

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«А-ЛИЗИНГ»**

Аудиторское заключение и  
бухгалтерская отчетность за 2021 год,  
составленная в соответствии  
с требованиями законодательства  
Республики Беларусь

**Март 2022**



## СОДЕРЖАНИЕ:

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2021 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь-декабрь 2021 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 года	14
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2021 год	16

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководству Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

Исх. номер: 04-05/24/4

Дата: 04 марта 2022 года

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее - ООО «А-Лизинг», Аудируемое лицо) (место нахождения: Республика Беларусь, 220012, г. Минск, ул. Сурганова, 29, офис 12; зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом № 192629759 от 04 апреля 2016 года; УНП: 192629759), состоящей из:

- ▶ бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года;
- ▶ отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату; а также
- ▶ примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «А-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципами профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

## Ключевые вопросы аудита отчетности

Ключевые вопросы аудита отчетности – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита отчетности, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности (продолжение)

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких как сговор, подлог или подделку документов, умышленные пропуски, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту бухгалтерской отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности (окончание)

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Заместитель директора  
по аудиту

А. С. Мисюк  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0002095 от 27.12.2012,  
рег. № 1918)

Руководитель  
аудиторской группы,  
Менеджер по аудиту

Е. Ю. Сергиенко  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0002425 от 13.12.2017,  
рег. № 2166)

Аудитор

И. В. Лейко  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0002647 от 29.09.2020,  
рег. № 2258)



Дата аудиторского заключения: 04 марта 2022 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 04 марта 2022 года

Должность, Ф.И.О. Главный бухгалтер Подпись [Signature]  
*Девято И. А.*

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование: ООО «БДО»  
Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7  
Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 15.11.2013  
УНП: 190241132

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	18	3
Нематериальные активы	120	311	183
Доходные вложения в материальные активы	130	5 483	14 083
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	5 483	14 083
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	480	307
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	5 040
Отложенные налоговые активы	160	1 454	12 197
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	76 370	56 512
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>84 116</b>	<b>88 325</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	194	64
в том числе:			
материалы	211	194	64
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 486	2 132
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13 843	9 464
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	63 095	47 011
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	13 594	998
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>93 212</b>	<b>59 669</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>177 328</b>	<b>147 994</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	300	300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 500	6 472
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 800</b>	<b>6 772</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	77 299	42 146
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	20	10 964
Доходы будущих периодов	540	2 352	9 238
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	12 531	11 642
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>92 202</b>	<b>73 990</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	25 189	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	36 109	51 220
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 197	3 397
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	81	68
по авансам полученным	632	3 838	3 271
по налогам и сборам	633	21	11
по социальному страхованию и обеспечению	634	98	-
по оплате труда	635	93	31
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	66	16
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 550	6 098
Резервы предстоящих платежей	660	131	80
Прочие краткосрочные обязательства	670	10 150	6 437
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>79 326</b>	<b>67 232</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>177 328</b>	<b>147 994</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

20 января 2022 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 629 759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 918	16 095
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 056)	(4 699)
Валовая прибыль	030	15 862	11 396
Управленческие расходы	040	(4 703)	(3 289)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 159	8 107
Прочие доходы по текущей деятельности	070	29 163	9 786
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(29 183)	(9 216)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	11 139	8 677
Доходы по инвестиционной деятельности	100	156 475	103 158
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	156 299	102 621
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	138	497
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	38	40
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(158 145)	(106 926)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(154 367)	(99 055)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 778)	(7 871)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 733	29 517
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 733	29 517
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(19 374)	(34 857)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10 451)	(7 833)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8 669)	(26 761)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(254)	(263)
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2021 года</b>	<b>За январь - декабрь 2020 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 311)	(9 108)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 172)	(431)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(10 744)	2 670
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	10 944	(2 749)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(972)	(510)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(972)	(510)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

20 января 2022

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2021 года**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	300	-	-	-	-	7 241	-	7 541
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	3	-	3
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	300	-	-	-	-	7 244	-	7 544
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(510)	-	(510)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(510)	-	(510)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	300	-	-	-	-	6 734	-	7 034
Остаток на 31.12.2020 г.	110	300	-	-	-	-	6 734	-	7 034
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(262)	-	(262)
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2018 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	300	-	-	-	-	6 472	-	6 772
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(972)	-	(972)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(972)	-	(972)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	300	-	-	-	-	5 500	-	5 800

Руководитель

Главный бухгалтер

20 января 2022 г.



Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
I	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	84 294	38 070
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	24 271	17 392
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	60 023	20 678
Направлено денежных средств – всего	030	(72 119)	(29 622)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 501)	(6 791)
на оплату труда	032	(2 546)	(1 808)
на уплату налогов и сборов	033	(654)	(522)
на прочие выплаты	034	(60 418)	(20 501)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	12 175	8 448
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	127 850	98 662
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	121 969	98 117
возврат предоставленных займов	052	4 990	69
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	296	384
прочие поступления	055	595	92
Направлено денежных средств – всего	060	(166 793)	(100 262)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(166 793)	(95 275)
на предоставление займов	062	-	(4 987)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(38 943)	(1 600)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	124 359	22 648
В том числе:			
кредиты и займы	081	124 179	21 883
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	180	765
Направлено денежных средств – всего	090	(84 995)	(28 884)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(74 989)	(17 912)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092		-
на выплаты процентов	093	(9 654)	(10 589)
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	(352)	(383)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	39 364	(6 236)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	12 596	612
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	998	386
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	13 594	998
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	81	646

Руководитель



Главный бухгалтер

20 января 2022 г.

Лобан Д.Г.  
(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
**за январь - декабрь 2021 года**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещ. 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2020 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2021 г.	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Лобан Д.Г.  
(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.  
(инициалы, фамилия)

20 января 2022 г.

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования  
Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"**

(наименование субъекта хозяйствования)

**по состоянию на 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,89	1,18	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	- 0,13	0,15	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,95	0,97	$K_3 \leq 1,2$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,01	0,17	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	0,11	0,13	оборотчиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	0,28	0,29	оборотчиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,05	0,03	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	20,85	29,57	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Руководитель



Главный бухгалтер

Лобан Д.Г.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192629759.

До 03 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» был: г Минск, ул. Сурганова, д. 43, помещение 47, кабинет 606.

С 4 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещение 12, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества. Соответствующая информация была передана в регистрирующие органы.

Состав Участников Общества:

ABN BELARUS LIMITED (компания «Эй-Би-Эйч БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19.08.2008 г. за регистрационным номером 236344 – размер вклада 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) белорусских рублей, что составляет 99 (девяносто девять) процентов Уставного фонда,

Spensiamo Ventures Limited (компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 01.11.2019 г. за регистрационным номером 403672 – размер вклада 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей, что составляет 1 (один) процент Уставного фонда.

Размер уставного фонда ООО «А-Лизинг» составляет 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей. Сформирован в 2016 году в полном объеме в денежной форме.

Директором ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 28.03.2019 г. являлась Немогай Анастасия Александровна. Протоколом №35 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» от 18.03.2019 г. было принято решение о досрочном прекращении полномочий и расторжении трудового договора (контракта) с директором ООО «А-Лизинг» Немогай Анастасией Александровной по соглашению сторон 28.03.2019 г.

С 29.03.2019 по настоящее время директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является Лобан Дмитрий Геннадиевич.

Главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 09.10.2017 г. являлась Мицкевич Алла Анатольевна. С 10.10.2017 г. по настоящее время главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» является Демко Людмила Александровна.

Средняя численность сотрудников за 2021 год составила 72 человека.

ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Минска. УНП 192629759.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2021 году ООО «А-Лизинг» использовало как собственные, так и заемные денежные средства. С этой целью в ЗАО «Альфа-Банк» были открыты следующие счета:

Номер счета	Валюта счета	Тип счета
BY21ALFA30112132550030270000	RUB	текущий (расчетный) счет
BY36ALFA30112132550020270000	EUR	текущий (расчетный) счет
BY51ALFA30112132550010270000	USD	текущий (расчетный) счет
BY73ALFA30112132550060270000	BYN	текущий (расчетный) счет
BY06ALFA30112132550040270000	BYN	текущий (расчетный) счет
BY79ALFA34112132551020270000	BYN	Вкладной (депозитный)
BY94ALFA34112132551010270000	BYN	Вкладной (депозитный)
BY12ALFA34112132551000270000	USD	Вкладной (депозитный)

В Открытое акционерное общество "Банк Дабрабыт" были открыты следующие счета:

BY03MMBN34120000020001494990	BYN	Вкладной (депозитный)
BY65MMBN34120000010001494990	USD	Вкладной (депозитный)

Основным видом деятельности предприятия за 2021 год являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) - предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «А-Лизинг» 19.04.2016 года включено в реестр лизинговых организаций за номером №10112 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №113 от 19.04.2016 года).

