиц. По состоянию на 31 декабря 2024 года списочная численность сотрудников Общества составила 103 единицы, среднесписочная численность за 2024 год - 81,3 единицы.

Ниже представлена информация об участниках Общества:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал
ABH BELARUS LIMITED, Республика Кипр, рег.№ 236344	99%	297	99%	297
Spensiamo Ventures Limited, Республика Кипр, рег.№ 403672	1%	3	1%	3
Итого уставный капитал	100%	300	100%	300

Конечными контролирующими лицами Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года являются владельцы компании, зарегистрированной в Люксембурге ABH Holdings S.A. (ABHH). Ни один из Бенефициаров индивидуально или совместно не контролирует и/или не владеет 50% или более долей в ABHH.

4 января 2023 года Обществом была учреждена дочерняя компания ООО Лайт Лизинг со 100% долей собственности. Сфера деятельности дочерней компании - лизинг потребительских товаров (бытовой техники) для физических лиц. Сегменты лизинга, в которых будут оперировать Общество и дочерняя компания, не пересекаются.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Деятельность Общества осуществляется на территории Республики Беларусь. Экономика Республики Беларусь проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы подвержены частным изменениям и допускают различные толкования. Напряженная геополитическая обстановка, а также международные санкции, введенные в отношении ряда белорусских компаний, банков и физических лиц в отчетном периоде негативным образом отражались на экономической ситуации в Республике Беларусь.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества белорусских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Беларуси.

Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность. Средний курс белорусского рубля в годовом выражении (декабрь 2025 г. к декабрю 2024 г.): к российскому рублю - уменьшился на 4%, к доллару США - увеличился на 6%, к китайскому юаню - увеличился на 6%.

Курс белорусского рубля на валютном рынке Республики Беларусь:

По отношению к:	Средневзвешенный за 2025 год	Курс на 31.12.2025	Курс на 31.12.2024
- доллару США	3,0377	2,9027	3,4735
- Евро	3,4515	3,4170	3,6246
- Российскому рублю	0,036585	0,037058	0,033488

Национальный банк Республики Беларусь изменил в течение 2025 года ставку рефинансирования: с 25 июня 2025 года ставка рефинансирования была установлена на уровне 9,75%.

Прирост потребительских цен в декабре 2025 года сложился на уровне 6,7% к декабрю 2024 года при целевом уровне не более 5% (2024 год: 5,16% при целевом уровне не более 6%). Темп роста ВВП Беларуси за 2025 год в текущих ценах составил 101,3% при целевом уровне 104,1% (2024: 104,00% при целевом уровне 103,8%).

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности белорусских организаций, а также дальнейшие негативные последствия для белорусской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность и на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Настоящая отдельная финансовая отчетность отражает текущую оценку руководством Общества тех воздействий, которые экономическая ситуация оказывает на деятельность и финансовое положение Общества. Будущее развитие экономики в Республике Беларусь зависит в значительной степени от эффективности мер, предпринимаемых правительством и иных факторов, включая законодательные и политические события, неподконтрольные Обществу. В прилагаемую финансовую отчетность не были включены корректировки, связанные с этим риском.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

3. Основа подготовки отчетности

Заявление о соответствии

Данная отдельная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО, выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее - «МСФО»), и Интерпретациями, выпущенными Комитетом по интерпретации Международной Финансовой Отчетности (далее - «КИМФО»). Отдельная финансовая отчетность была подготовлена исходя из принципа учета по исторической стоимости.

В соответствии с законодательством и нормативными актами Республики Беларусь по бухгалтерскому учету, Общество обязано вести бухгалтерский учет и составлять отчетность в белорусских рублях, в соответствии с национальными стандартами учета (национальные НСБУ). Настоящая отдельная финансовая отчетность основана на учетных данных Общества, сформированных по НСБУ, с учетом корректировок и реклассификации статей, которые необходимы для приведения ее в соответствие с МСФО.

AVH Holdings S.A. готовит и публикует консолидированную отчетность группы, включая отчетность Общества, поэтому Общество не готовит консолидированную отчетность самостоятельно согласно МСФО (IFRS) 10 (§4a(iv)). Общество представляет отдельную финансовую отчетность в соответствии с МСФО (IAS) 27 «Отдельная финансовая отчетность».

Непрерывность деятельности

Данная отдельная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Функциональная валюта и валюта отчетности

Белорусский рубль является функциональной валютой Общества. Настоящая отдельная финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей, если не указано иное.

Оценки и допущения

Подготовка отдельной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства выработки оценок и допущений, влияющих на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств по состоянию на отчетную дату и приводимые в отчетности суммы доходов и расходов за отчетный период. Оценки и соответствующие допущения основаны на исторической информации и других факторах, которые являются обоснованными в случаях, когда стоимость активов и обязательств в отчете о финансовом положении не может быть определена иным способом. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

Оценки и основные допущения пересматриваются на постоянной основе. Пересмотр бухгалтерских оценок признается в периодах, в которых оценки пересматриваются, и в будущих периодах, к которым они относятся.

Ожидаемые кредитные убытки

Классификация финансовых активов

Оценка бизнес-моделей, которые применяются к активам, и оценка того, являются ли договорные условия финансового актива исключительно выплатой основной суммы долга и процентов по основной сумме долга, раскрываются в Примечании 5 «Основные принципы учетной политики».

Измерение оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам (ECL)

Измерение оценочного резерва по ожидаемым кредитным убыткам для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости - это область, которая требует использования сложных моделей и существенных допущений относительно будущих экономических условий и кредитного поведения (например, вероятность дефолта чистых инвестиций в лизинг и возникающих потерь).

Ряд существенных суждений также необходим при применении требований учета для измерения ECL, таких как:

- определение критериев значительного увеличения кредитного риска;
- выбор подходящих моделей и допущений для измерения ECL;
- установление количества и относительных весов будущих сценариев для каждого типа продукта/рынка и соответствующего ECL; а также
- создание групп однородных финансовых активов для целей оценки ECL.

Порядок оценки ожидаемых убытков по договорам лизинга

Общество применяет упрощенный подход в оценке ожидаемых кредитных убытков по чистым инвестициям в лизинг.

$ECL = LR \times LP$, где

- LR - уровень ожидаемых потерь, рассчитываемый как историческая доля договоров, перешедших в дефолтную стадию (достижение просрочки в 60 дней либо изъятие предмета лизинга), в зависимости от корзины просрочки;
- LP - чистые инвестиции в лизинг по договору на отчетную дату, с учетом НДС.

Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки с учетом риска дефолта в течение всего срока действия договора.

Порядок оценки ожидаемых убытков по денежным средствам и их эквивалентам

Резерв под обесценение денежных средств и их эквивалентов рассчитывается как произведение

$ECL = EAD \times PD \times LGD$.

- EAD - сумма под риском в случае дефолта, определяется как балансовая сумма средств в банках на отчетную дату.
- PD - вероятность дефолта, определяется на основе рейтингов, установленных рейтинговыми агентствами "Moody's Investors Service", "Fitch", "Standard & Poor's" и публикуемые в их изданиях, а также размещаемые на их официальных сайтах в глобальной компьютерной сети Интернет. В случае, если банку не присвоен рейтинг, то для расчета используется суверенный рейтинг страны местонахождения контрагента. В случае если суверенный рейтинг страны местонахождения контрагента не отражает вероятность дефолта банков внутри страны, используется наилучшая оценка доступная Обществу: рейтинг АКРА (Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство) РФ; суверенный рейтинг страны местонахождения контрагента на предыдущий отчетный период (в случае отсутствия изменений в вероятности дефолта внутри страны), экспертная оценка вероятности дефолта с ее обоснованием.
- LGD - величина убытка в случае дефолта, рассчитывается исходя из Issuer-Weighted Recovery Rate, публикуемого в отчетах международных рейтинговых агентств. В случае, если значение LGD невозможно определить, он принимается равным 45%.

Порядок оценки ожидаемых убытков по прочей дебиторской задолженности

Компания применяет упрощенную методику расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки (ECL):

$ECL = LR \times TR$, где

- LR - уровень ожидаемых потерь, определяемый как LR, используемый для юридических лиц лизингополучателей, в зависимости от корзины просрочки;
- TR - определяется как балансовая стоимость прочей дебиторской задолженности на отчетную дату.

Определение справедливой стоимости финансовых инструментов

Общество оценивает справедливую стоимость с помощью следующей структуры справедливой стоимости, которая отражает природу данных, используемых при оценке:

Уровень 1: Котировки активного рынка (неоткорректированные) для идентичных инструментов.

Уровень 2: Методы оценки, основанные на наблюдаемых данных, получаемых либо напрямую (то есть цены) либо косвенно (то есть производные от цен). Данная категория включает в себя инструменты, оцениваемые с использованием котировок на активных рынках для аналогичных инструментов; котировок для идентичных или аналогичных инструментов на рынках, которые считаются менее активными; либо прочие методы оценки, при которых все существенные данные прямо или косвенно доступны.

Уровень 3: Методы оценки с применением наблюдаемых данных. Данная категория включается в себя инструменты, которые оцениваются на основе котировок для аналогичных инструментов, когда необходимы существенные ненаблюдаемые корректировки или допущения для того, чтобы отразить разницы между инструментами.

Определение справедливой стоимости финансовых активов и обязательств, для которых нет рыночных котировок, требует использования методов оценки, описанных в соответствующих учетных политиках. Для финансовых инструментов, которые не имеют активного рынка, определение справедливой стоимости менее объективно и требует применения суждений, основанных на ликвидности, концентрации, неопределенности рыночных факторов, допущений в определении стоимости и прочих факторов, влияющих на данный финансовый инструмент. Целью оценочных методов является определение справедливой стоимости, которая отражает стоимость финансового инструмента на отчетную дату, которая была бы определена участниками рынка, действующими независимо друг от друга.

Определение отложенных налоговых активов

Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на прогнозах руководства Общества.

4. Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета

Информация о влиянии стандартов и разъяснений, вступивших в силу 1 января 2025 г.

Перечисленные ниже пересмотренные стандарты стали обязательными с 1 января 2025 года, но не оказали существенного влияния на Общество:

- Поправки к МСФО (IAS) 21 (выпущены в августе 2023)

Поправки разъясняют, когда валюта считается подлежащей обмену и как организация должна определять обменный курс в случаях, когда возможность обмена отсутствует. Если валюта не может быть обменена на другую валюту на отчетную дату для конкретной цели, организация должна оценить спот-курс. Поправки также вводят дополнительные требования к раскрытию информации, позволяющие пользователям оценить влияние отсутствия возможности обмена валюты на финансовые показатели компании.

