



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «А-Лизинг»



/ Р.И. Исмагилов /

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»
ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
ALS3EUR28
(выпуск ICO №3 в евро)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «А-Лизинг».

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «А-лизинг» (УНП 192629759), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bypnex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. ООО «А-Лизинг» - лизинговая компания, образованная в 2016 году, входящая в консорциум «Альфа-Групп». Включена в реестр лизингодателей Республики Беларусь 19 апреля 2016 года. Является одним из лидеров на рынке лизинга, имеет большой опыт работы с клиентами из разных отраслей и безупречную репутацию.

Место нахождения Заказчика ICO: 220030 Республика Беларусь, город Минск, ул. Мясникова, дом 70, офис 18.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://a-leasing.by/>, адрес электронной почты: info@a-leasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.04.2016 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192629759.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является сайт Заказчика ICO – <https://a-leasing.by/>.

В 2023 году рейтинговое агентство ВІК Ratings присвоило «А-Лизинг» кредитный рейтинг «А+» – самый высокий уровень рейтинга среди лизинговых компаний Республики Беларусь. В 2024 году Независимое рейтинговое агентство ВІК-ratings повысило кредитный рейтинг компании до уровня «АА.esg» (прогноз неопределенный).

В 2025 году рейтинг пересмотрен до уровня by.АА (прогноз стабильный) (<https://bikratings.by/press-czentr/ooo-a-lizing-podtverzhden-rejting-na-urovne-by-aa-prognoz-stabilnyj>).

ООО «А-Лизинг» был присвоен первый ESG-рейтинг в лизинговой отрасли уровня «АА.esg» (прогноз позитивный) (<https://bikratings.by/press-czentr/ooo-a-lizing-prisvoen-esg-rejting-na-urovne-aaesg-prognoz-pozitivnyj>). В основу деятельности компании положены принципы устойчивого развития, которые отражают подходы к этичному ведению дел, открытости и транспарентности, устойчивости как в финансовом, так и корпоративных и социальных аспектах бизнеса, а также бережному отношению к окружающей среде.

11 ноября 2024 года «Национальное Рейтинговое Агентство» (Россия) присвоило «А-Лизинг» ESG-рейтинг на уровне «А.esg». В 2025 г. Национальное Рейтинговое Агентство (НРА, РФ) повысило некредитный ESG-рейтинг белорусской лизинговой компании ООО «А-Лизинг» до уровня АА.esg. «А-Лизинг» по-прежнему остается единственной компанией в Беларуси с международным ESG-рейтингом.

ООО «А-Лизинг» является членом Ассоциации лизингодателей и постоянным участником рейтингов Ассоциации.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 30.09.2025 представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «А-лизинг» представлены в таблице:

Показатель	01.01.2024	01.01.2025	01.07.2025	01.10.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,1	0,93	1,45	0,96	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,09	-0,07	0,31	-0,04	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,87	0,88	0,89	0,88	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,13	0,12	0,11	0,12	$K_{фн} \geq 0,4-0,6$

По состоянию на 28.01.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	ALEASING (USD 521)	05.02.2024	1 000 000	7,5	15 660	984 340	09.02.2027
2	ALEASING (USD 576)	29.05.2024	4 000 000	6	409 000	3 591 000	04.06.2026
3	ALEASING (USD 653)	18.11.2024	5 000 000	4,25	9 400	4 990 600	05.05.2026
4	ALS1USD26	25.03.2025	1 500 000	4,2	-	1 500 000	25.10.2026
5	ALS2USD27	16.04.2025	2 000 000	4,2	-	2 000 000	16.04.2027

По состоянию на 22.01.2026 Заказчиком ICO размещены облигации, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1	№RCSД-00040	02.09.2025	38 000 000 BYN	20%	100%	0	38 020 824,00 BYN	15.08.2030
2	№RCSД-00041	02.09.2025	30 000 000 BYN	18%	100%	0	30 000 000 BYN	09.08.2030

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. ООО «А-Лизинг» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования зеленых проектов компании: на развитие рынка электромобилей, энергоэффективных технологий, а также технологий сокращения углеродного следа в Беларуси, что в конечном счете позволит стране достигнуть целей устойчивого развития и выполнения взятых на себя перед мировым сообществом обязательств.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существовании деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ABH BELARUS LIMITED (Компания «ЭЙ-БИ-ЭЙЧ БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»)	Республика Кипр
	Spensiamo Ventures Limited (Компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»)	Республика Кипр
Руководитель заказчика ICO	Исмагилов Рустем Ильгизович	Российская Федерация
Главный бухгалтер	Демко Людмила Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Демко Людмила Александровна	Республика Беларусь

11. За период с 01.05.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве ответчика в 13 судебных (арбитражных) процессах.

