Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	630	570
Нематериальные активы	120	425	477
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 527	9 025
Долгосрочные финансовые вложения	150	54 959	60 215
Отложенные налоговые активы	160	1 226	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	238 500	236 005
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**297 267**	**306 292**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	103	264
в том числе: материалы	211	103	138
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	126
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	19 173	-
Расходы будущих периодов	230	3 878	4 608
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	319	341
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	139 531	135 183
Краткосрочные финансовые вложения	260	10 958	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	31 584	33 428
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**205 546**	**173 824**
БАЛАНС	**300**	**502 813**	**480 116**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	300	300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	28	28
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	53 244	52 186
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	22 142	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**75 714**	**52 514**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	170 792	200 581
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	87	74
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	25 678	26 682
ИТОГО по разделу IV	**590**	**196 557**	**227 337**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10 447	38 279
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	192 818	138 954
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	13 697	8 134
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	708	579
по авансам полученным	632	6 645	6 720
по налогам и сборам	633	4 833	93
по социальному страхованию и обеспечению	634	106	-
по оплате труда	635	198	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1 207	742
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	593	688
Прочие краткосрочные обязательства	670	12 986	14 209
ИТОГО по разделу V	**690**	**230 542**	**200 265**
БАЛАНС	**700**	**502 813**	**480 116**

Директор _____ Беляй А.Г.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Демко Л.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)

26 октября 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 629 759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	90 027	84 572
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(33 597)	(36 566)
Валовая прибыль	030	56 430	48 006
Управленческие расходы	040	(11 828)	(10 939)
Расходы на реализацию	050	(730)	(44)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	43 872	37 023
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 092	28 868
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 134)	(30 570)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	40 830	35 321
Доходы по инвестиционной деятельности	100	171 266	255 089
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	161 629	235 839
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	2 925	-
проценты к получению	103	1 514	1 256
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	5 198	17 994
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(163 308)	(237 488)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(163 058)	(237 281)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(250)	(207)
Доходы по финансовой деятельности	120	18 375	22 286
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	18 375	22 286
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(40 948)	(62 603)
в том числе: проценты к уплате	131	(29 197)	(23 057)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(10 133)	(38 544)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 618)	(1 002)
Наименование показателей	**Код строки**	**За январь - сентябрь 2026 года**	**За январь - сентябрь 2025 года**
1	**2**	**3**	**4**
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(14 615)	(22 716)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	26 215	12 605
Налог на прибыль	160	(4 060)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(13)	(32)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	22 142	12 573
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	22 142	12 573
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор _____ (подпись) Беляй А.Г. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Демко Л.А. (инициалы, фамилия)

26 октября 2026 г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А-Лизинг» г. МИНСК

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	300	-	-	-	14	45 076	-	45 390
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	300	-	-	-	14	45 062	-	45 376
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	14	7 968	-	7 982
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	7 968	-	7 968
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	14	-	-	14
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(844)	-	(844)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(844)	-	(844)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	100	300	-	-	-	28	52 186	-	52 514
Остаток на 31.12.2025 г.	110	300	-	-	-	-	52 186	-	52 486
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-		-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2025 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	300	-	-	-	28	52 186	-	52 514
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 058	22 142	23 200
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	22 142	22 142
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	158	-	-	-	-	-	1 058	-	1 058
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	300	-	-	-	28	53 244	22 142	75 714

Директор _____ Беляй А.Г.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Демко Л.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)

26 октября 2026 г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А-Лизинг» г. МИНСК

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	82 581	156 940
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	72 945	65 839
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 636	91 101
Направлено денежных средств – всего	030	(47 054)	(118 620)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(13 278)	(8 746)
на оплату труда	032	(5 561)	(4 972)
на уплату налогов и сборов	033	(11 451)	(4 761)
на прочие выплаты	034	(16 764)	(100 141)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	35 527	38 320
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	172 412	189 657
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	165 540	177 821
возврат предоставленных займов	052	-	9 446
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	2 925	-
проценты	054	1 250	918
прочие поступления	055	2 697	1 472
Направлено денежных средств – всего	060	(170 894)	(289 087)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(170 894)	(260 537)
на предоставление займов	062	-	(9 346)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(19 204)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	1 518	(99 430)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	156 238	77 170
В том числе: кредиты и займы	081	155 767	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	471	77 170
Направлено денежных средств – всего	090	(195 127)	(157 267)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(163 630)	(113 318)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(633)
на выплаты процентов	093	(29 556)	(19 745)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 941)	(23 571)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(38 889)	(80 097)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 844)	(141 207)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	33 428	47 707
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	31 584	(93 500)
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	171	1 412

Руководитель _____ (подпись) Беляй А.Г. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Демко Л.А. (инициалы, фамилия)

26 октября 2026 г.

Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг»

за январь – сентябрь 2026 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192629759.

До 03 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» был: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43, помещение 47, кабинет 606.

С 4 апреля 2017 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 29, помещение 12, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

С 4 марта 2024 года юридический адрес ООО «А-Лизинг» изменился и стал: 220012, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18, в связи с чем были внесены изменения в Устав Общества.

Состав Участников Общества:

ABH BELARUS LIMITED (компания «Эй-БИ-ЭЙЧ БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 19.08.2008 г. за регистрационным номером 236344 – размер вклада 297 000 (двести девяносто семь тысяч) белорусских рублей, что составляет 99 (девяносто девять) процентов Уставного фонда,

Spensiamo Ventures Limited (компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 01.11.2019 г. за регистрационным номером 403672 – размер вклада 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей, что составляет 1 (один) процент Уставного фонда.

Размер уставного фонда ООО «А-Лизинг» составляет 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей. Сформирован в 2016 году в полном объеме в денежной форме.

Директором ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 28.03.2019 г. являлась Немогай Анастасия Александровна.

С 29.03.2019 по 28.05.2023г. директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» являлся Лобан Дмитрий Геннадиевич.

С 29.05.2023 по 25.05.2026г. директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» являлся Исмагилов Рустем Ильгизович.

С 15.07.2026 по настоящее время директором Общества с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» является Беляй Александр Геннадьевич.

Главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» с 05.04.2016 г. по 09.10.2017 г. являлась Мицкевич Алла Анатольевна. С 10.10.2017 г. по настоящее время главным бухгалтером ООО «А-Лизинг» является Демко Людмила Александровна.

Средняя численность сотрудников за 9 месяцев 2026 года составила 164 человека.

ООО «А-Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, УНП 192629759.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2026 году ООО «А-Лизинг» использовало как собственные, так и заемные денежные средства.

По состоянию на 30.06.2026 у Общества открыты следующие счета:

Тип счета	Валюта счета	Количество счетов
текущий (расчетный) счет	RUB	1
текущий (расчетный) счет	EUR	2
текущий (расчетный) счет	USD	2
текущий (расчетный) счет	CNY	4
текущий (расчетный) счет	BYN	5
Вкладной (депозитный)	BYN	4
Вкладной (депозитный)	EUR	1
Вкладной (депозитный)	USD	1

Основным видом деятельности предприятия за 9 месяцев 2026 года являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «А-Лизинг» с 19.04.2016 года включено в реестр лизинговых организаций за номером №10112 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №113 от 19.04.2016 года).

ООО «А-Лизинг» с 29.09.2026 года включено в реестр факторинговых организаций за номером №70010 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр факторинговых организаций №10 от 30.09.2026 года).

Финансовое состояние ООО «А-Лизинг» на 30 сентября 2026 года можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой заработной платы не было.

Цель хозяйственной деятельности – получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов сотрудников и интересов учредителей предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики

Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.». Руководство бухгалтерским учетом предприятия возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «А-Лизинг». Изменения в учетную политику ООО «А-Лизинг» в течение 2026 года не вносились.

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

Отчет за 9 месяцев 2026 года составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение №1), Отчет о прибылях и убытках (приложение №2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение №4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «А-Лизинг» за 9 месяцев 2026 года.

2. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Графа 3 бухгалтерского баланса.

В активе баланса отражены:

По строке 110 – Остаточная стоимость основных средств 630 тыс. руб., (первоначальная стоимость основных средств 959 тыс. руб., амортизация 329 тыс. руб.)

В течение 9 месяцев 2026 года. года в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению N 161, независимо от стоимостного критерия.

2026 год 9 мес. тыс.руб.

Основные средства	Остаток на 01.01.2026г.		Поступило за 2026 год.		Выбыло за 2026 год.		Остаток на 31.12.2026г.	
	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация
Вычислительная техника и оргтехника	299,9	70,2	15,1	40,3	5,9	3,7	309,1	106,8
Легковые автомобили	144,6	2,9	0,0	10,8	0,0	0,0	144,6	13,7
Неотделимые улучшения в	146,9	25,7	99,0	11,3	0,0		245,9	37,0

арендуемые помещения								
Машины и оборудование			5,3	2,0			5,3	2,0
Инвентарь, хозяйственные принадлежности	193,9	116,2	77,1	77,3	22,0	24,2	249,0	169,3
Другие виды основных средств			4,6	0,2	0,0	0,0	4,6	0,2
Итого	785,3	215,0	201,1	141,9	27,9	27,9	958,5	329,0

2025 год

тыс.руб.