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Общество не применяло досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу. Ожидается, что следующие опубликованные стандарты и интерпретации, обязательные для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или позже, не окажут существенного влияния на отдельную финансовую отчетность Общества:

- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (стандарт опубликован 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты, заменяя собой существующий МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»).

Стандарт установит требования к представлению и раскрытию информации в финансовых отчетах и внесет существенные изменения, в основном затрагивающие отчет о прибылях и убытках.

Ключевые изменения включают:

Классификация доходов и расходов: компании должны будут классифицировать доходы и расходы по категориям, а именно операционные, инвестиционные и финансовые. Это позволит заинтересованным сторонам более четко понять характер и источники доходов и расходов компании.

Представление промежуточных итогов: стандарт требует представления промежуточных итогов для операционной прибыли или убытка и прибыли или убытка до учета финансовых результатов и налогов. Это разделение облегчит более структурированный анализ финансовых показателей компании.

Кроме того, МСФО (IFRS) 18 предусматривает расширенные требования к агрегации и дезагрегации расходов. Также вводятся новые требования к раскрытию показателей производительности, определенных руководством, с целью представления заинтересованным сторонам более полной информации об операционной деятельности компании. Кроме того, стандарт вносит ограниченные изменения в отчет о движении денежных средств

- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт опубликован 9 мая 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты с возможностью досрочного применения).

МСФО (IFRS) 19 разрешает дочерним компаниям, которые не имеют публичной отчетности, применять требования признания, оценки и представления финансовой отчетности в соответствии с другими стандартами МСФО, но с уменьшенным объемом раскрытия информации. Это помогает снизить затраты на подготовку отчетности, сохраняя при этом полезность информации для пользователей финансовых отчетов.

Основной целью МСФО (IFRS) 19 является обеспечение прозрачности финансовой отчетности дочерних компаний без необходимости выполнения всех требований по раскрытию информации, предусмотренных полными стандартами МСФО. Это достигается за счет использования сокращенных требований к раскрытию информации, которые отражают основные аспекты финансового состояния и результатов деятельности компании, но не требуют подробной информации, которая может быть избыточной для пользователей финансовой отчетности дочерних компаний.

Стандарт МСФО (IFRS) 19 позволяет дочерним компаниям сосредоточиться на ключевых аспектах своей финансовой отчетности, таких как:

- основные финансовые показатели;
- существенные обязательства и активы;
- изменения в финансовом положении компании.

Организация может принять решение о применении настоящего стандарта в своей консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности тогда и только тогда, когда на конец отчетного периода

- она является дочерней компанией;
- она не имеет публичной отчетности;
- у нее есть конечная или промежуточная материнская компания, которая составляет консолидированную финансовую отчетность, доступную для публичного использования и составленную в соответствии с МСФО.

5. Существенная информация об учетной политике

Денежные средства и их эквиваленты, средства в финансовых организациях

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства на банковских счетах, денежные средства в пути и депозиты до востребования. Средства в финансовых организациях представляют собой депозиты, размещенные на срок более 90 дней.

Чистые инвестиции в лизинг

Валовые инвестиции в лизинг представляют собой совокупность минимальных лизинговых платежей, определенных согласно договору финансового лизинга с точки зрения лизингодателя. Минимальные лизинговые платежи представляют собой платежи, которые лизингополучатель должен осуществить в течение всего срока лизинга, за исключением условных лизинговых платежей, а также расходов на услуги и налоги, которые должен будет оплатить или возместить лизингодателю.

Чистые инвестиции в лизинг представляют собой валовые инвестиции в лизинг за вычетом незаработанных финансовых доходов и отражаются в отчете о финансовом положении как «чистые инвестиции в финансовый лизинг». Незаработанные финансовые доходы амортизируются и относятся на процентные доходы от финансового лизинга в течение всего срока лизинга в целях поддержания постоянного уровня доходности чистых инвестиций в финансовый лизинг. Любой резерв под возможные убытки по договорам финансового лизинга относится на расходы и отражается как уменьшение чистых инвестиций в финансовый лизинг посредством создания резерва под обесценение.

Процентная ставка, предполагаемая по договору лизинга, представляет собой ставку дисконтирования, которая при признании лизинга приводит к тому, что совокупная приведенная стоимость минимальных лизинговых

платежей равняется сумме справедливой стоимости передаваемого в лизинг актива и прямых расходов (получаемых премий/дисконтов) лизингодателя, непосредственно связанных с заключением договора лизинга.

Доходы будущих периодов представляют собой разницу между валовыми инвестициями в лизинг и чистыми инвестициями в лизинг.

Когда активы передаются в финансовый лизинг, Общество производит признание чистой инвестиции в финансовый лизинг, которая состоит из минимальных лизинговых платежей и негарантированной остаточной стоимости (валовой инвестиции) за вычетом незаработанного финансового дохода.

Первоначальные прямые затраты включаются в расчет дебиторской задолженности по финансовому лизингу. В дальнейшем дебиторская задолженность по финансовому лизингу уменьшается за счет поступлений по договору финансового лизинга за вычетом той части поступлений, которые относятся к процентному доходу.

Общество прекращает признание переданного в лизинг актива и признает разницу между балансовой стоимостью данного актива и дебиторской задолженностью по финансовому лизингу в составе прибыли или убытка в тот момент, когда она отображает у себя задолженность по финансовому лизингу.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг являются производными финансовыми инструментами с фиксированным или определенным графиком платежей, не котирующимися на активном рынке.

Финансовые активы и обязательства

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении, когда Общество становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально отражаются по справедливой стоимости, а финансовые активы и обязательства, не классифицированные как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, прямо связанные с приобретением или выпуском финансового актива или финансового обязательства.

Общество классифицирует финансовые инструменты, используя следующие категории оценок:

- ▶ оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток
- ▶ оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход,
- ▶ оцениваемые по амортизированной стоимости.

Классификация и последующая оценка финансовых активов зависят от бизнес-модели, используемой Обществом для управления активом и характеристик денежных потоков по активу.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Общества как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- ▶ актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором потоков денежных средств;
- ▶ договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Общества как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- ▶ актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой достигается как посредством получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов;
- ▶ договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы долга.

Классификация и последующая оценка финансовых активов: бизнес-модель

Бизнес-модель отражает способ, используемый Обществом для управления активами в целях получения денежных потоков, в зависимости является ли целью Общества:

- ▶ только получение предусмотренных договоров денежных потоков от активов («удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков»)

или

- ▶ получение предусмотренных договором денежных потоков и денежных потоков, возникающих в результате продажи активов («удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков и продажи»).

Если неприменимы пункты выше, финансовые активы относятся к категории «прочих» бизнес-моделей и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Бизнес-модель определяется для группы активов (на уровне портфеля) на основе всех соответствующих доказательств деятельности, которую Общество намерено осуществить для достижения цели, установленной для портфеля, имеющегося на дату проведения оценки.

Если бизнес-модель предусматривает удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков или для получения предусмотренных договором денежных потоков и продажи, Общество оценивает, представляют ли собой денежные потоки исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов («тест на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов» или «SPPI-тест»).

При проведении этой оценки Общество рассматривает, соответствуют ли предусмотренные договором денежные потоки условиям кредитного договора, то есть проценты включают только возмещение в отношении кредитного риска, временной стоимости денег, других рисков базового кредитного договора и маржу прибыли.

Если условия договора предусматривают подверженность риску или волатильности, которые не соответствуют условиям кредитного договора, соответствующий финансовый актив классифицируется и оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Оценка на платежи исключительно в счет основной суммы долга и процентов проводится при первоначальном признании актива, и последующая оценка не проводится.

Чистые инвестиции в лизинг и авансы уплаченные, удовлетворяющие критерию SPPI, удерживаются с целью получения предусмотренных договором денежных потоков и учитываются по амортизированной стоимости.

Обесценение активов, оцениваемых по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, определяется с использованием прогнозной модели ожидаемых кредитных убытков.

Обесценение финансовых активов: оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL)

На основании прогнозов Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с долговыми финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, и с рисками, возникающими в связи с обязательствами кредитного характера.

Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает:

- ▶ непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов;
- ▶ временную стоимость денег;
- ▶ обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, представляются в отчете о финансовом положении за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки. В отношении долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки признается в составе прибыли или убытка и влияет на прибыль или убыток от изменения справедливой стоимости, признанные в прочем совокупном доходе, а не на балансовую стоимость этих инструментов.

Общество применяет модель учета обесценения согласно МСФО (IFRS) 9 с применением упрощенного подхода, с оценкой вероятности выхода в дефолт на всем сроке действия договора.

Определение дефолта

Финансовый актив относится Обществом к финансовым активам, по которым наступило событие дефолта, в следующих случаях:

- ▶ маловероятно, что кредитные обязательства должника перед Обществом будут погашены в полном объеме без применения Обществом таких действий, как реализация обеспечения (при его наличии);
- ▶ задолженность должника по договору просрочена более чем на 60 дней.

Прогнозная информация

Общество включает прогнозную информацию в оценку ожидаемых кредитных убытков.

Общество использует экспертную оценку для оценки прогнозной информации. Данная оценка основывается в том числе на внешней информации. Внешняя информация может включать экономические данные и прогнозы, публикуемые государственными органами и органами денежно-кредитного регулирования, такими как Национальный банк Республики Беларусь, Министрство экономики, а также отдельные индивидуальные и научные прогнозы.

Реклассификации финансовых активов

Реклассификации финансовых активов за года, закончившиеся 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года не осуществлялась.

Прекращение признания финансовых активов

Финансовый актив (или, где применимо - часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- ▶ срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- ▶ Общество передало право на получение денежных потоков от актива или приняло обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения;
- ▶ Общество либо передало практически все риски и выгоды от актива, либо не передало, однако и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передало контроль над данным активом.

В случае если Общество передало свои права на получение денежных потоков от актива, при этом не передав, не сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в пределах продолжающегося участия Общества в этом активе.

Финансовые обязательства

Финансовые обязательства классифицируются как финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости. Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом понесенных затрат по сделке. В последующем они оцениваются по амортизированной стоимости.

Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, включают в себя кредиты и займы и кредиторскую задолженность.