Из них:

- о недействительности сделок (4 процесса);
- о признании не подлежащим исполнению исполнительного или иного документа, по которому взыскание производится в бесспорном порядке (4 процесса);
- об устранении препятствий в праве собственности;
- о защите прав потребителей (4 процесса);
- о признании договоров незаключенными;
- по спорам, вытекающим из договоров страхования гражданской ответственности;
- о взыскании выплаченной суммы страхового возмещения;
- об установлении факта недействительности произведенных государственных регистраций;
- о взыскании имущественного ущерба и материальной компенсации морального вреда, причиненного преступлением;
- о расторжении договора купли-продажи, о расторжении договора лизинга.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года,

предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в евро (EUR), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «А-Лизинг»

Название токенов «ALS3EUR28» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «ALS»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «3»; далее международное обозначение буквенного кода евро - валюты номинала токена «EUR»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «28» (2028 год).

Краткое название (тикер) токенов «ALS3EUR28» на криптоплатформе BYNEX – «ALS3».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 100 000 (Сто тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 10 евро, в объеме – 1 000 000 (Один миллион) евро. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 10 (Десять) евро, т.е. один токен ALS3EUR28 = 10 EUR.

17. Дата начала размещения токенов – 03.02.2026

Дата окончания размещения токенов – 08.02.2027

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **758 дней**

Период обращения токенов: 03.02.2026 – 01.03.2028

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 02.03.2028.

Период погашения токенов с 02.03.2028 по 10.03.2028.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы евро (EUR) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **4,7 (Четыре целых семь десятых) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в евро с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_1^i (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в евро осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евроценты).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления евро в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	03.02.2026	01.03.2026	26	10.03.2026
2	01.03.2026	01.04.2026	31	10.04.2026
3	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
4	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
5	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
6	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
7	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
8	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
9	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
10	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
11	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
12	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027

13	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
14	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
15	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
16	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
17	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
18	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
19	01.08.2027	01.09.2027	31	10.09.2027
20	01.09.2027	01.10.2027	30	10.10.2027
21	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
22	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
23	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
24	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
25	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления евро в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.02.2027 – 10.02.2027.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

01.03.2027 – 10.03.2027.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 50% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать)

календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и

размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	553	270
Нематериальные активы	120	383	412
Доходные вложения в материальные активы	130	-	2
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	2
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8 018	4 502
Долгосрочные финансовые вложения	150	60 554	24 857
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	221 074	182 070
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	290 582	212 113
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	232	2 199
в том числе:			
материалы	211	159	202
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	73	1 997
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5 293	6 909
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 094	1 049
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	133 283	116 590
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	48 416	47 707
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	188 318	174 454
БАЛАНС	300	478 900	386 567

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	300	300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	14	14
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	44 218	45 076
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	12 573	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	57 105	45 390
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	205 290	139 307
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	79	46
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	20 563	14 369
ИТОГО по разделу IV	590	225 932	153 722
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	40 271	3 967
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	134 426	162 011
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 320	10 822
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	471	635
по авансам полученным	632	6 935	7 226
по налогам и сборам	633	113	2 539
по социальному страхованию и обеспечению	634	110	133
по оплате труда	635	192	194
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	499	95
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	4	17
Резервы предстоящих платежей	660	614	567
Прочие краткосрочные обязательства	670	12 228	10 071
ИТОГО по разделу V	690	195 863	187 455
БАЛАНС	700	478 900	386 567

Директор

(подпись)



Исмагилов Р.И.

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Демко Л.А.

(подпись, фамилия)

27 октября 2025 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 629 759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	84 572	68 655
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(36 566)	(36 592)
Валовая прибыль	030	48 006	32 063
Управленческие расходы	040	(10 939)	(7 874)
Расходы на реализацию	050	(44)	(414)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	37 023	23 775
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 868	42 275
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(30 570)	(42 382)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	35 321	23 668
Доходы по инвестиционной деятельности	100	255 089	204 225
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	235 839	203 632
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 256	555
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	17 994	38
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(237 488)	(204 942)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(237 284)	(204 829)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(207)	(113)
Доходы по финансовой деятельности	120	22 286	7 370
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	22 286	7 370
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(62 603)	(22 928)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(23 057)	(16 038)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(38 544)	(6 014)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 002)	(876)
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(22 716)	(16 275)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12 605	7 393
Налог на прибыль	160	-	(1 571)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(32)	(14)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	12 573	5 808
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 573	5 808
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

Главный бухгалтер

27 октября 2025 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Инструкции о
порядке расчета стоимости
чистых активов, утвержденной
постановлением Минфина РБ от
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

на 30 сентября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	290 582	212 113
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	553	270
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	383	412
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	2
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	8 018	4 502
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	60 554	24 857
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	221 074	182 070
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	188 318	174 454
	в том числе:	232	2 199
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	5 293	6 909
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 094	1 049
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	133 283	116 590
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	48 416	47 707
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
		478 900	386 567
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

30 сентября 2025

№ п/п	Наименование показателя	30 сентября 2025	30 сентября 2024
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,88	0,88
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая