



Годовая индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность

Общества с ограниченной ответственностью  
«А-Лизинг» за 2023 год

# Содержание

Аудиторское заключение	2
Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность ООО «А-Лизинг» за 2023 отчетный год	6

## Аудиторское заключение

Директору Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (место нахождения – г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18, Республика Беларусь; зарегистрировано 4 апреля 2016 года Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192629759), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – ООО «А-Лизинг», «аудируемое лицо») по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «А-Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 13 марта 2023 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «А-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «А-Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «А-Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

**Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс»**

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости д. 32А, пом. 73 (строение 3)

Телефон: +375 (17) 360 4000, Факс: +375 (17) 360 4111

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «А-Лизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «А-Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «А-Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «А-Лизинг», несут ответственность за осуществление надзора над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «А-Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «А-Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «А-Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «А-Лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «А-Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или

является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «А-Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все соответствующие этические и прочие требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

  
Руководитель задания  
Директор

Тимофиевич Дмитрий Михайлович

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002397 от 12 мая 2017 года

  
Руководитель аудиторской группы  
Попроцкая Ольга Александровна

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002633 6 апреля 2020 года

**Аудиторская организация:**

Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс».

**Место нахождения:**

Республика Беларусь, 220030 г. Минск, пр-т Независимости, д.32А, строение 3, помещение 73.

**Сведения о государственной регистрации:**

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 21 мая 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191315745. Свидетельство о государственной регистрации № 0000520.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

Дата подписания аудиторского заключения: 18 марта 2024 года.

Аудиторское заключение получено ООО «А-Лизинг»: 19 марта 2024 года.

  
Директор ООО «А-Лизинг»

Исмагилов Рустем Ильгизович





**Годовая индивидуальная  
бухгалтерская отчетность  
ООО «А-Лизинг»  
за 2023 отчетный год**

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 691	13
Нематериальные активы	120	284	342
Доходные вложения в материальные активы	130	52	1 398
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	52	1 398
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 513	656
Долгосрочные финансовые вложения	150	12 159	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	101 656	70 456
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>118 355</b>	<b>72 865</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 181	160
в том числе:			
материалы	211	119	160
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 062	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 342	2 510
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 506	6 466
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	86 470	63 823
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 464	19 332
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>96 963</b>	<b>92 291</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>215 318</b>	<b>165 156</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	300	300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	26 631	11 471
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>26 931</b>	<b>11 771</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	91 325	83 023
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	51	24
Доходы будущих периодов	540	20	70
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 510	8 700
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>99 906</b>	<b>91 817</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 437	23 172
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	67 145	23 469
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 778	4 742
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	382	167
по авансам полученным	632	5 088	4 332
по налогам и сборам	633	69	106
по социальному страхованию и обеспечению	634	84	50
по оплате труда	635	122	80
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	21	-
прочим кредиторам	638	12	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	61	1 483
Резервы предстоящих платежей	660	228	201
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 832	8 501
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>88 481</b>	<b>61 568</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>215 318</b>	<b>165 156</b>


  
 Директор \_\_\_\_\_ (подпись)
   
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись)

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 629 759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 031	30 927
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 250)	(7 897)
Валовая прибыль	030	26 781	23 030
Управленческие расходы	040	(6 247)	(5 044)
Расходы на реализацию	050	(426)	(271)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	20 108	17 715
Прочие доходы по текущей деятельности	070	55 587	18 207
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(55 459)	(18 406)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	20 236	17 516
Доходы по инвестиционной деятельности	100	184 315	116 343
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	183 630	116 110
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	504	185
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	181	48
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(183 613)	(116 661)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(183 141)	(115 027)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(472)	(1 634)
Доходы по финансовой деятельности	120	44 581	68 879
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	44 581	68 879
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(45 924)	(77 113)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(16 408)	(13 946)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 103)	(62 966)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(413)	(201)
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2023 года</b>	<b>За январь - декабрь 2022 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(641)	(8 552)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19 595	8 964
Налог на прибыль	160	(3 987)	(242)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1 454)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(28)	(4)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	15 580	7 264
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	15 580	7 264
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	300	-	-	-	-	26 631	-	26 931