Прекращение признания финансовых обязательств

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства, первоначальное обязательство прекращает признаваться, а новое обязательство отражается в учете с признанием разницы в стоимости обязательств в отчете о совокупном доходе.

Операционная аренда - Общество в качестве арендатора

Договоры аренды, в отношении которых Общество является арендатором, признаются в качестве актива в форме права пользования и соответствующего обязательства на дату, когда арендованный актив доступен для использования Обществом.

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды.

Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если этот договор передает право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.

Актив в форме права пользования

Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает:

- ▶ величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- ▶ арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде;
- ▶ любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором; и
- ▶ оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов. Обязанность арендатора в отношении таких затрат возникает либо на дату начала аренды, либо вследствие использования базового актива в течение определенного периода.

В отчете о финансовом положении остаточная стоимость актива в форме права пользования отражается по статье Основные средства.

Обязательство по аренде

На дату начала аренды Общество оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату.

На дату начала аренды арендные платежи, которые включаются в оценку обязательства по аренде, состоят из следующих платежей за право пользования базовым активом в течение срока аренды, которые еще не осуществлены на дату начала аренды:

- ▶ фиксированные платежи за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению;
- ▶ переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала аренды;
- ▶ суммы, которые, как ожидается, будут уплачены арендатором по гарантиям ликвидационной стоимости;
- ▶ цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что арендатор исполнит этот опцион;
- ▶ выплата штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение арендатором опциона на прекращение аренды.

Срок аренды включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если такая ставка не может быть определена, ставки привлечения заемных средств Общества. Как правило, в качестве ставки дисконтирования Общества используется ставка привлечения заемных средств.

В отчете о финансовом положении обязательства по аренде отражаются по статье Прочие обязательства.

Упрощения практического характера

Общество не признает обязательство по аренде, а также актив в форме права пользования в случае заключения краткосрочных договоров аренды по следующим видам базовых активов:

- ▶ транспортные средства;
- ▶ оборудование.

Договор считается краткосрочным, если он заключен на срок менее 12 месяцев и отсутствует опцион на автоматическую пролонгацию.

Общество не признает обязательство по аренде, а также актив в форме права пользования по договорам аренды, в которых базовый актив имеет стоимость менее 5 тысяч долларов США.

В отношении краткосрочной аренды по таким видам базовых активов как транспортные средства, оборудование, либо аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, Общество признает арендные платежи по такой аренде в качестве расхода либо линейным методом в течение срока аренды.

Основные средства

Основные средства отражены по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и резерва под обесценение, если таковые имеются.

На каждую отчетную дату Общество определяет наличие любых признаков обесценения основных средств. Если такие признаки существуют, Общество производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из чистой стоимости продажи основных средств и стоимости, получаемой в результате их использования, которая является текущей стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков. Если стоимость основных средств в отчете о финансовом положении превышает их оценочную возмещаемую стоимость, то стоимость основных средств в отчете о финансовом положении уменьшается до возмещаемой стоимости, а разница отражается в отчете о совокупном доходе как расход от обесценения основных средств.

Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, определяются на основе их стоимости в отдельном отчете о финансовом положении и отражаются в составе доходов или расходов.

Затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в момент их возникновения.

Амортизация объекта основных средств начинается с момента ввода их в эксплуатацию. Амортизация начисляется линейным способом в течение следующих сроков полезного использования:

- ▶ транспортные средства: 5-7 лет
- ▶ офисное и компьютерное оборудование: 1-7 лет.
- ▶ офисное оборудование и инвентарь: 1-10 лет
- ▶ Здания и сооружения: 10 лет

Метод амортизации, остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются на каждую отчетную дату.

Нематериальные активы

Нематериальный актив представляет собой идентифицируемый неденежный актив, не имеющий физической формы. Нематериальный актив признается, если: вероятно, что Обществу будут поступать экономические выгоды, относящиеся к этому активу, и стоимость актива поддается надежной оценке.

Нематериальные активы включают в себя программное обеспечение, лицензии и прочие нематериальные активы. Нематериальные активы, приобретенные отдельно, отражены по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если таковые имеются.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока от 1 до 10 лет линейным способом и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Срок и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются, как минимум, ежегодно в конце каждого отчетного года.

Прибыль или убыток от выбытия нематериальных активов определяется как разница между чистыми поступлениями от выбытия и стоимостью активов, отраженной в отчете о финансовом положении, и отражается в отчете о совокупном доходе по статье «Прочие доходы и расходы».

Долгосрочные активы для продажи

Долгосрочные активы для продажи представляют собой долгосрочные активы, балансовая стоимость которых будет возмещена в основном за счет продажи, а не посредством продолжающегося использования.

С момента, когда актив был классифицирован как актив, предназначенный для продажи, амортизационные отчисления прекращаются.

На каждую отчетную дату Компания определяет наличие любых признаков обесценения активов, предназначенных для продажи. Если такие признаки существуют, Компания производит оценку справедливой стоимости активов за вычетом расходов на продажу (чистой стоимости продажи). Если стоимость активов, предназначенных для продажи, в отдельном отчете о финансовом положении превышает их оценочную чистую стоимость продажи, то стоимость активов, предназначенных для продажи, в отдельном отчете о финансовом положении уменьшается до чистой стоимости продажи, а разница отражается в отдельном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как расход от обесценения активов.

Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия активов, предназначенных для продажи, определяются на основе их стоимости в отчете о финансовом положении и отражаются в составе прочих операционных доходов и расходов в отчете о совокупном доходе.

Обесценение нефинансовых активов

Балансовая стоимость нефинансовых активов Общества, за исключением активов по отложенному налогу, пересматриваются на каждую отчетную дату для определения признаков обесценения.

На основе проводимого Обществом анализа критериев обесценения в 2025 и 2024 году не идентифицировано. Обесценение нефинансовых активов не производилось.

Возмещаемый налог на добавленную стоимость (НДС)

Возмещаемый НДС включает остаток сумм НДС, формирующийся из НДС по приобретенным товарам, работам, услугам при получении предмета лизинга от поставщика и не принятый к вычету.

Признание доходов и расходов

Процентные доходы и расходы отражаются в отдельном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по методу начисления. По финансовым инструментам процентные доходы признаются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки - это метод расчета амортизированной стоимости финансового актива или обязательства и распределения процентных доходов и процентных расходов на соответствующий период. Эффективная процентная ставка - это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений на ожидаемый срок действия финансового инструмента, или на более короткий срок, до чистой стоимости финансового актива или финансового обязательства, отраженной в отдельном отчете о финансовом положении.

При расчете эффективной процентной ставки Общество оценивает потоки денежных средств с учетом всех договорных условий в отношении финансового инструмента, но не учитывает будущие убытки. Такой расчет включает все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора, составляющую неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

Процентные доходы по финансовой аренде представляют собой финансовый доход, признаваемый в течение срока финансовой аренды (лизинга) на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции в лизинг. Общество стремится распределить финансовый доход на весь срок аренды, используя систематический и рациональный подход. Общество относит арендные платежи за период на уменьшение валовой инвестиции в лизинг, уменьшая как основную сумму долга, так и незаработанный финансовый доход.

Условные активы и обязательства

Условные обязательства не отражаются в отдельной финансовой отчетности, при этом информация о них раскрывается, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в отдельной финансовой отчетности, при этом информация о них раскрывается в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

Текущие вознаграждения работникам

Текущие вознаграждения работникам оцениваются по недисконтированной стоимости и относятся на затраты в том периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны либо произведена работа.

Согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, Общество осуществляет обязательные платежи в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от начисленной заработной платы своих работников.

Операции со связанными сторонами

Компания AVN Belarus Limited, ЗАО «Альфа-Банк», ООО «Лайт Лизинг, ключевой управленческий персонал являются связанными сторонами Общества.

Операции с иностранной валютой

Общество ведет учет в белорусских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления. Все операции в иностранной валюте переводятся в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, действующему на дату совершения операции. Монетарные активы и обязательства в

иностранной валюте переводятся в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на последний день отчетного периода. Возникающая прибыль или убыток признается в отчете о совокупном доходе.

Немонетарные активы или обязательства в иностранной валюте, отражаемые по себестоимости, переводятся по курсу на соответствующую дату, когда определяется себестоимость. Немонетарные активы и обязательства в иностранной валюте, отражаемые по справедливой стоимости, переводятся по обменному курсу на соответствующую дату, когда определяется справедливая стоимость.

Налогообложение

Налог на прибыль включает сумму текущего и отложенного налога. Налог на прибыль отражается в финансовых результатах за исключением случаев, когда он относится к статьям, отражаемым в прочем совокупном доходе, в этом случае он признается в прочем совокупном доходе.

Сумма текущего расхода по налогу на прибыль определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Отложенные налоги на прибыль рассчитываются по методу обязательств в отношении всех временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в отдельной финансовой отчетности. Отложенные налоговые обязательства отражаются в отношении всех временных разниц, а отложенные налоговые активы отражаются в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы соответствующие временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Отложенный налог рассчитывается по ставке, которая, как предполагается, будет применяться в период урегулирования обязательства или реализации актива, и основана на ставках, установленных или фактически установленных законодательством на отчетную дату.

Общество проводит взаимозачет отложенных налоговых активов и обязательств и отражает в отдельной финансовой отчетности итоговую налоговую разницу, если Общество имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и намеревается либо произвести зачет по сальдированной сумме, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

В Республике Беларусь существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Общества. Эти налоги отражаются в отчете о совокупном доходе в составе административных, коммерческих и прочих расходов.

6. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Депозиты до востребования и сроком до 90 дней	33 017	44 457
Средства на текущих счетах в банках	538	5 247
Итого денежные средства и их эквиваленты	33 555	49 704
За вычетом резерва под обесценение	(27)	(70)
Итого нетто денежные средства и их эквиваленты	33 527	49 634

На 31 декабря 2025 года средства на текущих счетах и депозиты до востребования размещены на счетах в ЗАО Альфа-Банк, ОАО БПС-Сбербанк, ОАО Белгазпромбанк, ОАО Банк Дабрабыт, ОАО Паритетбанк.

Движение резерва по эквивалентам денежных средств представлено следующим образом:

	12-месячный период потерь	Итого
Остаток на 31 декабря 2024 года	(70)	(70)
Формирование резерва	43	43
Остаток на 31 декабря 2025 года	(27)	(27)

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

Проведен анализ остатков с банками-контрагентами по кредитному качеству в соответствии с наличием рейтингов международных рейтинговых агентств по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

Для целей расчета резерва на 31 декабря 2025 года показатель PD по средствам в банках определяется на основе суверенного рейтинга Республики Беларусь на 31 декабря 2025 года (BBB).