Основные средства	Остаток на 01.01.2025г.		Поступило за 2025 год.		Выбыло за 2025 год.		Остаток на 31.12.2025г.	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация
Вычислительная техника и оргтехника	129,2	37,4	173	33	2,3	0,2	299,9	70,2
Легковые автомобили	0,0	0,0	179,6	2,9	35,0	0,0	144,6	2,9
Неотделимые улучшения в арендуемые помещения	130	9,8	16,9	15,9	0,0	0,0	146,9	25,7
Инвентарь, хозяйственные принадлежности	122,1	64,3	74,1	54,2	2,3	2,3	193,9	116,2
Итого	381,3	111,5	443,6	106,0	39,6	2,5	785,3	215,0

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации основных средств. Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для компьютерной и оргтехники 5 лет;

- Для прочего имущества до 10 лет.

Количество полностью самортизированных основных средств, которые продолжают использоваться в деятельности предприятия, на 30.09.2026 составило 656 штук. Общая первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств составляет 138,0 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2026 года переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» не проводилась.

В 2025 году переоценка основных средств ООО «А-Лизинг» проводилась в соответствии с законодательством. Были переоценены неотделимые улучшения в арендованное помещение. Сумма дооценки стоимости основных средств составила

16,9 тыс. рублей. Сумма дооценки накопленной амортизации составила 2,9 тыс. рублей.

Суммы изменения в результате проведения переоценки стоимости основных средств и накопленной амортизации в 2025 году отражены в таблице выше по столбцу «поступило».

По строке 120 – Остаточная стоимость нематериальных активов – 425 тыс. руб., (первоначальная стоимость НМА – 887 тыс. руб., амортизация – 462 тыс. руб.).

2026 год 9 мес.

тыс.руб.

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2026г.		Поступило за 2026 год.		Выбыло за 2026 год.		Остаток на 31.12.2026г.	
	Первоначальная стоимость	Начислен-ная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация
Программное обеспечение	874,0	398,0	8,9	64,5	0,0	0,0	882,9	462,5
Товарный знак	1,0	0,0	3,6	0,2	0,0	0,0	4,6	0,2
Итого	875,0	398,0	12,5	64,7	0,0	0,0	887,5	462,7

2025 год

тыс.руб.

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2025г.		Поступило за 2025 год.		Выбыло за 2025 год.		Остаток на 31.12.2025г.	
	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация
Программное обеспечение	741	330	133	68	0,0	0,0	874	398
Товарный знак	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	0,0
Итого	742	330	133	68	0,0	0,0	875	398

22.12.2017 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №62069 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 13.05.2026 года.

03.02.2026 ООО «А-Лизинг» получило Свидетельство №82980 Национального центра интеллектуальной собственности на товарный знак «А-Лизинг» в Республике Беларусь сроком действия до 29.07.2034 года.

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты

нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «А-Лизинг» за 9 месяцев 2026 года не производилась. Срок полезного использования нематериальных активов составляет 5 лет.

Обществом был проведен тест на наличие признаков обесценения нематериальных активов. Документальное подтверждение признаков обесценения нематериальных активов отсутствовало, в связи с чем обесценение не проводилось и, соответственно, Общество не признавало в балансе в качестве расходов суммы обесценения.

По строке 132 – остаточная стоимость предметов финансовой аренды (лизинга) составила 0 тыс. руб. (первоначальная стоимость 251 тыс. руб., амортизация 251 тыс. руб.) Данные предметы лизинга (легковые автомобили) приобретены и переданы по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам в 2016, 2017, 2018 годах (учет на балансе лизингодателя). За 9 месяцев 2026 года в соответствии с принятой учетной политикой по переданным по договорам финансовой аренды (лизинга) физическим лицам предметам лизинга применялся линейный способ начисления амортизации со сроком полезного использования, равным сроку договора лизинга.

2026 год 9 мес.

тыс.руб.

Основные средства	01.01.2026 г.		Поступило за 2026 год.		Выбыло за 2026 год.		30.06.2026 г.	
	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начислен-ная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация
Предметы лизинга (для физических лиц)	251,0	251,0	41 889,5	0,0	41 889,5	0,0	251,0	251,0
Предметы лизинга (для юридических лиц)	0,0	0,0	115247,4	0,0	115 247,4	0,0	0,0	0,0
Итого	251,0	251,0	157 136,9	0,0	157 136,9	0,0	251,0	251,0

2025 год

тыс.руб.