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

15 марта 2024 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	121 440	98 919
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	40 034	34 212
от покупателей материалов и других запасов	022	-	
роялти	023	-	
прочие поступления	024	81 406	64 707
Направлено денежных средств – всего	030	(107 264)	(80 138)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(14 790)	(9 840)
на оплату труда	032	(3 824)	(3 167)
на уплату налогов и сборов	033	(6 484)	(1 578)
на прочие выплаты	034	(82 166)	(65 553)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 176	18 781
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	163 026	136 375
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	161 636	133 847
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	41	187
прочие поступления	055	1 349	2 341
Направлено денежных средств – всего	060	(211 409)	(121 602)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(200 700)	(121 602)
на предоставление займов	062	(8 934)	
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(1 775)	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(48 383)	14 773

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	77 288	77 959
В том числе:			
кредиты и займы	081	69 554	76 063
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	7 734	1 896
Направлено денежных средств – всего	090	(57 949)	(105 775)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(37 242)	(90 218)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(357)	(1 158)
на выплаты процентов	093	(16 150)	(13 432)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(4 200)	(967)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	19 339	(27 816)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(14 868)	5 738
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	19 332	13 594
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	4 464	19 332
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	3 838	1 128

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2022 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2023 г.	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)



**РАСЧЕТ**

стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	118 355	72 865
1.1.1	в том числе: основные средства	1 691	13
1.1.2	нематериальные активы	284	342
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	52	1 398
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2 513	656
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	12 159	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	101 656	70 456
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	96 963	92 291
1.2.1	в том числе: запасы	1 181	160
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 342	2 510
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 506	6 466
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	86 470	63 823
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 464	19 332
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	215 318	165 156

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	99 906	91 817
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	91 325	83 023
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	51	24
3.1.4	доходы будущих периодов	20	70
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	8 510	8 700
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	88 481	61 568
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	7 437	23 172
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	67 145	23 469
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 778	4 742
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	61	1 483
3.2.6	резервы предстоящих платежей	228	201
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	7 832	8 501
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	188 387	153 385
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	26 931	11 771

Руководитель

Главный бухгалтер



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

**по состоянию на 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,50	1,10	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,33	0,09	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,93	0,87	$K_3 \leq 1,2$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ): $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,31	0,05	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	0,13	0,19	оборотчиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	0,29	0,38	оборотчиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,07	0,13	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	13,03	7,00	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Руководитель

Главный бухгалтер

Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

## Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2023 год

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192629759.

До 03 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» был: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, помещение 47, кабинет 606.

С 4 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещение 12, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

Состав Участников Общества:

ABN BELARUS LIMITED (компания «Эй-Би-Эйч БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19.08.2008 г. за регистрационным номером 236344 – размер вклада 297 000 (двести девяносто семь тысяч) белорусских рублей, что составляет 99 (девяносто девять) процентов Уставного фонда,

Spensiamo Ventures Limited (компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 01.11.2019 г. за регистрационным номером 403672 – размер вклада 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей, что составляет 1 (один) процент Уставного фонда.

Размер уставного фонда ООО «А-Лизинг» составляет 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей. Сформирован в 2016 году в полном объеме в денежной форме.

Директором ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 28.03.2019 г. являлась Немогай Анастасия Александровна.

С 29.03.2019 по 28.05.2023г. директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» являлся Лобан Дмитрий Геннадиевич.

С 29.05.2023 по настоящее время директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является Исмагилов Рустем Ильгизович.

Главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 09.10.2017 г. являлась Мицкевич Алла Анатольевна. С 10.10.2017 г. по настоящее время главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» является Демко Людмила Александровна.

Средняя численность сотрудников за 2023 год составила 71 человек.

ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Минска, УНП 192629759.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2023 году ООО «А-Лизинг» использовало как собственные, так и заемные денежные средства.

По состоянию на 31.12.2023 у Общества открыты следующие счета:

Тип счета	Валюта счета	Количество счетов
текущий (расчетный) счет	RUB	1
текущий (расчетный) счет	EUR	2
текущий (расчетный) счет	USD	2
текущий (расчетный) счет	CNY	4
текущий (расчетный) счет	BYN	3
Вкладной (депозитный)	BYN	3
Вкладной (депозитный)	USD	1

Основным видом деятельности предприятия за 2023 год являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «А-Лизинг» 19.04.2016 года включено в реестр лизинговых организаций за номером №10112 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №113 от 19.04.2016 года).