Также по состоянию на 31 декабря 2025 года значительная часть денежных средства в банках находятся на счетах ОАО Банк БелВЭБ, который имеет высокий кредитный рейтинг BBB(RU) (прогноз - Стабильный), что позволяет рассматривать вероятность потерь как крайне низкую.

Для целей расчета резерва на 31 декабря 2024 года показатель PD по средствам в банках определяется на основе суверенного рейтинга Республики Беларусь на начало 2024 года (B).

7. Чистые инвестиции в лизинг

Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 31 декабря 2025 года в разрезе видов валют, сроков погашения представлены следующим образом:

31 декабря 2025	Краткосрочные (до 1 года)	Долгосрочные (от 1 до 2 лет)	Долгосрочные (от 2 до 3 лет)	Долгосрочные (от 3 до 4 лет)	Долгосрочные (от 4 до 5 лет)	Долгосрочные (более 5 лет)	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг							
Белорусский рубль	77 004	52 193	33 452	17 159	7 567	5 856	193 231
Евро	20 981	15 128	11 262	8 763	4 869	3 393	64 396
Доллар США	77 508	56 631	41 344	25 555	9 150	3 170	213 358
Российский рубль	1 657	1 091	997	77	-	-	3 823
Итого валовые инвестиции в финансовый лизинг	177 150	125 043	87 056	51 555	21 585	12 418	474 807
Незаработанный финансовый доход							
Белорусский рубль	(30 787)	(18 860)	(10 237)	(4 590)	(1 850)	(2 058)	(68 382)
Евро	(5 844)	(4 027)	(2 614)	(1 512)	(650)	(943)	(15 590)
Доллар США	(25 789)	(16 742)	(9 491)	(3 990)	(1 172)	(454)	(57 637)
Российский рубль	(522)	(325)	(127)	(2)	-	-	(976)
Итого незаработанный финансовый доход	(62 941)	(39 954)	(22 469)	(10 094)	(3 671)	(3 455)	(142 584)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва							
Белорусский рубль	46 217	33 333	23 215	12 569	5 717	3 798	124 849
Евро	15 137	11 101	8 648	7 251	4 219	2 450	48 806
Доллар США	51 719	39 890	31 853	21 565	7 978	2 716	155 720
Российский рубль	1 135	766	871	76	-	-	2 848
Итого чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва	114 208	85 090	64 587	41 461	17 914	8 964	332 223
За минусом ожидаемых кредитных убытков							
	(3 489)	(1 176)	(1 040)	(756)	(188)	(108)	(6 755)
Чистые инвестиции в лизинг	110 720	83 914	63 547	40 705	17 726	8 855	325 468

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 31 декабря 2024 года в разрезе видов валют, сроков погашения представлены следующим образом:

31 декабря 2024	Краткосрочные (до 1 года)	Долгосрочные (от 1 до 2 лет)	Долгосрочные (от 2 до 3 лет)	Долгосрочные (от 3 до 4 лет)	Долгосрочные (от 4 до 5 лет)	Долгосрочные (более 5 лет)	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг							
Белорусский рубль	56 609	33 211	19 037	6 605	247	-	115 709
Евро	5 186	2 170	770	167	12	-	8 305
Доллар США	84 226	61 717	45 390	31 938	16 100	4 052	243 423
Российский рубль	2 633	1 515	1 080	978	75	-	6 281
Итого валовые инвестиции в финансовый лизинг	148 654	98 613	66 277	39 688	16 434	4 052	373 718
Незаработанный финансовый доход							
Белорусский рубль	(18 262)	(9 534)	(3 829)	(735)	(23)	-	(32 383)
Евро	(821)	(324)	(78)	(16)	-	-	(1 239)
Доллар США	(29 437)	(19 736)	(12 107)	(6 076)	(1 822)	(537)	(69 715)
Российский рубль	(782)	(528)	(317)	(124)	(1)	-	(1 752)
Итого незаработанный финансовый доход	(49 302)	(30 122)	(16 331)	(6 951)	(1 846)	(537)	(105 089)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва							
Белорусский рубль	38 347	23 677	15 208	5 870	224	-	83 326
Евро	4 365	1 846	692	151	12	-	7 066
Доллар США	54 789	41 981	33 283	25 862	14 278	3 515	173 708
Российский рубль	1 851	987	763	854	74	-	4 529
Итого чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва	99 352	68 491	49 946	32 737	14 588	3 515	268 629
За минусом ожидаемых кредитных убытков							
	(3 367)	(622)	(405)	(209)	(92)	(21)	(4 716)
Чистые инвестиции в лизинг	95 985	67 869	49 541	32 528	14 496	3 494	263 913

Качество лизингового портфеля

Ниже приведена таблица, отражающая информацию о качестве лизингового портфеля по состоянию на 31 декабря 2025 года:

31 декабря 2025 года	Период потерь на весь срок - чистые инвестиции в лизинг, с использованием упрощенного подхода на основе потерь на всем сроке	
	31 декабря 2025	
Чистые инвестиции в лизинг	332 223	332 223
Ожидаемые кредитные убытки	(6 755)	(6 755)
Балансовая стоимость	325 468	325 468

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

Ниже приведена таблица, отражающая информацию о качестве лизингового портфеля по состоянию на 31 декабря 2024 года:

<i>31 декабря 2024 года</i>		Период потерь на весь срок - чистые инвестиции в лизинг, с использованием упрощенного подхода на основе потерь на всем сроке	31 декабря 2024
Чистые инвестиции в лизинг	268 629		268 629
Ожидаемые кредитные убытки	(4 716)		(4 716)
Балансовая стоимость	263 913		263 913

Анализ лизингового портфеля по видам экономической деятельности (с учетом ожидаемых кредитных убытков):

Виды экономической деятельности	31 декабря 2025	31 декабря 2024 года
Физические лица	95 876	96 892
Торговля и коммерческая деятельность	53 895	40 202
Транспорт	52 153	35 369
Строительная отрасль и недвижимость	25 674	14 322
Такси	12 199	16 712
Сельское хозяйство	5 769	2 413
Ремонт автомобилей	5 256	3 339
Производство бетона	4 620	-
Пищевая промышленность	4 386	2 720
Здравоохранение и социальные услуги	4 285	2 596
Машиностроение и металлообработка	4 175	3 864
Производство машин и оборудования	4 062	-
Сдача внаем недвижимого имущества	3 007	-
Производство мебели	2 373	-
Деревообработка	2 243	4 401
Творчество, спорт, развлечения и отдых	2 066	-
Аренда оборудования	1 841	-
Прочие услуги	7 419	2 674
Производство пластмассовых изделий	1 238	-
Общественное питание	851	-
Производство целлюлозы	654	-
Производство фармацевтических продуктов	604	-
Лесная промышленность	475	-
Химическая и нефтехимическая промышленность	364	841
Животноводство	337	-
Энергетическая промышленность	195	-
Финансы и инвестиции	184	-
СМИ и телекоммуникации	163	70
Прочее	29 103	37 498
Итого	325 468	263 913

Обеспечение по лизинговому портфелю

Общество сохраняет за собой право собственности на переданные в лизинг активы в течение всего срока лизинга. Права собственности на активы, переданные лизингополучателям, переходят в конце срока лизингового договора.

Объект лизинга возвращается в досудебном порядке в случае существенных нарушений условий договора лизингополучателями (наступления случаев дефолта).

Обесценение чистых инвестиций в лизинг

Движение резерва по чистым инвестициям в лизинг представлено следующим образом:

Резерв по чистым инвестициям в лизинг	Период потерь на весь срок - чистые инвестиции в лизинг, с использованием упрощенного подхода на основе потерь на всем сроке	
		Итого
Остаток на 31 декабря 2023 года	(2 390)	(2 390)
(Формирование)/восстановление резерва	(2 151)	(2 151)
Курсовая разница	(175)	(175)
Остаток на 31 декабря 2024 года	(4 716)	(4 716)
(Формирование)/восстановление резерва	(2 591)	(2 591)
Курсовая разница	552	552
Остаток на 31 декабря 2025 года	(6 755)	(6 755)

Ниже представлена методика расчета ожидаемых кредитных убытков по упрощенному подходу на основе потерь на всем сроке, с использованием доли ожидаемых потерь и сегментации по корзинам просрочки. Используется консервативный подход, согласно которому непросроченная дебиторская задолженность также резервируется под ожидаемые кредитные убытки.

31 декабря 2025	Непросро-	Просро-	Просро-	Просро-	Итого
	ченные	ченные до 30 дней	ченный от 30 до 60 дней	ченные свыше 60 дней	
Чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва, с НДС (где применимо)	338 546	26 105	1 860	3 029	369 541
Ожидаемая доля потерь	0,50%	0,50%	10,00%	100,00%	
Чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва, с НДС (где применимо) - специальный резерв под обесценение	92	-	-	3 911	4 003
Ожидаемая доля потерь	100%	100%	100%	10-73%	
Ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	(1 785)	(131)	(186)	(4 653)	(6 755)
31 декабря 2024	Непросро-	Просро-	Просро-	Просро-	Итого
	ченные	ченные до 30 дней	ченный от 30 до 60 дней	ченные свыше 60 дней	
Чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва, с НДС (где применимо)	269 990	20 776	339	2 741	293 846
Ожидаемая доля потерь	0,50%	0,50%	10,00%	100,00%	
Чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва, с НДС (где применимо) - специальный резерв под обесценение	-	-	6	824	830
Ожидаемая доля потерь	100%	50%	100%	100%	
Ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	(1 350)	(104)	(40)	(3 222)	(4 716)

В текущем году с целью внедрения более точного, основанного на фактических исторических данных, подхода к расчету ожидаемого уровня потерь для корзины просрочки более 60 дней, было принято решение установить

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах белорусских рублей)

индивидуальные коэффициенты резервирования для индивидуально значимых договоров с просрочкой от 60 дней в сегменте "Авто"

В соответствии с МСФО (IAS) 8 (п.32) изменение, вызванное новыми сведениями и основанное на новом оценочном суждении, классифицируется как изменение бухгалтерской оценки. Данное изменение вводится перспективно и применяется к оценке всего резерва, начиная с 31 декабря 2025 года.

