



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «А-Лизинг»



/Р.И.Исмагилов/

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

ALS2USD27

(выпуск ICO № 2 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «А-Лизинг»

г. Минск, 2025

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «А-Лизинг» (УНП 192629759), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bupex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. ООО «А-Лизинг» - лизинговая компания, образованная в 2016 году, входящая в консорциум «Альфа-Групп». Включена в реестр лизингодателей Республики Беларусь 19 апреля 2016 года. Является одним из лидеров на рынке лизинга, имеет большой опыт работы с клиентами из разных отраслей и безупречную репутацию.

Место нахождения Заказчика ICO: 220030 Республика Беларусь, город Минск, ул. Мясникова, дом 70, офис 18.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://a-leasing.by/>, адрес электронной почты: info@a-leasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.04.2016 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192629759.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является сайт Заказчика ICO – <https://a-leasing.by/>.

В 2023 году рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило «А-Лизинг» кредитный рейтинг «А+» – самый высокий уровень рейтинга среди лизинговых компаний Республики Беларусь (ООО «А-Лизинг» присвоен рейтинг уровня by.A+ (прогноз неопределенный) | BIK Ratings), а также ООО «А-Лизинг» был присвоен первый ESG-рейтинг в лизинговой отрасли уровня «А.esg» (прогноз стабильный) (ООО «А-Лизинг» присвоен ESG-рейтинг на уровне А.esg (прогноз стабильный) | BIK

Ratings). В основу деятельности компании положены принципы устойчивого развития, которые отражают подходы к этичному ведению дел, открытости и транспарентности, устойчивости как в финансовом, так и корпоративных и социальных аспектах бизнеса, а также бережному отношению к окружающей среде.

ООО «А-Лизинг» является членом Ассоциации лизингодателей и постоянным участником рейтингов Ассоциации.

Дополнительная информация о компании: сайт, Instagram.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **2000000 долларов США** планируется направить на приобретение предметов лизинга.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО по состоянию на 31.12.2024 представлена в Приложении к настоящей Декларации. Показатели финансовой устойчивости компании ООО «А-лизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,10	0,85	0,93	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,09	-0,17	-0,07	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,87	0,89	0,88	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой независимости	0,13	0,11	0,12	Kфн ≥0,4-0,6

На протяжении ряда лет компания демонстрирует устойчивое финансовое положение и развитие бизнеса. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

Показатели	2022	2023	2024	2024 к 2023
Лизинговый портфель без НДС, млн. USD	41,86	51,81	77,34	49%
Продажи без НДС, млн USD	29,89	44,18	66,62	+51%
Доля NPL 30+, %	1,18%	1,42%	1,44%	+0,02 п.п.
Финансовый результат, млн USD	1,36	2,47	3,50	42%
ROE, %	21%	32%	29%	-3 п.п.

По состоянию на 16.04.2025 Заказчиком ИСО размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	ALEASING_(USD_521)	05.02.2024	1 000 000	7,5	9 700	990 300	09.02.2027
2	ALEASING_(USD_576)	29.05.2024	4 000 000	6	10 000	3 990 000	04.06.2026
3	ALEASING_(USD_607)	29.07.2024	4 000 000	4,3	-	4 000 000	04.08.2025
4	ALEASING_(USD_653)	18.11.2024	5 000 000	4,25	-	5 000 000	04.05.2026
5	ALS1USD26	25.03.2025	1 500 000	4,2	-	1 500 000	25.10.2026

Заказчик ИСО, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ИСО не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

Объекты гражданских прав, полученные посредством размещения токенов, будут использоваться Заказчиком ИСО для расширения его материальной (финансовой) базы, необходимой

для организации мероприятий, способствующих решению стратегических задач.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

Все инвестированные денежные средства были успешно направлены на увеличение лизингового портфеля, что позволило значительно увеличить объемы предоставляемых лизинговых услуг и предложить нашим клиентам ещё более выгодные условия. Мы стремимся к постоянному росту и развитию, чтобы обеспечить нашим клиентам лучшие решения и поддержку в реализации их бизнес-проектов, при неизменном обеспечении качества портфеля.

3. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существе деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

4. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

5. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

6. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

7. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

8. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

9. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ABH BELARUS LIMITED (Компания «ЭЙ-БИ-ЭЙЧ БЕЛАРУСЬ ЛИМИТЕД»)	Республика Кипр
	Spensiamo Ventures Limited (Компания «Спенсиамо Венчерз Лимитед»)	Республика Кипр
Руководитель заказчика ICO	Исмагилов Рустем Ильгизович	Российская Федерация
Главный бухгалтер	Демко Людмила Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Демко Людмила Александровна	Республика Беларусь

10. С 01.04.2022 ООО «А-Лизинг» участвовал (участвует) в качестве ответчика в 13 судебных (арбитражных) процессах.

Из них:

- о недействительности сделок (3 процесса);
- о признании не подлежащим исполнению исполнительного или иного документа, по которому взыскание производится в бесспорном порядке (2 процесса);
- об устранении препятствий в праве собственности;
- о защите прав потребителей (2 процесса);
- о признании договоров незаключенными;
- по спорам, вытекающим из договоров страхования гражданской ответственности;
- о взыскании выплаченной суммы страхового возмещения;
- об установлении факта недействительности произведенных государственных регистраций;
- о взыскании имущественного ущерба и материальной компенсации морального вреда, причиненного преступлением.

11. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

12. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

13. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от финансовой аренды (лизинга).