Финансовое состояние ООО «А-Лизинг» в 2021 году можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой заработной платы не было.

Цель хозяйственной деятельности - получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и интересов Учредителей предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.». Руководство бухгалтерским учетом предприятия возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией утверждена учетной политикой ООО «А-Лизинг». В течение 2021 года изменения в учетную политику ООО «А-Лизинг» не вносились.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

Годовой отчет за 2021 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение № 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение № 2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение № 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 2021 год.

## **2. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

В связи с уточнением указанных в отчетности за 2020 г. общехозяйственных расходов на сумму 28,8 тыс. рублей, были скорректированы следующие показатели баланса по состоянию на 31.12.2020 г.:

Строка 132 «Доходные вложения в предметы финансовой аренды (лизинга)» увеличена на 29 тыс. рублей и составила 14 083 тыс. рублей.

Строка 140 «Вложения в долгосрочные активы» увеличена на 46 тыс. рублей и составила 307 тыс. рублей.

В связи с начислением не учтенных в отчетности за 2020 г. Резервов по сомнительным долгам, были скорректированы следующие показатели баланса по состоянию на 31.12.2020 г.:

Строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» уменьшена на сумму 337 тыс. рублей и составила 47 011 тыс. рублей.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 262 тыс. рублей и составила 6 472 тыс. рублей.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли за 2020 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

Проведенные корректировки повлияли также на величину стоимости чистых активов на по состоянию на 31.12.2020 г., которая составила 6 772 тыс. рублей.

### **Графа 3 бухгалтерского баланса.**

В активе баланса отражены:

По строке 110 – Остаточная стоимость основных средств 18 тыс. руб., (первоначальная стоимость основных средств 30 тыс. руб., амортизация 12 руб.)

В бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относились к основным средствам в случае, когда они:

предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

предполагается получение экономических выгод от использования активов; активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты их приобретения;

их стоимость превышает 2 000 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи) на дату принятия к учету.

Основные средства	тыс.руб.							
	Остаток на 01.01.2021		Поступило за 2021 год		Выбыло за 2021 год		Остаток на 31.12.2021г	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Вычислительная техника и оргтехника	10,5	7,3	20	5,1	0	0	30,5	12,4
<b>Итого</b>	<b>10,5</b>	<b>7,3</b>	<b>20</b>	<b>5,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,5</b>	<b>12,4</b>

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации основных средств. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Полностью самортизированных основных средств нет. Переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» в 2021 году в соответствии с законодательством не производилась.

**По строке 120 – Остаточная стоимость нематериальных активов – 311 тыс. руб., (первоначальная стоимость НМА - 472 тыс. руб., амортизация 161 тыс. руб.).**

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2021		Поступило за 2021 год		Выбыло за 2021 год		Остаток на 31.12.2021г	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Программное обеспечение	288	106	183	55	0	0	471	161
Товарный знак	1	0	0	0	0	0	1	0
<b>Итого</b>	<b>289</b>	<b>106</b>	<b>183</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>472</b>	<b>161</b>

22.12.2017 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №62069 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 13.05.2026 года.

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «А-Лизинг» в 2021 году не производилась.

**По строке 132 – остаточная стоимость предметов финансовой аренды (лизинга) составила 5 483 тыс. руб. (первоначальная стоимость 16 025 тыс. руб., амортизация 10 542 тыс. руб.)** Данные предметы лизинга (легковые автомобили) приобретены и переданы по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам в 2016, 2017, 2018 годах (учет на балансе лизингодателя). В 2021 году в соответствии с принятой учетной политикой по переданным по договорам

финансовой аренды (лизинга) физическим лицам предметам лизинга применялся линейный способ начисления амортизации со сроком полезного использования, равным сроку договора лизинга.