Применение индивидуальной оценки повлияет на следующие статьи отчетности по состоянию на 31.12.2025:

Статья отчетности	До изменения оценок	После изменения оценок	Эффект на статью
Чистые инвестиции в лизинг	323 182	325 468	2 286
Ожидаемые кредитные убытки	(4 877)	(2 591)	2 286
Доходы/(Расходы) по налогу на прибыль			(457)

Значительные кредитные риски

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с самым крупным лизингополучателем составляют 1,1% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2025 года.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с топ-10 самых крупных лизингополучателей составляют 6,9% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2025 года.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с самым крупным лизингополучателем составляют 0,66% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2024.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с топ-10 самых крупных лизингополучателей составляют 4,94% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2024.

8. Авансы уплаченные

Авансы, уплаченные поставщикам, представляют собой авансы поставщикам за будущие поставки объектов лизинга, предоплаты за прочие материальные ценности и услуги, а также расходы будущих периодов по страховым полисам КАСКО:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Предоплаты по страхованию	4 639	4 708
Авансы, уплаченные поставщикам	12 211	8 789
Итого авансы уплаченные	16 850	13 497

Компания не создает резерв под обесценение уплаченных авансов. По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года признаки обесценения отсутствовали. За историю деятельности Компания не наблюдала случаев невозврата от поставщиков уплаченных авансов, в случае невозможности поставки предметов лизинга.

9. Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года предоставленные займы компаниям ООО Лайт Лизинг и АВН Belarus Limited составляют 10 242 тыс.рублей (31 декабря 2024 года: 11 876 тыс.рублей). Компания не создает резерв под обесценение предоставленных займов. Признаки обесценения отсутствуют. Риск невозврата займов оценивается как отсутствующий ввиду того, что займы предоставлены компаниям, входящим в единую группу.

10. Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги

26 декабря 2024 года ООО «А-Лизинг» осуществило покупку акций ЗАО Альфа Банк на сумму 11 206 тыс.рублей. Также 25.03.2025 года был приобретен второй пакет акций ЗАО Альфа Банк на сумму 19 204 тыс.рублей.

На отчетную дату справедливая стоимость приобретенных акций равна 48 198 тыс.рублей. В течение периода была проведена дооценка акций на сумму 17 787 тыс.рублей на основании проведенной независимой оценки.

11. Долгосрочные активы для продажи

Справедливая стоимость долгосрочных активов, предназначенных для продажи, на 31 декабря 2025 года составила 4 978 тыс. рублей с учетом обесценения.

На 31 декабря 2025 в составе активов, предназначенных для продажи, находится 28 активов под обременением. Данные активы представляют собой изъятые по расторгнутым договорам лизинга авто, которые проходят в качестве вещественных доказательств по судебным делам.

В 2025 году на основе накопленных исторических данных была проведена переоценка стоимости активов, предназначенных для продажи.

Согласно Учетной политики по МСФО Компании, а также требованиям МСФО (IFRS) 5 «Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность» (п.15) данные активы должны оцениваться по наименьшей из двух величин: балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу (чистой стоимости продажи).

Ранее применявшийся подход был основан на прямом сравнении балансовой стоимости с рыночной оценкой аналогов, для более достоверной оценки будущих денежных потоков и ожидаемых расходов, связанные с продажей был применен коэффициент возмещения, рассчитанный по накопленным историческим данным.

В соответствии с МСФО (IAS) 8 (п.32) изменение, вызванное новыми сведениями и основанное на новом оценочном суждении, классифицируется как изменение бухгалтерской оценки. Данное изменение вводится перспективно и применяется к оценке всех активов, классифицированных как предназначенных для продажи, начиная с 31 декабря 2025 года.

Эффект от применения нового подхода повлиял на следующие статьи отчетности:

Статья отчетности	Расчет на основании прошлых оценок	Расчет с учетом новых оценок	Эффект на статью
Долгосрочные активы для продажи	7 784	4 978	(2 806)
Уценка активов, предназначенных для продажи	(476)	(3 626)	(2 806)
Доходы/(расходы) по налогу на прибыль			561

На 31 декабря 2024 года стоимость долгосрочных активов, предназначенных для продажи, составила 4 095 тыс. рублей и состояла из изъятых предметов лизинга.

12. Основные средства

В таблице, приведенной ниже, представлено движение основных средств в течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года:

	Активы в форме права пользования (офисные помещения)	Компьютерная техника	Транспортные средства	Офисное оборудование и инвентарь	Итого
Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2024 года	865	126	1	31	1 023
Поступление	143	243	180	2	568
Выбытие	-	(72)	(35)	(0)	(107)
Остаток на 31 декабря 2025 года	1 008	297	146	32	1 484

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

	Активы в форме права пользования (офисные помещения)	Компьютерная техника	Транспортные средства	Офисное оборудование и инвентарь	Итого
Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2024 года	(363)	(37)	(1)	(4)	(405)
Начисление за год	(303)	(32)	(3)	(7)	(345)
Выбытие	-	2	-	-	2
Остаток на 31 декабря 2025 года	(666)	(67)	(4)	(11)	(748)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	502	89	-	27	618
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года	342	230	142	22	736

По состоянию на 31 декабря 2025 первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств, которые продолжают использоваться в деятельности Компании, составила 8,27 тыс. рублей.

В таблице, приведенной ниже, представлено движение основных средств в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года:

	Активы в форме права пользования (офисные помещения)	Компьютерная техника	Транспортные средства	Офисное оборудование и инвентарь	Итого
Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2023 года	1 081	62	1 720	3	2 866
Поступление	67	89	-	28	184
Выбытие	(283)	(25)	(1 719)	-	(2 027)
Остаток на 31 декабря 2024	865	126	1	31	1 023
Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2023 года	(335)	(23)	(70)	-	(428)
Начисление за год	(291)	(14)	(113)	(4)	(422)
Выбытие	263	-	182	-	445
Остаток на 31 декабря 2024	(363)	(37)	(1)	(4)	(405)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года	746	39	1 650	3	2 438
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	502	89	-	27	618

По состоянию на 31 декабря 2024 года первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств, которые продолжают использоваться в деятельности Компании, составила 10,48 тыс. рублей.

Обществом был проведен тест на наличие признаков обесценения основных средств. Документальное подтверждение признаков обесценения основных средств отсутствовало, в связи с чем обесценение не проводилось и, соответственно, Общество не признавало в балансе в качестве расходов суммы обесценения.

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

13. Нематериальные активы

В таблице, приведенной ниже, представлено движение нематериальных активов в течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года:

	Лицензии	Программное обеспечение	Товарный знак	Прочие нематериальные активы	Итого
Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2024 года	34	477	1	516	1 028
Поступление	31	77	-	140	248
Выбытие	-	(76)	-	(7)	(83)
Остаток на 31 декабря 2025 года	65	478	1	649	1 193
Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2024 года	(29)	(286)	-	(18)	(333)
Начисление за год	(14)	(32)	(0)	(62)	(108)
Выбытие	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2025 года	(43)	(318)	(0)	(80)	(441)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	5	191	1	498	695
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года	22	160	1	569	752

По состоянию на 31 декабря 2025 первоначальная стоимость полностью самортизированных нематериальных активов, которые продолжают использоваться в деятельности Компании, составила 292 тыс. BYN.

В таблице, приведенной ниже, представлено движение нематериальных активов в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года:

	Лицензии	Программное обеспечение	Товарный знак	Прочие нематериальные активы	Итого
Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2023 года	30	419	1	209	659
Поступление	4	58	-	307	369
Выбытие	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2024	34	477	1	516	1 028
Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2023 года	(26)	(249)	-	(18)	(293)
Начисление за год	(3)	(37)	-	-	(40)
Выбытие	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2024	(29)	(286)	-	(18)	(333)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 года	4	170	1	191	366
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	5	191	1	498	695

По состоянию на 31 декабря 2024 года первоначальная стоимость полностью самортизированных нематериальных активов, которые продолжают использоваться в деятельности Компании, составила 184 тыс. BYN.

Обществом был проведен тест на наличие признаков обесценения нематериальных активов. Документальное подтверждение признаков обесценения нематериальных активов отсутствовало, в связи с чем обесценение не проводилось и, соответственно, Общество не признавало в балансе в качестве расходов суммы обесценения.

14. Прочие активы

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Расчеты с прочими дебиторами	753	145
Переплата по НДС	528	-
Дебиторская задолженность по платежам по прочим налогам и социальному страхованию	232	-
Материалы в эксплуатации	92	123
Переплата по налогу на прибыль	4	-
Итого прочие нефинансовые активы	1 609	268
Итого прочие активы	1 609	268

По состоянию на 31 декабря 2025 года расчеты с прочими дебиторами представлены дебиторской задолженностью по оказанным услугам от дилеров и партнеров.

По состоянию на 31 декабря 2024 года расчеты с прочими дебиторами представлены дебиторской задолженностью по оказанным услугам рекламы.

15. Кредиты и займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиты, выданные кредитными учреждениями, и займы, выданные юридическими и физическими лицами, представлены следующим образом:

31 декабря 2025 года	Контрактная процентная ставка	Краткосрочные (до 1 года)	Долгосрочные (от 1 до 5 лет)	Долгосрочные (более 5 лет)	Итого
Банковские кредиты:					
Белорусский рубль	9,75%-18,00%	19 295	63 620	267	83 182
Евро		-	-	-	-
Доллар США	7,00%-7,25%	4 178	11 605	-	15 782
Российский рубль		-	-	-	-
Итого банковские кредиты		23 473	75 225	267	98 964
Необеспеченные займы от юридических лиц:					
Белорусский рубль	7,00%-17,00%	35 911	-	-	35 911
Евро	4,00%-5,30%	7 945	3 587	-	11 532
Доллар США	3,80%-7,25%	53 786	5 978	-	59 764
Российский рубль		-	-	-	-
Итого необеспеченные займы от юридических лиц		97 642	9 565	-	107 207
Необеспеченные займы от физических лиц:					
Белорусский рубль	13,00%-17,30%	2 393	1 935	-	4 328
Евро	3,00%-6,00%	5 797	17 739	-	23 536
Доллар США	4,00%-7,50%	53 257	26 128	-	79 386
Российский рубль		-	-	-	-
Итого необеспеченные займы от физических лиц		61 447	45 802	-	107 250

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

31 декабря 2025 года	Контрактная процентная ставка	Краткосрочные (до 1 года)	Долгосрочные (от 1 до 5 лет)	Долгосрочные (более 5 лет)	Итого
Выпущенные облигации:					
Белорусский рубль	18,00%-20,00%	2 961	66 300	-	69 261
Евро		-	-	-	-
Доллар США		-	-	-	-
Российский рубль		-	-	-	-
Итого выпущенные облигации:		2 961	66 300	-	69 261
Итого кредиты и займы		185 524	196 892	267	382 682
Краткосрочная часть					185 524
Долгосрочная часть					197 158

По состоянию на 31 декабря 2024 года кредиты, выданные кредитными учреждениями, и займы, выданные юридическими и физическими лицами, представлены следующим образом:

31 декабря 2024	Контрактная процентная ставка	Краткосрочные (до 1 года)	Долгосрочные (от 1 до 5 лет)	Долгосрочные (более 5 лет)	Итого
Банковские кредиты:					
Белорусский рубль	10,82%-18,00%	36 484	52 428	-	88 912
Евро	8,50%	3 650	-	-	3 650
Доллар США	6,00%-7,00%	9 871	19 799	-	29 670
Российский рубль	22,2%	1 688	-	-	1 688
Итого банковские кредиты		51 693	72 227	-	123 920
Необеспеченные займы от юридических лиц:					
Белорусский рубль		-	-	-	-
Евро	4,00%	1 499	3 625	-	5 124
Доллар США	3,5%-6,5%	62 979	6 947	-	69 926
Российский рубль		-	-	-	-
Итого необеспеченные займы от юридических лиц		64 478	10 572	-	75 050
Необеспеченные займы от физических лиц:					
Белорусский рубль	17,30%	28	1 935	-	1 963
Евро	3,45%-6,25%	24 176	11 218	-	35 394
Доллар США	4,00%-7,50%	38 506	48 068	-	86 574
Российский рубль	18,00%	340	-	-	340
Итого необеспеченные займы от физических лиц		63 050	61 221	-	124 271

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

31 декабря 2024	Контрактная процентная ставка	Краткосрочные (до 1 года)	Долгосрочные (от 1 до 5 лет)	Долгосрочные (более 5 лет)	Итого
Итого кредиты и займы		179 221	144 020	-	323 241
Краткосрочная часть					179 221
Долгосрочная часть					144 020

Компания должна соблюдать ковенанты, определенные в кредитных договорах, заключенных с коммерческими банками. Несоблюдение ковенантов может привести к негативным последствиям для Компании. По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. Компания соблюдала все перечисленные в кредитных договорах ковенанты, нарушение которых могло бы привести к существенным негативным последствиям для Компании (росту стоимости заемных средств или объявлению дефолта).

В 2026 году у Компании существует обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов: ООО ДФС в объеме 20% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками держателей токенов; ООО ЕРПБЕЛ в объеме 100% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками держателей токенов.

Фактический размер суммы погашения токенов определяется суммой поданных заявок держателей.

16. Авансы полученные

Авансы полученные представляют собой денежные средства, внесенные лизингополучателями в счет предстоящих платежей в соответствии с графиками лизинговых платежей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года авансы, полученные от лизингополучателей, составляют 6 719 тыс.рублей. По состоянию на 31 декабря 2024 года - 7 226 тыс. рублей.

17. Прочие обязательства

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиторская задолженность перед персоналом	2 659	1 925
Обязательства по аренде	404	581
Кредиторская задолженность перед поставщиками	484	188
Прочее	1 077	587
Итого прочие финансовые обязательства	4 623	3 281
Обязательства по неиспользованным отпускам	688	567
Кредиторская задолженность по платежам по прочим налогам и социальному страхованию	282	265
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль	-	2 416
Итого прочие нефинансовые обязательства	970	3 248
Итого прочие обязательства	5 593	6 529

На 31 декабря 2025 года Прочие финансовые обязательства представлены задолженностью по начисленным процентам по кредитам от Альфа-Банка и прочей кредиторской задолженностью перед поставщиками.

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

Раскрытие по движению обязательства по аренде выглядит следующим образом:

	Обязательства по аренде (офисные помещения)	Итого
Остаток на 31 декабря 2023 года	758	146
Поступление	67	67
Процентные расходы	86	86
Погашение	(222)	(222)
Выбытие	-	-
Возмещение процентных расходов	(86)	(86)
Модификация договоров аренды	(12)	(12)
Курсовая разница	(10)	(10)
Остаток на 31 декабря 2024 года	581	581
Поступление	143	143
Процентные расходы	63	63
Погашение	(320)	(320)
Выбытие	-	-
Возмещение процентных расходов	(63)	(63)
Модификация договоров аренды	-	-
Курсовая разница	0	0
Остаток на 31 декабря 2025 года	404	404

18. Капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года уставный капитал представлен следующим образом:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций в уставный капитал
Компания				
ABH BELARUS LIMITED	99%	297	99%	297
Spensiamo Ventures Limited	1%	3	1%	3
Итого уставный капитал	100%	300	100%	300

В 2025 и 2024 гг. движение в уставном капитале отсутствовало.

В 2025 году Обществом были начислены дивиденды Участникам Общества в сумме 844 тыс. рублей. На 31 декабря 2025 года дивиденды полностью выплачены Участникам Общества.

В 2024 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды Участникам Общества.

19. Процентные доходы и расходы

	год, закончившийся 31 декабря 2025 года	год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Процентные доходы, в том числе:		
Процентные доходы по финансовой аренде	67 034	47 773
Процентные доходы по ЭПС	1 701	1 164
Итого процентные доходы	68 735	48 937
Процентные расходы, в том числе:		
Кредиты и займы	(33 037)	(21 268)
Обязательства по аренде	(63)	(86)
Итого процентные расходы	(33 101)	(21 354)
Итого чистые процентные доходы	35 634	27 583

20. Чистые прочие доходы

	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Прочие доходы		
Доход по штрафам	593	464
Прочие доходы	618	865
Восстановление резерва под обесценение денежных средств	43	-
Итого прочие доходы	1 253	1 329
Прочие расходы		
Уценка активов, предназначенных для продажи	(3 626)	(16)
Убыток от продажи изъятых объектов лизинга	(3 059)	(1 124)
Чистая прибыль (убыток) от продажи/покупки валюты	(1 040)	-
Отчисления в резерв по прочим активам	(563)	(12)
Списание НДС в затраты	(166)	(187)
Спонсорская помощь	(99)	-
Убыток от продажи основных средств	-	(596)
Отчисления в резерв под обесценение денежных средств	-	(64)
Итого прочие расходы	(8 553)	(1 999)
Итого прочие доходы и расходы	(7 300)	(670)

К прочим доходам относятся доходы от размещения рекламы партнеров на интернет-сайте, а также агентские комиссии за продажу пакетов страхования.

Отчисления в резервы по прочим активам покрывают непогашенную просроченную задолженность лизингополучателей по расторгнутым договорам лизинга.

21. Административные, коммерческие и общие расходы

	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Расходы по оплате труда	8 846	7 371
Реклама и маркетинг	2 226	632
Отчисления в Фонд социальной защиты	2 086	1 685
Расходы на РКО	730	387
Амортизация	453	462
Профессиональные услуги	403	288
Расходы на офис	322	502
Расходы на услуги связи и ИТ	238	168
Вознаграждения членам наблюдательного совета	73	78
Налоги, кроме налога на прибыль	36	56
Аренда	28	20
Прочее	574	518
Итого административные, коммерческие и общие расходы	16 013	12 167

22. Расходы по налогу на прибыль

По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупная ставка налога на прибыль в Республике Беларусь составляет 20%. Для субъектов хозяйствования с 01 января 2024 года установлена ставка налога на прибыль в размере 25% у которых по итогам налогового периода налоговая база налога на прибыль превысит 25 000 тысяч белорусских рублей. Общество не может достоверно оценить вероятность применения в будущем повышенной ставки налога на прибыль в 25% в связи с чем рассчитывает отложенный налог на прибыль по ставке 20%.

	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Расходы по текущему налогу на прибыль	-	4 838
Изменение отложенного налога на прибыль	3 833	(1 844)
Итого	3 833	2 994
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Вычитаемые и налогооблагаемые временные разницы, признаваемые в составе прибыли или убытка		
Чистые инвестиции в лизинг	(9 162)	598
Кредиты и займы	4 868	17 956
Долгосрочные активы для продажи	4 053	-
Прочие обязательства	3 956	2 805
Основные средства	(212)	-
Нематериальные активы	(159)	-
Авансы уплаченные	(158)	-
Денежные средства и их эквиваленты	(99)	-
Возмещаемый НДС	67	-
Прочие активы	19	611
Итого вычитаемые временные различия и налоговые различия	3 174	21 971

	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Актив по отложенному налогу на прибыль	635	4 394
Обязательства по отложенному налогу на прибыль	(74)	-
Итого чистый налоговый актив	561	4 394
	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Прибыль до налогообложения	26 743	14 361
Расчетное значение налога на прибыль по законодательно установленной ставке (20%)	5 349	2 872
Налог на прибыль прошлых лет	59	3
Эффект от изменения ставки налога на прибыль (20%)	-	-
Налоговый эффект расходов, не участвующих в налогообложении	(1 575)	119
Итого расходы по налогу на прибыль	3 833	2 994
	год, закончившийся 31 декабря 2025 года	год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Отложенный налог на начало года	4 394	2 549
Отражено в прибылях и убытках	(3 833)	1 845
Итого отложенный налоговый актив	561	4 394

Согласно стратегии развития на 2026 год Общество планирует получить итого прибыль до налогообложения за указанный период на уровне 20 млн. рублей, что достаточно для покрытия отложенного налогового актива, отраженного в отдельном отчете о финансовом положении на 31 декабря 2025 года.

23. Операционные сегменты Общества

Основываясь на критериях классификации операционных сегментов, как отчетных сегментов, в отдельной финансовой отчетности Общество представлено как единый отчетный сегмент.

Общество осуществляет свою деятельность в Республике Беларусь, где риски ведения бизнеса в различных регионах не имеют существенных различий.

24. Политика управления рисками и капиталом

Управление капиталом

Руководство Общества нацелено на поддержание адекватной структуры и стоимости капитала, чтобы получить доверие кредиторов и рынка, а также расширить текущую деятельность.

Согласно Указу Президента №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», минимальный уставный фонд лизинговой организации должен составлять 125 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество выполняет требования минимального размера уставного капитала.

Деятельности Общества присущи риски. Общество осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Процесс управления рисками имеет решающее значение для поддержания стабильной рентабельности Общества, и каждый отдельный сотрудник Общества несет ответственность за риски, связанные с его обязанностями.