Основные средства	01.01.2025 г.		Поступило за 2025 год.		Выбыло за 2025 год.		31.12.2025 г.	
	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стои-мость	Начисленная амортизация
Предметы лизинга (для физических лиц)	308	306	79 267	3	79 324	58	251	251
Предметы лизинга (для	0	0	231 277	-	231 277	-	-	-

юридических лиц)								
Итого	308	306	310 544	3	310 601	58	251	251

По строке 140 на сумму 1527 тыс. руб. отражена стоимость капитальных вложений в основные средства и нематериальные активы, еще не введенные в эксплуатацию.

По строке 150 – отражены долгосрочные финансовые вложения, в том числе:

тыс. рублей

	2026 год	2025 год
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	53184	48198
Предоставленные долгосрочные займы в валюте	0	8708
Начислены проценты за пользование займом в валюте	0	1534
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях	0	0
Начислены проценты за пользование займом в белорусских рублях	0	0
Взнос в Уставный фонд дочерней компании	1775	1775

Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и взнос в Уставный фонд дочерней компании относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости».

Предоставленные займы учитываются по амортизируемой стоимости равной фактически понесенным расходам. Компания не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки от предоставленных займов. Признаки обесценения отсутствуют. Риск невозврата займов оценивается как отсутствующий ввиду того, что займы предоставлены компаниям, входящим в единую группу.

По строке 170 – отражена долгосрочная дебиторская задолженность по лизинговым платежам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Строка	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.
170	238 500	236 005

По строке 210 – отражена стоимость запасов ООО «А-Лизинг».

Строка	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.
210	103	138

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых не превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на

реализацию в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, стоимость которых превышала 1 000 белорусских рублей на дату принятия к учету, по которым законодательством не были установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

По строке 220 - За 9 месяцев 2026 года лизингополучателями было возвращена 242 единицы предметов, ранее переданных в лизинг. Возврат предметов производился как в виде санкций при нарушении сроков оплаты по договорам лизинга, так и по соглашению сторон. Часть изъятых предметов лизинга была реализована по договорам купли-продажи сторонним организациям и физическим лицам. По состоянию на 30.09.2026 г. на балансе ООО «А-Лизинг» числится 464 единицы возвращенных лизингополучателями, но нереализованных предметов лизинга. Данные предметы подлежат реализации и их стоимость отражена по строке баланса 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» в сумме 19 173 тыс. руб.

По строке 230 – 3 878 тыс. руб. - отражены расходы будущих периодов - страхование предметов лизинга (автомобилей), переданных в лизинг физическим и юридическим лицам в сумме 3 862 тыс. руб., расходы по выплате отпускных будущих периодов в сумме 14 тыс. руб., и прочие расходы в сумме 2 тыс. руб. Данные суммы будут отнесены на текущие расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 240 – отражен налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам – 319 тыс. руб.

По строке 250 – отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 139 531 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 9 082 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 434 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 129 747 тыс. руб., задолженность покупателей за реализованные основные средства – 458 тыс. руб., переплата по налогам и сборам в сумме 101 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 8 519 тыс. руб. Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц скорректирована на величину созданного резерва по сомнительным долгам в размере 8 812 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года по данной строке отражалась краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 135 183 тыс. руб., в том числе предварительная оплата поставщикам в сумме 12 174 тыс. руб., дебиторская задолженность поставщиков по выплате бонусов (премий) за приобретение автомобилей – 368 тыс. руб., по лизинговым платежам юридических и физических лиц, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 126 718 тыс. руб., задолженность покупателей за реализованные основные средства – 479 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 268 тыс. руб.

Сумма задолженности по лизинговым платежам юридических и физических лиц была скорректирована на величину созданного резерва по сомнительным долгам в размере 8 812 тыс. руб.

Строка 250	По состоянию на 30.09.2026г.	По состоянию на 31.12.2025г.
Сумма резерва по сомнительным долгам	8 812	5 524

	За 2026 год	За 2025 год.
Начислен Резерв по сомнительным долгам	3 288	2 059
Использован Резерв по сомнительным долгам	0	0

По строке 260 – отражены краткосрочные финансовые вложения, в том числе:

тыс. рублей

	2026 год	2025 год
Краткосрочная часть предоставленных долгосрочных займов в валюте	9086	0
Начислены проценты за пользование займом в валюте	1872	0

За 9 месяцев 2026 года по предоставленным займам были начислены проценты в размере 261 тыс. руб., сумма переоценки накопленных процентов по займам, предоставленным в валюте, составила 78 тыс. руб.