Основные средства	тыс.руб.							
	Остаток на 01.01.2021		Поступило за 2021 год		Выбыло за 2021 год.		Остаток на 31.12.2021	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация						
Предметы лизинга (для физических лиц)	29231	15177	60661	3749	73867	8384	16025	10542
Предметы лизинга (для юридических лиц)	0	0	87317	0	87317	0	0	0
Итого	29231	15177	147978	3749	161184	8384	16025	10542

**По строке 140** - В 2021 году лизингополучателями было возвращено 49 единицы предметов, ранее переданных в лизинг. Возврат предметов производился как в виде санкций при нарушении сроков оплаты по договорам лизинга, так и по соглашению сторон. Часть изъятых предметов лизинга была реализована по договорам купли-продажи сторонним организациям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2021 г. на балансе ООО «А-Лизинг» числится 12 изъятых но нереализованных предметов лизинга. Их стоимость отражена по строке баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 480 тыс. руб.

**По строке 150** – на начало 2021 года была отражена дебиторская задолженность по предоставленным займам: основной долг сумма в эквиваленте – 4 900 тыс. руб. и начисленные проценты за пользование займом - сумма в эквиваленте 140 тыс. руб. В течение 2021 года предоставленные займы были возвращены в полном объеме, проценты за пользование займом оплачены.

**По строке 170** – отражена долгосрочная дебиторская задолженность по лизинговым платежам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 76 370 тыс. руб.

**По строке 210** - 194 тыс. руб. - отражена стоимость запасов ООО «А-Лизинг».

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых не превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по

которым законодательством не были установлены способы списания, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

**По строке 230** – 2 486 тыс. руб. - отражены расходы будущих периодов - страхование предметов лизинга (легковых автомобилей), переданных в лизинг физическим и юридическим лицам. Данная сумма будет отнесена на текущие расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 240** – налог на добавленную стоимость по приобретенным основным средствам – 3 тыс. руб.,

по приобретенным товарам, работам и услугам – 13 840 тыс. руб., в том числе НДС по приобретенным товарам, работам, услугам - 32 тыс. руб., НДС по приобретенному имуществу, предназначенному для передачи в лизинг физическим лицам – 3 828 тыс. руб., юридическим лицам – 9 980 тыс. руб.

**По строке 250** – отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 63 095 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 1 927 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 108 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 61 532 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 9 тыс. руб. Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц скорректирована на величину созданного Резерва по сомнительным долгам в размере 481 тыс. руб.

**По строке 270** – денежные средства и эквиваленты – 13 594 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете (BYN) - 9 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 203 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 156 тыс. руб., остаток денежных средств на вкладном (депозитном) счете (BYN) – 482 тыс. руб., остаток денежных средств на вкладном (депозитном) счете (USD) в эквиваленте – 12 744 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

**По строке 410** «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала – 300 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

**По строке 460** «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года 5 500 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

**По строке 510** – 77 299 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

37 040 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ЗАО «Альфа-Банк». (Генеральное соглашение о кредитовании в форме невозобновляемой кредитной линии.) В качестве обеспечения по кредитным договорам, заключенным с ЗАО "Альфа-Банк", с банком заключены договор об обеспечительной уступке права (требования) №2016-375/02 от 26.01.2017 и договор о залоге имущественных прав (требований) №2016-375/01 от 26.01.2017.)

5 045 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «БНБ банк». (Кредитный договор. В качестве обеспечения выступает поручительство ЗАО "Альфа-Банк".)

8 532 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Паритетбанк». (Кредитный договор. В качестве обеспечения выступает поручительство ЗАО "Альфа-Банк".)

20 655 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Банк Дабрабыт». (Кредитный договор. В качестве обеспечения выступает поручительство ЗАО "Альфа-Банк".)

6 027 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

**По строке 540** – 2 352 тыс. руб. - часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 560** – 12 531 тыс. руб. прочие долгосрочные обязательства, в том числе: 10 755 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга; 1 776 тыс. руб. отражены суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости.

**По строке 610** – 25 189 тыс. руб. отражены задолженности по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным займам, которые предоставлены физическими и юридическими лицами на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным

займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

По строке 620 – 36 109 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

11 326 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

354 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ЗАО «Альфа-Банк» (генеральное соглашение о кредитовании в форме невозобновляемой кредитной линии),

5 400 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «БНБ банк» (кредитный договор),

8 778 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Паритетбанк» (кредитный договор),

8 202 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным ОАО «Банк Дабрабыт» (кредитный договор),

2 049 тыс. руб. задолженность в эквиваленте по долгосрочным кредитам, выданным Евразийский банк развития (кредитный договор).