Финансовое состояние ООО «А-Лизинг» в 2023 году можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой заработной платы не было.

Цель хозяйственной деятельности – получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов сотрудников и интересов учредителей предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.». Руководство бухгалтерским учетом предприятия возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «А-Лизинг». В течение 2023 года изменения в учетную политику ООО «А-Лизинг» не вносились.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

Годовой отчет за 2023 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение № 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение № 2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение № 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2023 год.

## 2. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

В связи с уточнением указанных в отчетности за 2022 г. показателей по состоянию на 31.12.2022 г. были скорректированы следующие строки баланса:

в связи с уточнением общехозяйственных расходов за 2022 год, строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» увеличена на 2 тыс. рублей и составила 63 823 тыс. рублей;

в связи с доначислением НДС по реализации за 2022 год и зачета накопленного за 2022 год НДС по приобретенным товарам и услугам, строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» уменьшена на 179 тыс. рублей и составила 6 466 тыс. рублей.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 177 тыс. рублей и составила 11 471 тыс. рублей.

В связи с уточнением показателей, указанных в отчетности за 2022 г. и рекласом расходов на реализацию по состоянию на 31.12.2022г. были скорректированы следующие строки Отчета о прибылях и убытках за 2022 год:

Строка	Первоначальное значение	Уточненное значение
010	31,106	30,927
020	7,997	7,897
040	5,217	5,044
050	-	271
240	7,441	7,264

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2022 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала за 2023 год по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2022 г., которая составила 11 771 тыс. рублей.

### Графа 3 бухгалтерского баланса.

В активе баланса отражены:

По строке 110 – Остаточная стоимость основных средств 1 691 тыс. руб., (первоначальная стоимость основных средств 1 795 тыс. руб., амортизация 104 тыс. руб.)

В течение 2023 года в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия.

тыс.руб.

	Остаток на 01.01.2023г.		Поступило за 2023 год.		Выбыло за 2023 год.		Остаток на 31.12.2023г.	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Основные средства								
Вычислительная техника и оргтехника	30.5	17.2	28.9	5.6	-	-	59.4	22.8
Легковые автомобили	0	0	1,720.0	69.6	-	-	1720.0	69.6
Инвентарь, хозяйственные принадлежности	0	0	16.0	12.4	-	-	16.0	12.4
Итого	30.5	17.2	1764.9	87.6	-	-	1795.4	104.8

тыс.руб.

Основные средства	Остаток на 01.01.2022г.		Поступило за 2022 год.		Выбыло за 2022 год.		Остаток на 31.12.2022г.	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Вычислительная техника и оргтехника	30.5	12.4	0	4.8	-	-	30.5	17.2
Итого	30.5	12.4	0	4.8	-	-	30.5	17.2

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации основных средств. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для компьютерной и оргтехники 5 лет;
- для легковых автомобилей 7 лет;
- Для прочего имущества до 10 лет.

Полностью амортизировано несколько основных средств (Сервер Dell Server PowerEdge R230+SSD накопитель Intel SSDSC2BB960G701, X0W95EA Персональный компьютер (ПК) (Моноблок) HP All-In-One PC 22-B030UR 2шт, Ноутбук Dell Vostro 5370-218537 Silver, 13.3", Full HD, 1920 x 1080, Персональный компьютер (ПК) (Моноблок) HP All-In-One PC 22-B001UR (TPC-P039), которые продолжают использоваться в деятельности предприятия. Общая первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств составляет 10,5 тыс. рублей.

В 2023 году переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» проводилась в соответствии с законодательством. Были переоценены неотделимые улучшения в арендованное помещение. Сумма дооценки составила 34 белорусских рубля.

**По строке 120** – Остаточная стоимость нематериальных активов – 284 тыс. руб., (первоначальная стоимость НМА – 574 тыс. руб., амортизация – 290 тыс. руб.).

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2023г		Поступило за 2023 год		Выбыло за 2023 год		Остаток на 31.12.2023г	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Программное обеспечение	565	224	8	66	-	-	573	290
Товарный знак	1	-	-	-	-	-	1	-
<b>Итого</b>	<b>566</b>	<b>224</b>	<b>8</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>574</b>	<b>290</b>

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2022г		Поступило за 2022 год		Выбыло за 2022 год		Остаток на 31.12.2022г	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Программное обеспечение	471	161	94	63	-	-	565	224
Товарный знак	1	-	-	-	-	-	1	-
<b>Итого</b>	<b>472</b>	<b>161</b>	<b>94</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>566</b>	<b>224</b>

22.12.2017 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №62069 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 13.05.2026 года.

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «А-Лизинг» в 2023 году не производилась. Срок полезного использования нематериальных активов составляет 5 лет.

Обществом был проведен тест на наличие признаков обесценения нематериальных активов. Документальное подтверждение признаков обесценения нематериальных активов отсутствовало, в связи с чем обесценение не проводилось и, соответственно, Общество не признавало в балансе в качестве расходов суммы обесценения.

**По строке 132** – остаточная стоимость предметов финансовой аренды (лизинга) составила 52 тыс. руб. (первоначальная стоимость 489 тыс. руб., амортизация 437 тыс. руб.) Данные предметы лизинга (легковые автомобили) приобретены и переданы по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам в 2016, 2017, 2018 годах (учет на балансе лизингодателя). В 2023 году в соответствии с принятой учетной политикой по переданным по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам предметам лизинга применялся линейный способ начисления амортизации со сроком полезного использования, равным сроку договора лизинга.

тыс.руб.

Основные средства	01.01.2023 г.		Поступило за 2023 год.		Выбыло за 2023 год.		31.12.2023 г.	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Предметы лизинга (для физических лиц)	5338	3940	55209	407	60058	3910	489	437
Предметы лизинга (для юридических лиц)	-	-	124359	-	124359	-	-	-
Итого	5338	3940	179568	407	184417	3910	489	437

тыс.руб.

Основные средства	01.01.2022 г.		Поступило за 2022 год.		Выбыло за 2022 год.		31.12.2022 г.	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Предметы лизинга (для физических лиц)	16025	10542	43119	1501	53806	8103	5338	3940
Предметы лизинга (для юридических лиц)	-	-	66887	-	66887	-	-	-
Итого	16025	10542	110006	1501	120693	8103	5338	3940

**По строке 140** - В 2023 году лизингополучателями было возвращено 82 единицы предметов, ранее переданных в лизинг. Возврат предметов производился как в виде санкций при нарушении сроков оплаты по договорам лизинга, так и по соглашению сторон. Часть изъятых предметов лизинга была реализована по договорам купли-продажи сторонним организациям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2023 г. на балансе ООО «А-Лизинг» числится 32 возвращенных лизингополучателями, но нереализованных предметов лизинга. Их стоимость отражена по строке баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 2430 тыс. руб. Также по этой строке на сумму 83 тыс. руб. отражена стоимость капитальных вложений в основные средства и нематериальные активы, еще не введенные в эксплуатацию.

**По строке 150** – отражены долгосрочные финансовые вложения, в том числе:

	тыс. рублей	тыс. рублей
	2023 год	2022 год
Предоставленные долгосрочные займы в валюте	9532	-
Начислены проценты за пользование займом в валюте	620	-
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях	230	-
Начислены проценты за пользование займом в белорусских рублях	2	-
Взнос в Уставный фонд дочерней компании	1775	-

Предоставленные займы учитываются по амортизируемой стоимости равной фактически понесенным расходам. Компания не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки от предоставленных займов. Признаки обесценения отсутствуют. Риск невозврата займов оценивается как отсутствующий ввиду того, что займы предоставлены компаниям, входящим в единую группу.

**По строке 170** – отражена долгосрочная дебиторская задолженность по лизинговым платежам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 101 656 тыс. руб.

**По строке 210** – отражена стоимость запасов ООО «А-Лизинг».

	тыс. рублей	
Строка	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
210	1181	160

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых не превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

**По строке 230** – 3 342 тыс. руб. - отражены расходы будущих периодов - страхование предметов лизинга (автомобилей), переданных в лизинг физическим и

юридическим лицам. Данная сумма будет отнесена на текущие расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 240** – отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам – 1 506 тыс. руб., в том числе НДС по приобретенным товарам, работам, услугам - 370 тыс. руб., НДС по приобретенному имуществу, предназначенному для передачи в лизинг физическим и юридическим лицам – 1 125 тыс. руб. А также по данной строке отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным основным средствам и нематериальным активам – 11 тыс. руб.