Общество подвержено кредитному риску, страновому, риску ликвидности, валютному, процентному и операционному рискам. Описание политик управления указанными рисками Общества приведено ниже.

Кредитный риск

Общество подвергается кредитному риску, то есть риску неисполнения обязательств одной стороной по финансовому инструменту и, вследствие этого, возникновения у другой стороны финансового убытка.

Кредитный риск в отношении дебиторской задолженности по финансовому лизингу минимизируется посредством того, что объекты лизинга находятся в собственности Общества, т.е. по сути являются залогом по таким договорам. Общество проводит анализ по срокам просроченных платежей в разрезе сегментов клиентов (физические и юридические лица) и поколений выдач лизинга (винтажный анализ), отслеживает просроченную задолженность, что, во-первых, позволяет производить своевременные корректировки политики по управлению рисками при оценке будущих сделок, во-вторых, своевременно реагировать на финансовые трудности клиентов и проводить мероприятия по минимизации их негативного воздействия на Общество.

Общество выработало политику рассмотрения ходатайств клиентов о реструктуризации графиков платежей, где в зависимости от соотношения непогашенной контрактной стоимости по предмету лизинга и его рыночной стоимости, платежной дисциплины клиента и других факторов, определяются возможные параметры реструктуризации графика платежей.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с самым крупным лизингополучателем составляют 1,1% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2025 года.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с топ-10 самых крупных лизингополучателей составляют 6,9% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2025 года.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с самым крупным лизингополучателем составляют 0,66% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2024.

Чистые инвестиции в финансовый лизинг с топ-10 самых крупных лизингополучателей составляют 4,94% от общей суммы чистых инвестиций на 31 декабря 2024.

Страновой риск

Страновой риск - риск возникновения у Общества убытков вследствие влияния как внутренних, так и внешних факторов, не зависящих от финансового положения контрагентов Общества.

Ниже приведен географический анализ активов и обязательств Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года:

31 декабря 2025	Республика Беларусь	Россия	Страны ЕС	Другие страны	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	33 527	-	-	-	33 527
Чистые инвестиции в лизинг	325 468	-	-	-	325 468
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	48 198				48 198
Предоставленные займы	-	-	10 242	-	10 242
Итого финансовые активы	407 193	-	10 242	-	417 435
Кредиты и займы	364 786	4 494	13 402	-	382 682
Прочие финансовые обязательства	4 623	-	-	-	4 623
Итого финансовые обязательства	369 409	4 494	13 402	-	387 305
Чистая балансовая позиция	37 784	(4 494)	(3 160)	-	30 130

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

Ниже приведен географический анализ активов и обязательств Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года:

31 декабря 2024	Республика Беларусь	Россия	Страны ЕС	Другие страны	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	49 634	-	-	-	49 634
Чистые инвестиции в лизинг	263 913	-	-	-	263 913
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	11 206	-	-	-	11 206
Предоставленные займы	101	-	11 775	-	11 876
Итого финансовые активы	324 854	-	11 775	-	336 629
Кредиты и займы	305 481	2 581	15 179	-	323 241
Прочие финансовые обязательства	3 281	-	-	-	3 281
Итого финансовые обязательства	308 762	2 581	15 179	-	326 522
Чистая балансовая позиция	16 092	(2 581)	(3 404)	-	10 107

Риск ликвидности

Общество стремится поддерживать оптимальный уровень финансирования посредством привлечения кредитов и займов. Привлеченные средства направляются на финансирование договоров финансового лизинга.

Общество стремится согласовывать графики поступления лизинговых платежей и графики выплат по кредитам и займам. Руководство оценивает риск разрыва ликвидности ежеквартально - на горизонте периода погашения кредитов и займов, и еженедельно - на горизонте 8 недель.

В большинстве кредитных договоров и договоров займов, заключенных Обществом, зафиксировано право Общество погашать кредиты и займы досрочно, без дополнительных издержек. В случае спада в заключении новых договоров лизинга, данный факт позволяет Обществу направлять избыточную ликвидность на досрочное погашение кредитов и займов.

31 декабря 2025 года	Балансовая стоимость	Недискон- тированные денежные потоки	До 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет
Кредиты и займы	382 682	382 682	185 524	196 892	267
Прочие финансовые обязательства	4 623	4 623	4 623	-	-
Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам	387 305	387 305	190 147	196 892	267
Денежные средства и их эквиваленты	33 527	33 527	33 527	-	-
Чистые инвестиции в лизинг	325 468	468 052	173 661	282 081	12 310
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	48 198	48 198	-	-	48 198
Предоставленные займы	10 242	10 242	-	10 242	-
Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам	417 435	560 019	207 188	292 323	60 508

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

31 декабря 2024	Балансовая стоимость	Недисконтированные денежные потоки	Срок погашения		
			До 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет
Кредиты и займы	323 241	323 241	179 222	144 020	-
Прочие финансовые обязательства	3 281	3 281	3 281	-	-
Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам	326 522	326 522	182 503	144 020	-
Денежные средства и их эквиваленты	49 634	49 634	49 634	-	-
Чистые инвестиции в лизинг	263 913	369 002	145 287	219 684	4 031
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	11 206	11 206	-	-	11 206
Предоставленные займы	11 876	11 876	11 876	-	-
Итого потенциальных будущих выплат по финансовым активам	336 629	441 718	206 797	219 684	15 237

Валютный риск

Общество подвержено валютному риску в отношении остатков, выраженных (номинарированных) в евро, долларах США и российских рублях, поскольку их функциональной валютой является белорусский рубль. Руководство не имеет официальной политики по определению количества финансовых инструментов Общества, выраженных в иностранной валюте. Однако руководство стремится сбалансировать открытые позиции иностранной валюты, чтобы свести к минимуму риски, связанные с неблагоприятными изменениями курсов иностранных валют.

31 декабря 2025 года	BYN	EUR	USD	RUB	Итого
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	33 204	197	126	-	33 527
Средства в финансовых организациях	-	-	-	-	-
Чистые инвестиции в лизинг	123 283	47 871	151 692	2 622	325 468
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	48 198	-	-	-	48 198
Предоставленные займы	101	-	10 141	-	10 242
Итого финансовые активы	204 786	48 068	161 959	2 622	417 435
Финансовые обязательства					
Кредиты и займы	192 682	35 068	154 932	-	382 682
Прочие финансовые обязательства	4 623	-	-	-	4 623
Итого финансовые обязательства	197 305	35 068	154 932	-	387 305
Чистая балансовая позиция	7 481	13 000	7 027	2 622	30 130

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

31 декабря 2024 года	BYN	EUR	USD	RUB	Итого
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	32 731	2	16 901	-	49 634
Чистые инвестиции в лизинг	82 499	6 022	171 424	3 968	263 913
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	11 206	-	-	-	11 206
Предоставленные займы	101	-	11 775	-	11 876
Итого финансовые активы	126 537	6 024	200 100	3 968	336 629
Финансовые обязательства					
Кредиты и займы	90 875	44 168	186 170	2 028	323 241
Прочие финансовые обязательства	3 281	-	-	-	3 281
Итого финансовые обязательства	94 156	44 168	186 170	2 028	326 522
Чистая балансовая позиция	32 381	(38 144)	13 930	1 940	10 107

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
	10%	10%
Влияние на прибыль до налогообложения		
Евро	1 300	(3 814)
Доллар США	703	1 393
Российский рубль	262	194

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
	20%	20%
Влияние на капитал		
Евро	1 040	(3 052)
Доллар США	562	1 114
Российский рубль	210	155

Процентный риск

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок.

Так, кредиты и займы с плавающей процентной ставкой подвергают Общество риску процентной ставки потока денежных средств.

На 31 декабря 2021 года Общество имело задолженность по кредитам в белорусских рублях перед ЗАО «Альфа-Банк», проценты за пользование которыми привязаны к размеру расчетной величины стандартного риска по кредитам для юридических лиц (далее - "РВСП"), устанавливаемой Национальным банком Республики Беларусь.

В соответствии с постановлением Правления от 28 февраля 2022 г. № 100 Национальный банк с 1 марта 2022 г. приостановил определение расчетных величин стандартного риска. Постановлением Правления Национального банка от 30 августа 2022 г. № 321 значения расчетных величин стандартного риска были снова установлены с 12 сентября 2022 г.

В связи с этим процентные ставки по кредитам в белорусских рублях от ЗАО "Альфа-Банк", выданным до 1 марта 2022 г., были зафиксированы на уровне ставки РВСП за февраль 2022 года, а по траншам, выданным после даты приостановления определения РВСП, проценты по кредитам определяются согласно фиксированной процентной ставки, согласованной сторонами при заключении индивидуального соглашения.

На 31 декабря 2021 обязательства по данным кредитам полностью погашены.

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах белорусских рублей)

Заемные средства с фиксированными процентными ставками подвергают Общество риску справедливой стоимости.

В договорах кредитов и займов Общества отсутствует право кредитодателя или займодавца на одностороннее изменение фиксированной процентной ставки.

Договоры финансового лизинга предусматривают согласование графика лизинговых платежей (как по погашению контрактной стоимости, так и лизингового вознаграждения), таким образом, представляют собой также инструмент с фиксированной процентной ставкой. Таким образом, Общество балансирует финансовые активы и обязательства с фиксированными процентными ставками.

Операционный риск

Общество проводит анализ операционного риска посредством проведения самооценки рисков и контрольных процедур, проведения сценарного анализа операционных рисков и сбора данных по операционным инцидентам. В 2025 году и 2024 году операционные инциденты не зафиксированы

25. Анализ сроков погашения активов и обязательств

	31 декабря 2025 года			31 декабря 2024 года		
	Менее 1 года	Более 1 года	Итого	Менее 1 года	Более 1 года	Итого
Активы						
Денежные средства и их эквиваленты	33 527	-	33 527	49 634	-	49 634
Чистые инвестиции в лизинг	110 720	214 748	325 468	95 985	167 928	263 913
Авансы уплаченные	16 850	-	16 850	13 497	-	13 497
Предоставленные займы	-	10 242	10 242	11 876	-	11 876
Основные средства	-	736	736	-	618	618
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	-	48 198	48 198	-	11 206	11 206
Вклады в УФ дочерних организаций	-	1 775	1 775	-	1 775	1 775
Долгосрочные активы для продажи	4 978	-	4 978	4 095	-	4 095
Нематериальные активы	-	752	752	-	695	695
Отложенные налоговые активы	-	561	561	-	4 394	4 394
Прочие активы	1 703	181	1 883	1 335	1 867	3 202
Итого активы	167 777	277 193	444 970	176 422	188 483	364 905
Обязательства						
Кредиты и займы	185 524	197 158	382 682	179 221	144 020	323 241
Авансы полученные	6 719	-	6 719	7 226	-	7 226
Прочие обязательства	5 593	-	5 593	6 529	-	6 529
Итого обязательства	197 836	197 158	394 994	192 976	144 020	336 996

26. Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств

Данные о справедливой стоимости финансовых инструментов соответствуют требованиям МСФО 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» и МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости».