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

14. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в **долларах США (USD)**, имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — развитие бизнеса ООО «А-Лизинг»

15. Название токенов «ALS2USD27» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «ALS»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «2»; далее международное обозначение буквенного кода USD - валюты номинала токена «долларов США»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «27» (2027 год).

Краткое название (тикер) токенов «ALS2USD27» на криптоплатформе BYNEX – «ALS2».

16. Создаются и размещаются токены в количестве **40 000 (Сорок тысяч) единиц**, номиналом (номинальной стоимостью) **50 долларов США**, в объеме – **2 000 000 (Два миллиона) долларов США**.

17. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет **50 долларов США**, т.е. один токен «ALS2» = **50 USD**.

18. Период размещения Токенов: с 16.04.2025 по 16.07.2025.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: 731 день.

Период обращения токенов: с 16.04.2025 по 16.04.2027.

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 17.04.2027.

Период погашения токенов с 17.04.2027 по 26.04.2027.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов номинальную стоимость токенов, а также доход по токенам за последний период начисления дохода, посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки владельцев токенов.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

19. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы долларов США в кошельке на аккаунте.

20. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **4,2 (четыре целых две десятых) процентов годовых.**

Расчет дохода производится:

- в долларах США с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

21. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_1^i (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в USD осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – долларов США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

22. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления долларов США в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Во избежание сомнений, Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами (за исключением случаев приобретения токенов субъектами, не зарегистрированными в информационной системе Организатора ICO, и/или владения токенами не на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO) и только при условии, что токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов доход посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки фактических владельцев токенов.

23. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	16.04.2025	30.04.2025	14	10.05.2025
2	30.04.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
3	31.05.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
4	30.06.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
5	31.07.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
6	31.08.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
7	30.09.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
8	31.10.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
9	30.11.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
10	31.12.2025	31.01.2026	31	10.02.2026
11	31.01.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
12	28.02.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
13	31.03.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
14	30.04.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
15	31.05.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
16	30.06.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
17	31.07.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
18	31.08.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
19	30.09.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
20	31.10.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
21	30.11.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
22	31.12.2026	31.01.2027	31	10.02.2027
23	31.01.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
24	28.02.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
25	31.03.2027	16.04.2027	16	26.04.2027

24. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 18 настоящей Декларации (не перечислит денежные средства в счет погашения токенов на счет Организатора ICO для пополнения собственного аккаунта) доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

25. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления долларов США в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

26. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

16.02.2026 – 24.02.2026.

27. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

01.04.2026 – 08.04.2026.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме 100% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

28. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

29. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

30. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

31. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

32. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

33. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

34. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

35. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

36. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

37. Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

38. Совершение операций купли-продажи токенов на вторичном рынке прекращается с момента неисполнения обязательств/ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по погашению токенов перед владельцами.

39. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"
Учетный номер плательщика	192629759
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	270	1 691
Нематериальные активы	120	412	284
Доходные вложения в материальные активы	130	2	49
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2	49
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 502	2 513
Долгосрочные финансовые вложения	150	24 857	12 159
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	182 070	101 656
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	212 113	118 352
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 199	1 180
в том числе:			
материалы	211	202	118
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 997	1 062
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 909	3 343
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 049	1 506
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	116 590	86 468
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	47 707	4 464
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	174 454	96 961
БАЛАНС	300	386 567	215 313

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	300	300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	14	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	45 076	26 626
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	45 390	26 926
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	139 307	91 325
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	46	51
Доходы будущих периодов	540	-	20
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 369	8 510
ИТОГО по разделу IV	590	153 722	99 906
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 967	7 437
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	162 011	67 145
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 822	5 778
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	635	382
по авансам полученным	632	7 226	5 088
по налогам и сборам	633	2 539	69
по социальному страхованию и обеспечению	634	133	84
по оплате труда	635	194	122
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (кредителям, участникам)	637	-	21
прочим кредиторам	638	95	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	17	61
Резервы предстоящих платежей	660	567	228
Прочие краткосрочные обязательства	670	10 071	7 832
ИТОГО по разделу V	690	187 455	88 481
БАЛАНС	700	386 567	215 313

Директор



Главный бухгалтер

Исмагилов Р.И.

(подпись, фамилия)

Демко Л.А.

(подпись, фамилия)

14 марта 2025 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А-Лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 629 759		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тысяч белорусских рублей		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	101 368	36 031
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(55 313)	(9 251)
Валовая прибыль	030	46 055	26 780
Управленческие расходы	040	(11 050)	(6 249)
Расходы на реализацию	050	(811)	(426)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	34 194	20 105
Прочие доходы по текущей деятельности	070	79 001	55 587
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(80 121)	(55 458)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	33 074	20 234
Доходы по инвестиционной деятельности	100	290 750	184 315
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	289 548	183 630
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 164	504
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	38	181
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(290 935)	(183 616)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(290 821)	(183 144)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(114)	(472)
Доходы по финансовой деятельности	120	43 848	44 581
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	43 848	44 581
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(53 454)	(45 924)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(22 465)	(16 408)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 659)	(29 103)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 330)	(413)
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(9 791)	(644)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	23 283	19 590
Налог на прибыль	160	(4 838)	(3 987)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	5	(28)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	18 450	15 575
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	14	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	18 464	15 575
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

Главный бухгалтер

14 марта 2025 г.



Исмагилов Р.И.

(инициалы, фамилия)

Демко Л.А.

(инициалы, фамилия)