**По строке 250** – отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 86 470 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 5958 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 255 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 79 309 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 230 тыс. руб. Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц скорректирована на величину созданного резерва по сомнительным долгам в размере 1 514 тыс. руб.

		тыс. рублей
Строка 250	По состоянию на 31.12.2023г.	По состоянию на 31.12.2022г.
Сумма резерва по сомнительным долгам	1514	867

		тыс. рублей	
	За 2023 год	За 2022 год.	
Начислен Резерв по сомнительным долгам	647	414	
Использован Резерв по сомнительным долгам	-	29	

Также по строке 250 отражена переплата по налогам и сборам в сумме 2232 тыс. руб., образовавшаяся за 2023 год.

**По строке 270** – денежные средства и эквиваленты – 4 464 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете (BYN) - 121 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 9 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 2 729 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте – 7 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (BYN) – 1 595 тыс. руб., денежные средства в пути (BYN) – 3 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

**По строке 410** «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала – 300 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

**По строке 460** «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года: 26 631 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

**По строке 510** – 91 325 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

46 473 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками. В качестве обеспечения по кредитным договорам, с банками заключены договоры об обеспечительной уступке права (требования) и договоры о залоге имущественных прав.

44 852 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 540** – 20 тыс. руб. - часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 560** – 8 510 тыс. руб. прочие долгосрочные обязательства, в том числе: 8 498 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга; 12 тыс. руб. – отражены суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости.

**По строке 610** – 7 437 тыс. руб. отражены задолженности по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками, физическими и юридическими лицами на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 620** – 67 145 тыс. руб. – отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

17 935 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

49 210 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками.

За 2023 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:

Наименование	Задолженность на 01.01.2023	Начислено %%	Погашено %%	Переоценка валютных обязательств	Задолженность на 31.12.2023
Кредиты банков	627	9,551	9,302	5	881
Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях	367	6,613	6,693	-	287
Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте	103	244	284	13	76
Итого	1,097	16,408	16,279	18	1,244

Наименование	Задолженность на 01.01.2022	Начислено %%	Погашено %%	Переоценка валютных обязательств	Задолженность на 31.12.2022
Кредиты банков	701	9966	10060	20	627
Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях	5	3363	3001	0	367
Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте	0	617	520	6	103
Итого	706	13946	13581	26	1097

**По строке 631** – указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 382 тыс. руб.

**По строке 632** – 5 088 тыс. руб. – кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам, в том числе: 3 106 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - юридических лиц, 1 977 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - физических лиц, 5 тыс. руб. – авансы, полученные от прочих покупателей.

**По строке 633** – указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 69 тыс. руб.

**По строке 634** – указана кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению в сумме 84 тыс. руб.

**По строке 635** – указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 122 тыс. руб.

**По строке 637** – указана кредиторская задолженность перед собственниками предприятия (учредителями) по выплате начисленных дивидендов за 2023 год в сумме 21 тыс. руб.

**По строке 638** – указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 12 тыс. руб.

**По строке 650** – 61 тыс. руб. – часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 660** – 228 тыс. руб. – отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 670** – 7 832 тыс. руб. отражены краткосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов, приходящиеся на остаток первоначальной стоимости предметов лизинга в сумме 7 803 тыс. руб., а также 29 тыс. руб. - суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости. Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.12.23 г. снизился и составил 1.1, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1.1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0.09, что не входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0.1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0.87, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Для улучшения финансового положения и сохранения установленных нормативов коэффициентов ООО «А-Лизинг» планирует следующие мероприятия в области развития лизинговой деятельности: увеличение продаж автомобилей и других предметов в лизинг по г. Минску и регионам Республики Беларусь, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга, проведение рекламных кампаний совместно с ведущими продавцами и интернет-площадками по реализации автомобилей.