По строке 270 – денежные средства и эквиваленты – 31 584 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете (BYN) – 2 420 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 398 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 495 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете (BYN) – 28 071 тыс. руб., денежные средства в пути (BYN) – 200 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

По строке 410 «Уставный капитал» отражена величина уставного капитала – 300 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

По строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного периода: 53 244 тыс. руб.

По строке 470 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» показана величина чистой прибыли на конец отчетного периода: 22 142 тыс. руб.

Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчётность».

По строке 510 – 170 792 тыс. руб. отражена часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

108 800 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками. В качестве обеспечения по кредитным договорам, с банками заключены договоры об обеспечительной уступке права (требования) и договоры о залоге имущественных прав.

38 792 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами.

23 200 тыс. руб. составляет задолженность перед держателями облигаций.

Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

По строке 510 по состоянию на 31.12.2025г. – 200 581 тыс. руб. отражалась часть задолженности по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидалось более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

75 491 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками. В качестве обеспечения по кредитным договорам, с банками заключены договоры об обеспечительной уступке права (требования) и договоры о залоге имущественных прав.

50 127 тыс. руб. составляет задолженность по прочим долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами.

8 663 тыс. руб. составляет задолженность перед держателями токенов.

66 300 тыс. руб. составляет долгосрочная задолженность перед держателями облигаций ООО «А-Лизинг».

Просроченная задолженность по основному долгу по полученным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

По строке 560 прочие долгосрочные обязательства, отражены долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга:

Строка	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.
560	25 678	26 682

По строке 610 – отражены задолженности по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками, физическими и юридическими лицами на срок менее чем 12 месяцев.

Строка	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.
610	10 447	38 279

Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным кредитам и займам отсутствует. (Договоры займов с физическими и юридическими лицами заключены без обеспечения).

По строке 620 – 192 818 тыс. руб. – отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

134 871 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

13 381 тыс. руб. составляет задолженность перед держателями токенов.

37 473 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками.

7 093 тыс. руб. – краткосрочная задолженность перед держателями облигаций ООО «А-Лизинг».

В 2026 году: у организации существует обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов:

– ООО ДФС в объеме 20% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками держателей токенов;

- ООО ЕРПБЕЛ 100% в соответствии с поданными заявками держателей токенов.

Фактический размер суммы погашения токенов определяется суммой поданных заявок держателей.

По строке 620 по состоянию на 31.12.2025 – 138 954 тыс. руб. – отражена часть задолженности по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты:

83 096 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным займам, предоставленным физическими и юридическими лицами,

29 424 тыс. руб. составляет задолженность перед держателями токенов.

23 473 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным банками.

2 961 тыс. руб. – краткосрочная задолженность перед держателями облигаций ООО «А-Лизинг».

За 2025 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующем размере:

Наименование	Задолженность на 01.01.2025	Начислено %%	Погашено %%	Задолженность на 31.12.2025
Кредиты банков в бел.рублях	1 017	12 754	12 945	826
Кредиты банков в валюте	216	1 628	1 751	93
Займы от прочих физических и юридических лиц в бел.рублях	3 733	11 865	11 409	4 189
Займы от прочих физических и юридических лиц в валюте	98	124	215	7
Токены	205	2 218	2 263	160
Облигации	0	4 253	2 985	1 268
Итого	5 269	32 842	31 568	6 543

По строке 631 – указана кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги:

Строка	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.
631	708	579

По строке 632 – 6 645 тыс. руб. – кредиторская задолженность по полученным авансовым платежам, в том числе: 4 394 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - юридических лиц, 2 250 тыс. руб. – авансы, полученные от лизингополучателей - физических лиц, 1 тыс. руб. – авансы, полученные от прочих покупателей.

По строке 633 – указана кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 4 833 тыс. руб.

По строке 635 кредиторская задолженность перед работниками по оплате труда в сумме 198 тыс. руб.

По строке 638 – указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в сумме 1 207 тыс. руб.

По строке 650 – 1 тыс. руб. – часть доходов будущих периодов (сумма обязательств по лизинговым платежам), получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 660 – отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Резервы предстоящих платежей (Сч. 96.1)

Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Остаток на конец года
2025г.	567	938	817	688
2026г.	688	609	704	593

По строке 660 по состоянию на 31.12.2025 – 688 тыс. руб. – отражались резервы предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 670 – 12 986 тыс. руб. отражены краткосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов, приходящиеся на остаток первоначальной стоимости предметов лизинга.