За 2021 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:

Наименование	Задолженность на 01.01.2021	Начислено %%	Погашено %%	Переоценка валютных обязательств	Задолженность на 31.12.2021
ЗАО «Альфа-Банк»	69	3061	2775	0	355
ОАО «БНБ банк»	63	665	662	2	68
ОАО «Банк Дабрабыт»	77	1446	1374	4	153
ОАО «Паритетбанк»	118	1203	1206	-1	114
Евразийский банк развития	54	320	363	0	11
Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях	0	3589	3584	0	5
Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте	11	166	176	-1	0
Итого	392	10450	10140	4	706

**По строке 631** – указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в сумме 81 тыс. руб.

**По строке 632** – 3 838 тыс. руб. кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам, в том числе: 1 925 тыс. руб. авансы, полученные от лизингополучателей - юридических лиц, 1 913 тыс. руб. авансы, полученные от лизингополучателей - физических лиц.

**По строке 633** – указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 20 тыс. руб.

**По строке 635** – указана кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 93 тыс. руб.

**По строке 638** – указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 66 тыс. руб.

**По строке 650** – 3 550 тыс. руб. - часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 660** – 131 тыс. руб. отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**По строке 670** – 10 150 тыс. руб. отражены краткосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов, приходящиеся на остаток первоначальной стоимости предметов лизинга в сумме 8 459 тыс. руб., а также 1 691 тыс. руб. - суммы обеспечительных платежей, уплаченных лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга, в том числе обязательства уплаты выкупной стоимости. Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.12.21 г. увеличился и составил 1.18, что превышает установленный норматив для лизинговых компаний (1.1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0.15, что превышает установленный норматив для лизинговых компаний (0.1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0.97, что не превышает установленного порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Для улучшения финансового положения и достижения установленных нормативов коэффициентов ООО «А-Лизинг» планирует следующие мероприятия в области развития лизинговой деятельности: увеличение продаж автомобилей в

лизинг по г.Минску и регионам Республики Беларусь, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга, проведение рекламных компаний совместно с ведущими продавцами и интернет-площадками по реализации автомобилей.

По состоянию на 31.12.2021г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

	Временные разницы на 31.12.2021	Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2021
БОНУСЫ (премии) от поставщиков	108	19
Неустойки	2	0
Итого	110,00	20

По состоянию на 31.12.2021г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым активам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

	Временные разницы на 31.12.2021	Отложенные налоговые активы на 31.12.2021
Перенос убытка за 2019г.	5396	971
Перенос убытка за 2021г.	2680	482
Итого	8076	1454

## Отчет о прибылях и убытках

### Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

Расшифровка отдельных показателей:

По строке 010 – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 21 918 тыс. руб., в разрезе видов деятельности:

- Выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 21 872 тыс. руб.

- услуги по содействию продажам автомобилей – 46 тыс. руб.

По строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» - 29 163 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 28 348 тыс. руб., бонусы (премии), полученные от поставщиков 619 тыс. руб., полученные средства Фонда предупредительных мероприятий Белгосстрах в сумме 50 тыс. руб., прочие услуги 146 тыс. руб.

По строке 080 «прочие расходы по текущей деятельности» - 29 183 тыс. руб., в том числе отражен расход по операциям по добровольной продаже валюты 28 499 тыс. руб., расходы по созданию Резерва по сомнительным долгам в сумме 141 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности в сумме 543 тыс. руб.

**По строке 101** – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - отражена сумма 156 299 тыс. руб.: выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 153 675 тыс. руб., доходы по реализации доходных вложений (предметов лизинга) без учета налогов – 2 624 тыс. руб.

**По строке 103** – «проценты к получению» - отражена сумма 138 тыс. руб.: в т.ч. начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах в ЗАО «Альфа-Банк» и в ОАО "Банк Дабрабыт" в сумме 83 тыс. руб., а также проценты за пользование предоставленными денежными средствами по договорам займа в сумме 55 тыс. руб.

**По строке 104** – «прочие доходы по инвестиционной деятельности» - отражены доходы от возмещения убытка при гибели предметов лизинга в сумме 38 тыс. руб.

**По строке 111** – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 154 367 тыс. руб., в том числе: первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим и физическим лицам в 2021 году – 152 778 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных доходных вложений в сумме 1 589 тыс. руб.

**По строке 112** отражена начисленная амортизация по доходным вложениям в материальные активы, предметам лизинга, переданным физическим лицам – 3 777 тыс. руб. и в сумме 1 тыс. руб. – компенсация лизингополучателю страховой выплаты при продаже годных остатков после гибели предмета лизинга в ДТП.