По состоянию на 31.12.2023 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

	Временные разницы на 31.12.2023	Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2023
БОНУСЫ (премии) от поставщиков	255	51
Неустойки	2	-
Итого	257,00	51

В течение 2023года начисленные сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

## Отчет о прибылях и убытках

### Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

Расшифровка отдельных показателей:

**По строке 010** – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 36 031 тыс. руб., в разрезе видов деятельности:

- Выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 36 007 тыс. руб.
- Выручка по виду деятельности «Прочие услуги по содействию продажам автомобилей» – 24 тыс. руб.

**По строке 070** «Прочие доходы по текущей деятельности» - 55 587 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 53 962 тыс. руб., бонусы (премии), полученные от поставщиков 972 тыс. руб., полученные средства Фонда предупредительных мероприятий страховых компаний в сумме 13 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 238 тыс. руб., прочие услуги 402 тыс. руб.

**По строке 080** «прочие расходы по текущей деятельности» - 55 459 тыс. руб., в том числе отражен расход по операциям по добровольной продаже валюты в сумме 54 314 тыс. руб., расходы по созданию резерва по сомнительным долгам в сумме 647 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности в сумме 498 тыс. руб.

**По строке 101** – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - отражена сумма 183 630 тыс. руб.: выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 180 154 тыс. руб., доходы по реализации доходных вложений (предметов лизинга) без учета налогов – 3 476 тыс. руб.

**По строке 103** – «проценты к получению» - отражена сумма 504 тыс. руб.: в т.ч. в сумме 30 тыс. руб. начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах в банках и в сумме 474 тыс. руб. процентный доход по выданным займам.

**По строке 104** – «прочие доходы по инвестиционной деятельности» - отражены доходы от возмещения убытка при гибели предметов лизинга в сумме 181 тыс. руб.

**По строке 111** – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 183 141 тыс. руб., в том числе: первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим и физическим лицам в 2023 году – 180 508 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных доходных вложений в сумме 2 633 тыс. руб.

**По строке 112** отражена начисленная амортизация по доходным вложениям в материальные активы, предметам лизинга, переданным физическим лицам – 407 тыс. руб., прочие налоги, уплачиваемые по предметам лизинга – 11 тыс. руб. и в сумме 54 тыс. руб. – компенсация лизингополучателю страховой выплаты при продаже годных остатков после гибели предмета лизинга в ДТП.

**По строке 131** отражены начисленные за 2023 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 16 408 тыс. руб.

**По строке 132** отражены расходы по курсовым и суммовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, в сумме 29 103 тыс. руб.

**По строке 133** «прочие расходы по финансовой деятельности» отражены расходы в сумме 413 тыс. руб. на выплату вознаграждения за предоставление поручительства ЗАО «Альфа-Банк»

**По строке 180** «Изменение отложенных налоговых обязательств» отражено изменение начисленного отложенного налогового обязательства в сумме 28 тыс. руб. по бонусам (премиям) от поставщиков.

### **Отчет об изменении собственного капитала**

В связи с выявлением не учтенных в отчетности за 2022 г. расходов на сумму 177 тыс. руб., были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2022 г.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли на конец 2022 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

По решению учредителей в 2023 году была распределена прибыль Общества за прошлые периоды и выплачены дивиденды в сумме 420 тыс. руб.

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.2023 значительно увеличились по сравнению с 31.12.2022 года и составили 26 931 тыс. руб., и по-прежнему значительно превышают размер сформированного уставного фонда ООО «А-Лизинг».

По итогам работы за 2023 год получена балансовая прибыль в размере 15 580 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат, ООО «А-Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности: развитие продаж в регионах, разработку новых концепций и создание новых лизинговых

продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга в Республике Беларусь.

02.12.2022 года на заседании Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг» было принято решение о создании на территории и в соответствии с законодательством Республики Беларусь Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», единственным учредителем которого является ООО «А-Лизинг».

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

Сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг»

Место нахождения Общества: 220083, Республика Беларусь, город Минск, проспект Дзержинского, 104-150, кабинет 1505.

ООО «Лайт Лизинг» было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.01.2023 г. с регистрационным номером 193664509.

В январе 2023 года ООО «А-Лизинг» внесло вклад в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» в размере 125 тыс. руб. в полном объеме в соответствии с учредительными документами.