По состоянию на 30.09.2026 у организации отсутствуют финансовые обязательства, учитываемые по справедливой стоимости.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 30.09.2026 г. снизился и составил 0.87, что не входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1.1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил -0.15, что не входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0.1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0.89, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Для улучшения финансового положения и сохранения установленных нормативов коэффициентов ООО «А-Лизинг» планирует следующие мероприятия в области развития лизинговой деятельности: увеличение продаж автомобилей и других предметов в лизинг по г. Минску и регионам Республики Беларусь, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга, проведение рекламных кампаний совместно с ведущими продавцами и интернет-площадками по реализации автомобилей.

По состоянию на 30.09.2026 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

	Временные разницы на 30.09.2026	Отложенные налоговые обязательства на 30.09.2026
БОНУСЫ (премии) от поставщиков	434	87
Неустойки	1	-
Итого	435	87

В течение 2026 года начисление сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

По состоянию на 31.12.2025 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода:

	Временные разницы на 31.12.2025	Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2025
БОНУСЫ (премии) от поставщиков	368	74
Неустойки	2	-
Итого	370	74

Раскрытие постоянных разниц в 2025 году и расчет связанных с ними налогов

Постоянная разница	Сумма	ПНА	ПНО
Доходы, учитываемые при формировании бухгалтерской прибыли, исключаемые из налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, в том числе:	17 802	3 560	
Переоценка акций Альфа-Банк ЗАО	*17 788*	*3 558*	
Изменение стоимости активов (переоценка ОС)	*14*	*3*	
Доходы, включаемые в расчет налогооблагаемой базы по налогу на прибыль и не формирующие бухгалтерскую прибыль, в том числе:	131		26
Резервы по сомнительным долгам	*131*		*26*
Расходы, учитываемые при формировании бухгалтерской прибыли, исключаемые из налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, в том числе:	1 177	-	235
НЕУЧИТЫВАЕМЫЕ для налога на прибыль амортизация, материалы непроизводственного назначения	*172*		*34*
НЕУЧИТЫВАЕМЫЕ для налога на прибыль прочие текущие	*361*		*72*
НЕУЧИТЫВАЕМЫЕ для налога на прибыль суммы доп. отпуска, мат. помощи	*277*		*55*
Выплата по реализации годных остатков	*88*		*18*
Прочие расходы	*279*		*56*

Отчет о прибылях и убытках

Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

Расшифровка отдельных показателей по состоянию на 30.09.2026г.:

По строке 010 – «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 90 027 тыс. руб., в разрезе видов деятельности:

- Выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 64 927 тыс. руб.

- Выручка от реализации цифровых знаков (токенов) – 25 100 тыс. руб.

По строке 020 – «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» отражены затраты на реализацию в том числе:

- Себестоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 24 903 тыс. руб.

- Затраты по реализации других товаров, работ, услуг 8 694 тыс. руб.

По строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» - 4 092 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 3 034 тыс. руб., бонусы (премии), полученные от поставщиков 197 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 756 тыс. руб., прочие услуги 105 тыс. руб.

По строке 080 «прочие расходы по текущей деятельности» - 7 134 тыс. руб., в том числе отражен расход по операциям по добровольной продаже валюты в сумме 3 057 тыс. руб., расходы по созданию резерва по сомнительным долгам в сумме 3 288 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности в сумме 789 тыс. руб.

По строке 101 – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - отражена сумма 161 629 тыс. руб.: выручка по виду деятельности «Финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 156 697 тыс. руб., доходы по реализации доходных вложений (предметов лизинга) без учета налогов – 4 932 тыс. руб.

По строке 103 – «проценты к получению» - отражена сумма 1 514 тыс. руб.: в т.ч. в сумме 1253 тыс. руб. начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах в банках и в сумме 261 тыс. руб. процентный доход по выданным займам.

По строке 104 – «прочие доходы по инвестиционной деятельности» - отражены доходы от возмещения убытка при гибели предметов лизинга в сумме 212 тыс. руб.

Также по данной строке отражена дооценка стоимости акций ЗАО «Альфа-Банк» (Заключение об оценке №20-06/26Б от 29.06.2026) на сумму 4 986 бел.руб.

По строке 111 – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 163 058 тыс. руб., в том числе: первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим и физическим лицам в 2026 году – 156 968 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных доходных вложений в сумме 6 090 тыс. руб.

По строке 112 отражены прочие налоги, уплачиваемые по предметам лизинга – 86 тыс. руб. и в сумме 164 тыс. руб. – компенсация лизингополучателю страховой выплаты при продаже годных остатков после гибели предмета лизинга в ДТП.

По строке 121 отражены курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в сумме 18 375 тыс. руб.

По строке 131 отражены начисленные в течение 9 месяцев 2026 года проценты по полученным кредитам и займам в сумме 29 197 тыс. руб.

По строке 132 отражены расходы по курсовым и суммовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, в сумме 10 133 тыс. руб.

По строке 133 «прочие расходы по финансовой деятельности» отражены расходы в сумме 1 611 тыс. руб. на выплату вознаграждения за предоставление поручительства ЗАО «Альфа-Банк» и расходы на выпуск и размещение облигаций - 7 тыс. руб.

По строке 180 «Изменение отложенных налоговых обязательств» отражено изменение начисленного отложенного налогового обязательства в сумме 13 тыс. руб. по бонусам (премиям) от поставщиков.

Отчет об изменении собственного капитала

Чистые активы предприятия по состоянию на 30.09.2026г. значительно увеличились по сравнению с 31.12.2025 года и составили 74 714 тыс. руб., и по-прежнему значительно превышают размер сформированного уставного фонда ООО «А-Лизинг».

По итогам работы за 9 месяцев 2026 года получена балансовая прибыль в размере 22 142 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат, ООО «А-Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности: развитие продаж в регионах, разработку новых концепций и создание новых лизинговых продуктов с целью завоевания новых сегментов на рынке лизинга в Республике Беларусь.

02.12.2022 года на заседании Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг» было принято решение о создании на территории и в соответствии с законодательством Республики Беларусь Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», единственным учредителем которого является ООО «А-Лизинг».

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

Сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг»

Место нахождения Общества: 220083, Республика Беларусь, город Минск, проспект Дзержинского, 104-150, кабинет 1505.

ООО «Лайт Лизинг» было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.01.2023 г. с регистрационным номером 193664509.

В январе 2023 года ООО «А-Лизинг» внесло вклад в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» в размере 125 тыс. руб. в полном объеме в соответствии с учредительными документами.

В декабре 2023 года по решению учредителей Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» был увеличен на 1 650 тыс. руб. и составил 1 775 тыс. руб. ООО «А-Лизинг» внесло пополнение вклада в Уставный фонд ООО «Лайт Лизинг» денежными средствами в полном объеме.

Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Операции со связанными сторонами:

Материнская компания тыс. бел.руб.

	Остаток на 01.01.2025	2025 год	Остаток на 01.01.2026	2026 год	Остаток на 30.09.2026г.
Начислены дивиденды		844		-	-
Удержан налог на доходы нерезидентов		211		-	-
Выплачены дивиденды		633		-	-
Возложение обязательств на третье лицо		30	30	5 395	5 378
Выдан займ	10 421	8 708	10 421	-	10 421
Начислены проценты за пользование займом	1 355	425	1 534	170	1 709
Переоценка валютных обязательств		1 762		7	

Дочерняя компания тыс. бел.руб.

	2026 год	2025 год
Взнос в Уставный фонд	-	-
Выдан займ	-	-
Возвращен займ	-	100
Начислены проценты за пользование займом	-	1
Погашены проценты за пользование займом	-	2

Ключевой управленческий персонал и Наблюдательный совет тыс. бел.руб.

	2026 год	2025 год
Начислена заработная плата и вознаграждения	1 502	1 887
Удержаны налоги и сборы	203	252
Выплачена заработная плата и вознаграждения	1 275	1 675
Остаток задолженности на конец года	29	5

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

В течение 9 месяцев 2026 года списаний задолженности за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

В 2026 году ООО "А-Лизинг" продолжило курс на внедрение в деятельность компании концепции Устойчивого развития ООН (ESG), предполагающей создание долгосрочной ценности, которая будет находить отклик у сотрудников, клиентов и партнеров, акционеров и регуляторов. ООО "А-Лизинг" стало первой лизинговой компанией, получившей ESG-рейтинг на уровне “A.esg” (прогноз стабильный) за приверженность принципам устойчивого развития ООН. Целью компании является проявление заботы об окружающей среде и стремление стать ведущей компанией в отрасли, создание долгосрочной ценности как для клиентов, так и для сотрудников, партнеров, владельцев и других институтов управления.

Рейтинговым агентством подчеркнуты: уровень регламентации в области корпоративной социальной ответственности, отсутствие дискриминации, соблюдение гендерного равенства сотрудников, обеспечение сотрудников добровольным медицинским страхованием и корпоративным обучением. Также, высокие оценки были присвоены надлежащему уровню информационной безопасности. Полученный рейтинг подтвердил высокий уровень эффективности системы корпоративного управления и управления устойчивым развитием, которое реализуется через деятельность Наблюдательного совета и Управляющего комитета ООО "А-Лизинг".

В 2025 году ООО "А-Лизинг" подтвердило свой высокий рейтинг кредитоспособности среди лизинговых компаний - by.AA, который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. ООО «А-Лизинг» является надежным финансовым партнером, что подтверждено независимой оценкой рейтингового агентства BIK Ratings. По оценке BIK Ratings, ООО «А-Лизинг» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности.

В 2025 году «Национальное Рейтинговое Агентство» (Россия) повысило «А-Лизинг» ESG-рейтинг до уровня «AA.esg», что подтверждает высокий уровень внедрения устойчивых практик и стратегий в компании.

В 2025 году ООО "А-Лизинг" подготовило и выпустило нефинансовую отчетность по международному стандарту GRI.

В течение 9 месяцев 2026 года ООО "А-Лизинг" разместило пять эмиссий цифровых токенов:

- ALS3EUR28 в количестве 100 000, номинальной стоимостью 10 EUR, в объеме 1 000 000 EUR, годовой процентный доход 4,7;

- ALS4USD29 в количестве 100 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 1 000 000 USD, годовой процентный доход 4,2.

- ALS5USD28 в количестве 150 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 1 500 000 USD, годовой процентный доход 4,5.

- ALS6USD28 в количестве 50 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 500 000 USD, годовой процентный доход 3.

- ALS7USD28 в количестве 100 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 1 000 000 USD, годовой процентный доход 4,5.

Все эмиссии токенов ООО "А-Лизинг" были раскуплены инвесторами в полном объеме в кратчайшие сроки.

Эмиссии были проведены на белорусской платформе Bynex.by. Оператором платформы является ООО «ЕРПБЕЛ», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 “О развитии цифровой экономики” и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

В течение 2025 года ООО "А-Лизинг" разместило две эмиссии цифровых токенов в долларах США:

- ALS1USD26 в количестве 30 000, номинальной стоимостью 50 USD, в объеме 1 500 000 USD, годовой процентный доход 4,2;

- ALS2USD27 в количестве 40 000, номинальной стоимостью 50 USD, в объеме 2 000 000 USD, годовой процентный доход 4,2.

Эмиссии были проведены на белорусской платформе Bynex.by. Оператором платформы является ООО «ЕРПБЕЛ», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 “О развитии цифровой экономики” и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

Целевое использование: на финансирование покупок в лизинг электромобилей и энергоэффективного оборудования, а также проектов в сфере устойчивого развития.

Все эмиссии токенов ООО "А-Лизинг" были раскуплены инвесторами в полном объеме в кратчайшие сроки.

Сделка была проведена в рамках стратегии компании по развитию альтернативных источников финансирования и поддержке ESG-стратегии. Привлеченное финансирование будет направлено на развитие рынка электромобилей, энергоэффективных технологий, а также технологии сокращения углеродного следа в Беларуси.

В течение 2024 года, ООО "А-Лизинг" разместило четыре эмиссии цифровых токенов, на общую сумму 14 000 000 USD направленных на финансирование проектов, связанных с экологией и устойчивым развитием, а также поддерживающих социальные инициативы и проекты. Эмиссии были проведены на белорусской платформе Finstore.by. Оператором платформы является одна из компаний холдинга – ООО «ДФС», резидент Парка высоких технологий (ПВТ). Компания действует в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 “О развитии цифровой экономики” и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

События после отчетной даты

На момент составления отчетности других событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к отчетности за 9 месяцев 2026 года, после отчетной даты не происходило.

Директор _____ Беляй А.Г.

Главный бухгалтер _____ Демко Л.А.

29 октября 2026 года

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	297 267	306 292
1.1.1	в том числе: основные средства	630	570
1.1.2	нематериальные активы	425	477
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 527	9 025
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	54 959	60 215
1.1.6	отложенные налоговые активы	1 226	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	238 500	236 005
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	205 546	173 824
1.2.1	в том числе: запасы	103	264
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	19 173	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 878	4 608
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	319	341
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	139 531	135 183
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	10 958	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	31 584	33 428
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	502 813	480 116

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	196 557	227 337
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	170 792	200 581
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	87	74
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	25 678	26 682
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	230 542	200 265
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	10 447	38 279
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	192 818	138 954
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	13 697	8 134
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	1	1
3.2.6	резервы предстоящих платежей	593	688
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	12 986	14 209
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	427 099	427 602
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	75 714	52 514

Директор _____ Беляй А.Г.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Демко Л.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А-Лизинг» г. МИНСК

26 октября 2026 г.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 сентября 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,85	0,89
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	**Степень риска наступления банкротства**	0	0

Директор _____ Беляй А.Г.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Демко Л.А.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

26 октября 2026 г.