**По строке 131** отражены начисленные за 2021 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 10 451 тыс. руб.

**По строке 132** отражены расходы по курсовым и суммовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, в сумме 8 669 тыс. руб.

**По строке 133** «прочие расходы по финансовой деятельности» отражены расходы в сумме 252 тыс. руб. на выплату вознаграждения за предоставление поручительства ЗАО «Альфа-Банк» и прочие расходы в сумме 2 тыс. руб.

**По строке 170** «Изменение отложенных налоговых активов» отражено начисление налогового актива по налогу на прибыль в сумме 482 тыс. руб. в связи с переносом убытка за 2021 на прибыль будущих периодов. Также отражена корректировка в 2021 г. учета отложенных налоговых активов по налогу на прибыль в части возмещения первоначальной стоимости предмета лизинга в сумме -11 226 тыс. руб.

**По строке 180** «Изменение отложенных налоговых обязательств» отражено изменение начисленного налогового обязательства по налогу на прибыль в сумме 11 157 тыс. руб. в части корректировки в 2021 г. учета возмещения первоначальной

стоимости предмета лизинга. В сумме -224 тыс. руб. отражено изменение отложенного налогового обязательства по займу физлица до обращения наследников за возвратом. В сумме 11 тыс. руб. отражено изменение отложенного налогового обязательства по бонусам (премиям) от поставщиков.

### Отчет об изменении собственного капитала

В связи с выявлением не учтенных в отчетности за 2020 г. расходов на сумму 262 тыс. руб., были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2020 г.

Корректировка остатка нераспределенной прибыли за 2020 г. отражена в Отчете об изменении собственного капитала по строке 130.

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.2021 несколько снизились по сравнению с 31.12.2020 года составили 5 800 тыс. руб., однако по-прежнему значительно превышают размер сформированного уставного фонда ООО «А-Лизинг».

По итогам работы за 2021 год получен убыток в размере 972 тыс. руб., учитывая, что предприятие создано в апреле 2016 года и, учитывая достигнутый финансовый результат, ООО «А-Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности: развитие продаж в регионах, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга в Республике Беларусь.

### Информация о связанных сторонах

#### Список аффилированных лиц ООО «А-Лизинг» (на 31.12.2021)

Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица
директор (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Лобан Дмитрий Геннадиевич
член наблюдательного совета (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Смоляк Валерий Степанович, Радослав Бонецки Ежи, Кулиев Алексей Валерьевич
юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором (абз. 5 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	ABN BELARUS LIMITED (Компания «ЭЙ-БИ-ЭЙЧ БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»)

жена директора (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Лобан Александра Андреевна
отец директора (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Лобан Геннадий Иванович
мать директора (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Лобан Лариса Александровна
сестра директора (физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества) (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Житомирская Оксана Геннадьевна
дочь члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Katarzyna Boniecka
сын члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Michał Boniecki, Смоляк Ян Валерьевич, Кулиев Андрей Алексеевич
мать члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Irena Boniecka, Смоляк Зоя Анатольевна, Кулиева Елена Анатольевна
Супруга члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Смоляк Анастасия Михайловна, Кулиева Ольга Николаевна
Отец члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Смоляк Степан Степанович
Сестра члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Еременко Елена Степановна, Свешникова Ольга Валерьевна
отец супруги члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Левый Михаил Григорьевич
мать супруги члена наблюдательного совета (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)	Артемова Антонина Ивановна, Тишечкина Валентина Викторовна

## Операции со связанными сторонами за 2021 год:

Материнская компания	тыс. бел.руб.
Возврат предоставленного займа	4990
Начислены проценты по займу	57
Получены проценты по займу	198
Ключевой управленческий персонал и Наблюдательный совет	тыс. бел.руб.
Начислена заработная плата и вознаграждения	416
Удержаны налоги и сборы	54
Выплачена заработная плата и вознаграждения	308
Остаток задолженности на 31.12.2021г.	54

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавались.

В 2021 году списаний задолженности за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

### События после отчетной даты

На момент составления отчетности событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к годовой отчетности за 2021 год, после отчетной даты не происходило.

Директор

Лобан Д.Г.

Главный бухгалтер

Демко Л.А.



20 января 2022г.