В декабре 2023 года по решению учредителей Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» был увеличен на 1 650 тыс. руб. и составил 1 775 тыс. руб. ООО «А-Лизинг» внесло пополнение вклада в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» денежными средствами в полном объеме.

## Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Операции со связанными сторонами:

Материнская компания	тыс. бел.руб.	
	2023 год	2022 год
Начислены дивиденды	420	1,290
Удержан налог на доходы нерезидентов	42	129
Выплачены дивиденды	357	1,158
Задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2023г.	21	-
Выдан займ	8,546	-
Начислены проценты за пользование займом	592	-
Переоценка валютных обязательств	1,014	(-3)

Дочерняя компания	тыс. бел.руб.	
	2023 год	2022 год
Внос в Уставный фонд	1,775	-
Выдан займ	230	-
Начислены проценты за пользование займом	19	-
Погашены проценты за пользование займом	17	-

Ключевой управленческий персонал и Наблюдательный совет	тыс. бел.руб.	
	2023 год	2022 год
Начислена заработная плата и вознаграждения	1,151	1,001
Удержаны налоги и сборы	153	130
Выплачена заработная плата и вознаграждения	982	851
Остаток задолженности на 31.12.2023г.	36	20

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

В 2023 году списаний задолженности за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

В 2023 г. ООО "А-Лизинг" взяло курс на внедрение в деятельность компании концепции Устойчивого развития ООН (ESG), предполагающей создание долгосрочной ценности, которая будет находить отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров и регуляторов. ООО "А-Лизинг" стало первой лизинговой компанией, получившей ESG-рейтинг на уровне "А.esg" (прогноз стабильный) за приверженность принципам устойчивого развития ООН. Целью компании является проявление заботы об окружающей среде и стремление стать ведущей компанией

в отрасли, создание долгосрочной ценности как для клиентов, так и для сотрудников, партнеров, владельцев и других институтов управления.

Рейтинговым агентством подчеркнуты: уровень регламентации в области корпоративной социальной ответственности, отсутствие дискриминации, соблюдение гендерного равенства сотрудников, обеспечение сотрудников добровольным медицинским страхованием и корпоративным обучением. Также, высокие оценки были присвоены надлежащему уровню информационной безопасности. Полученный рейтинг подтвердил высокий уровень эффективности системы корпоративного управления и управления устойчивым развитием, которое реализуется через деятельность Наблюдательного совета и Управляющего комитета ООО "А-Лизинг".

В 2023 году ООО "А-Лизинг" получило самый высокий рейтинг кредитоспособности среди лизинговых компаний - by.A+, который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. ООО «А-Лизинг» является надежным финансовым партнером, что подтверждено независимой оценкой рейтингового агентства BIK Ratings. По оценке BIK Ratings, ООО «А-Лизинг» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности.

### **События после отчетной даты**

5-го февраля 2024 года, впервые в Беларуси ООО "А-Лизинг" выпустило "Зелёные токены" на белорусской платформе Finstore.by. Оператором платформы является одна из компаний холдинга – ООО «ДФС», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 "О развитии цифровой экономики" и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

Ключевые параметры эмиссии "Зелёных токенов" ООО "А-Лизинг":

Параметры токенов ALEASING\_(USD\_521)

Срок обращения: 3 года

Целевое использование: на финансирование покупок в лизинг электромобилей и энергоэффективного оборудования, а также проектов в сфере устойчивого развития

Выплаты процентного дохода: ежемесячно

Ставка доходности: 7,5%

Объем выпуска: 1 000 000 USD

Валюта расчетов: USD

Возможности по досрочному выкупу: один раз в 6 месяцев (20% от находящихся в обращении токенов).

На дату 13.02.2024 “Зеленые токены” ООО "А-Лизинг" были раскуплены в полном объеме. За 9 дней открытой продажи было привлечено 232 инвестора.

Сделка была проведена в рамках стратегии компании по развитию альтернативных источников финансирования и поддержке ESG-стратегии. Привлеченное финансирование будет направлено на развитие рынка электромобилей, энергоэффективных технологий, а также технологии сокращения углеродного следа в Беларуси.

На момент составления отчетности других событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к годовой отчетности за 2023 год, после отчетной даты не происходило.

Директор

Главный бухгалтер



Исмагилов Р. И.

Демко Л.А.

15 марта 2024 г.