Справедливая стоимость представляет собой цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки на основном рынке или, в случае его отсутствия, на наиболее выгодном рынке, к которому у Общества есть доступ на указанную дату. Справедливая стоимость обязательства отражает риск его невыполнения.

Представленные оценки могут не отражать суммы, которые Общество смогло бы получить при фактической реализации имеющегося у него пакета тех или иных финансовых инструментов.

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

Предполагаемая справедливая стоимость всех финансовых инструментов приблизительно равна их балансовой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

В случае финансовых инструментов с плавающей процентной ставкой, изменения которой связаны с изменениями ставки рефинансирования Национального банка, допускается, что их справедливая стоимость также приблизительно равна их балансовой стоимости.

	31 декабря 2025 года	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень иерархии справедливой стоимости
Финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты		33 527	33 527	Уровень 1
Чистые инвестиции в лизинг		325 468	325 468	Уровень 3
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги		48 198	48 198	Уровень 3
Предоставленные займы		10 242	10 242	Уровень 3
Итого финансовые активы		417 435	417 435	
Финансовые обязательства				
Кредиты и займы		382 682	382 682	Уровень 3
Прочие финансовые обязательства		4 623	4 623	Уровень 3
Итого финансовые обязательства		387 305	387 305	
	31 декабря 2024 года	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень иерархии справедливой стоимости
Финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты		49 634	49 634	Уровень 1
Чистые инвестиции в лизинг		263 913	263 913	Уровень 3
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги		11 206	11 206	Уровень 3
Предоставленные займы		11 876	11 876	Уровень 3
Итого финансовые активы		336 629	336 629	
Финансовые обязательства				
Кредиты и займы		323 241	323 241	Уровень 3
Прочие финансовые обязательства		3 281	3 281	Уровень 3
Итого финансовые обязательства		326 522	326 522	

27. Условные активы и обязательства

Юридические вопросы

Время от времени в процессе деятельности Общества клиенты и контрагенты выдвигают претензии к Обществу. Руководство считает, что в результате разбирательств по ним Общество не понесет существенных убытков, и соответственно, резервы в отдельной финансовой отчетности не создавались.

Пенсионные выплаты

Работники Общества получают пенсию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года у Общества не было обязательств по дополнительным выплатам, медицинскому обслуживанию, страхованию, пенсионным компенсациям настоящим или бывшим сотрудникам, которые требовали бы начисления.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Беларусь

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Республике Беларусь. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Республики Беларусь, которым присущи особенности развивающегося рынка.

Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкуче с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Республике Беларусь.

Представленная отдельная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Республике Беларусь на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Законодательство

Некоторые положения белорусского хозяйственного и, в частности, налогового законодательства могут иметь различные толкования и применяться непоследовательно. Кроме того, поскольку интерпретация законодательства руководством может отличаться от возможных официальных интерпретаций, а соблюдение законодательства может быть оспорено контролирующими органами, это может приводить к начислению дополнительных налогов, штрафов, а также другим превентивным мерам.

Налоговая система Республики Беларусь характеризуется сложностью и частыми изменениями законодательных норм, наличием различных официальных разъяснений и решений контролирующих органов, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование. При этом в Республике Беларусь отсутствует обширная судебная практика по налоговым вопросам.

Налоговые риски в Республике Беларусь выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого белорусского налогового законодательства, официальных разъяснений и решений налоговых органов, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме.

Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми органами может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую отдельную финансовую отчетность.

Будущие оттоки денежных средств по договорам аренды

В случаях, когда Общество является арендатором, будущие оттоки денежных средств, которым Общество потенциально подвержено и которые не отражены в обязательствах по аренде на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, относятся, главным образом, к аренде активов с низкой стоимостью, и составляют:

	До года
на 31 декабря 2025 года	28
на 31 декабря 2024 года	20

28. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах белорусских рублей)

финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Общество совершает со связанными сторонами следующие операции в части получения заемных средств, выплат вознаграждений ключевому управленческому персоналу.

Кредиты, полученные от ЗАО «Альфа-Банк», и расходы по начисленным процентам по ним представлены следующим образом:

	31 декабря 2025	Процентные расходы и вознаграждение за поручительство за год, закончившийся 31.12.2025	31 декабря 2024 года	Процентные расходы и вознаграждение за поручительство за год, закончившийся 31.12.2024
Кредиты от ЗАО "Альфа-Банк"	38 953	6 898	45 221	7 253
Итого	38 953	6 898	45 221	7 253

Операции с Участниками Общества, расходы/доходы по начисленным процентам по ним, а также расчеты по дивидендам представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года	Начисления дивидендов з 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	Процентные (расходы)/доходы за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	Начисления дивидендов за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года	Процентные (расходы)/доходы за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года
Операции с собственником:						
Расчеты по начисленным дивидендам Spensiamo Ventures Limited	-	8	-	-	-	-
Расчеты по начисленным дивидендам АВН BELARUS LIMITED	-	836	-	-	-	-
Предоставленные АВН BELARUS LIMITED займы	10 272	-	425	11 775	-	637
Операции с дочерними компаниями:						
Предоставленные ООО "Лайт Лизинг" займы	-	-	1	101	-	22
Вклад в УФ ООО "Лайт Лизинг"	1 775	-	-	1 775	-	-
Итого	12 047	844	426	13 651	-	659

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах белорусских рублей)

Прочие начисления перед ЗАО "Альфа-Банк" составили:

	31 декабря 2025	31 декабря 2024 года
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	48 198	11 206
Прочие активы	-	15
Прочие обязательства	-	573
Итого	48 198	11 794

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу Общества составили:

	год, закончившийся 31 декабря 2025 года	год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Расходы по оплате труда (в том числе премии)	2 750	2 445
Отчисления в Фонд социальной защиты	288	227
Вознаграждения членам Наблюдательного совета	73	78
Итого	3 111	2 750

В 2025 года для целей раскрытия информации в состав ключевого управленческого персонала включены директор, его заместители и главный бухгалтер, члены Наблюдательного совета.

29. Сверка движения в обязательствах, возникающих в связи с финансовой деятельностью

В соответствии с требованиями раскрытия, предусмотренными изменениями к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств», Общество представляет сверку движения в обязательствах, возникающих в связи с финансовой деятельностью.

Сверка движения в обязательствах, возникающих в связи с финансовой деятельностью Общества за 2024 год и 2025 год представлена следующим образом:

	Кредиты и займы	Обязательство по аренде	Итого
Остаток на 31 декабря 2023 года	178 250	758	179 008
<i>Изменения, обусловленные денежными потоками:</i>			-
Уплаченные проценты и лизинговые платежи	(17 372)	(86)	(17 458)
Привлечение заемных средств	153 986		153 986
Погашение заемных средств	(23 723)	(222)	(23 945)
Итого денежные потоки	112 891	(308)	112 583
Прочие изменения			-
Финансовые расходы	21 354	86	21 440
Увеличение обязательства по аренде		67	67
Модификация обязательства		(12)	(12)
Итого прочие изменение	21 354	141	21 495
Курсовая разница по внеоперационной деятельности	10 746	(10)	10 736

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
 Примечания, являющиеся частью отдельной финальной финансовой отчетности за год,
 закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах белорусских рублей)

	Кредиты и займы	Обязательство по аренде	Итого
Остаток на 31 декабря 2024 года	323 241	581	323 822
Уплаченные проценты и лизинговые платежи	(31 617)	(63)	(31 680)
Привлечение заемных средств	259 821	-	259 821
Погашение заемных средств	(175 236)	(320)	(175 556)
Итого денежные потоки	52 968	(383)	52 585
Прочие изменения			
Финансовые расходы	33 101	63	33 164
Увеличение обязательства по аренде	-	143	143
Модификация обязательства	-	-	-
Итого прочие изменение	33 101	206	33 307
Курсовая разница по внеоперационной деятельности	(26 628)	-	(26 628)
Остаток на 31 декабря 2025 года	382 682	404	383 086

30. События после отчетной даты

По состоянию на 31 января 2025 года курс белорусского рубля на валютном рынке Республики Беларусь по отношению к доллару США составил 2,9027 белорусских рубля за 1 доллар США, к евро – 3,4170 белорусских рубля за 1 евро, к российскому рублю – 3,7058 белорусских рублей за 100 российских рублей (при этом на 31 декабря 2024 года курс белорусского рубля по отношению к отношению к доллару США составил 3,4134 белорусских рубля за 1 доллар США, к евро – 3,5521 белорусских рубля за 1 евро, к российскому рублю – 3,4374 белорусских рублей за 100 российских рублей).

3-го февраля 2026 года ООО «А-Лизинг» выпустило токены на белорусской платформе BYNEX. Оператором платформы является компания ООО «ЕРПБЕЛ», резидент Парка высоких технологий (ПВТ).

Ключевые параметры эмиссии:

Параметры токенов ALS3EUR28

Период обращения: 2 года

Номинальная стоимость: 10 EUR

Выплаты процентного дохода: ежемесячно

Ставка доходности: 4,7%

Объем выпуска: 1 000 000 EUR

Валюта расчетов: EUR

На дату 31.03.2025 токены ООО «А-Лизинг» по данной эмиссии были раскуплены на 100%.

11-го марта 2026 года ООО «А-Лизинг» выпустило токены, направленной на поддержку женского предпринимательства, на белорусской платформе BYNEX. Оператором платформы является компания ООО «ЕРПБЕЛ», резидент Парка высоких технологий (ПВТ).

Ключевые параметры эмиссии:

Параметры токенов ALS4USD29

Период обращения: 3 года

Номинальная стоимость: 10 USD

Выплаты процентного дохода: ежемесячно

Ставка доходности: 4,2%

Объем выпуска: 1 000 000 USD

Валюта расчетов: USD

На дату 31.03.2025 токены ООО «А-Лизинг» по данной эмиссии были проданы на 80%.