

## Вопросы и ответы

### Для клиентов ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### 1. ОПЛАТА

Оплатить очередной платеж по договору лизинга вы можете безналичным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «А-лизинг»

УНП: 192629759

Наименование банка: ЗАО «Альфа-Банк»

Валюта: белорусский рубль (BYN)

БИК: ALFABY2X

Номер счета: BY73 ALFA 3011 2132 5500 6027 0000

Назначение платежа: «Оплата по договору лизинга №XXX-XXXX от ДД.ММ.ГГГГ заключенному с ... (ваше наименование).

Также вы можете оплатить наличными через подотчетное лицо, которое может внести деньги в кассу любого банка для оплаты по таким же реквизитам. Также обращаем внимание, что согласно п. 5.2 Общих условий договора финансовой аренды (лизинга) Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства (включая уплату Лизинговых платежей и выкупной стоимости) на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица, Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение своего обязательства на такое третье лицо и платеж получен Лизингодателем правомерно и при должном основании.

Обратите внимание! Датой оплаты считается **дата поступления** денежных средств на расчетный счет ООО «А-Лизинг». Некоторые банки, приняв у вас оплату, могут переводить денежные средства не мгновенно, а в течение нескольких дней. Уточняйте время исполнения платежных инструкций в вашем обслуживающем банке и учитывайте его при оплате.

#### 2. СРОКИ ОПЛАТЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Дата платежа, указанная в вашем графике, является **КРАЙНЕЙ** датой платежа. К окончанию этого дня денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет ООО «А-Лизинг», иначе платеж не считается погашенным всрок и выходит на просрочку (полностью или частично). Все сведения о просроченных платежах передаются в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь ежедневно до полного погашения просрочки.

Во избежание просрочки вы можете вносить платеж заранее, не дожидаясь последнего дня платежа, указанного в графике.

#### 3. КУРС ПЕРЕСЧЕТА

Платежи по Договору лизинга производятся в белорусских рублях, по договорам с привязкой к курсу иностранной валюты – по *курсу пересчета*. Данный курс указан у вас в Договоре финансовой аренды (лизинга).

Курс пересчета определяется как официальный курс белорусского рубля к валюте, установленный Национальным Банком Республики Беларусь на дату платежа, но не ниже курса на дату передачи предмета в лизинг. Минимальный курс пересчета (курс на дату передачи) можно найти в Графике платежей. В случае если в день оплаты официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным Банком Республики Беларусь, оказался ниже курса на дату передачи предмета в лизинг, то для оплаты необходимо использовать курс, установленный Национальным Банком Республики Беларусь на дату передачи предмета в лизинг.

Дополнительная информация по курсу пересчета приведена в Графике лизинговых платежей (нижний блок информации).

#### 4. АМОРТИЗАЦИЯ

Существует три варианта начисления амортизации:

1) Линейно по нормативному сроку службы предмета лизинга, установленному в справочнике (Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 (ч. 1 п. 17 Инструкции N 37/18/6)

2) Равными частями (линейным способом), исходя из срока полезного использования равного срока лизинга. В случае изменения срока лизинга, начиная с даты вступления в силу таких изменений, амортизационные отчисления производятся исходя из остаточной амортизируемой стоимости на дату изменения срока лизинга и измененного остаточного срока полезного использования равного остаточному сроку лизинга.

3) Исходя из размеров и периодичности перечисления лизинговых платежей, установленных графиком платежей к договору лизинга. В этом случае Лизингополучатель начисляет амортизацию исходя из:

- амортизируемой Стоимости предмета лизинга, определенной в соответствии с законодательством в белорусских рублях на момент передачи (за вычетом выкупного платежа),
- периодичности начислений амортизации, равной периодичности возмещения контрактной Стоимости предмета лизинга в составе лизинговых платежей согласно Графику платежей,
- размера начислений амортизации, определяемого как произведение амортизируемой стоимости предмета лизинга на долю, рассчитанную как отношение возмещения Стоимости предмета лизинга в периоде начисления к общей сумме возмещения Стоимости предмета лизинга за срок лизинга за вычетом выкупного платежа, согласно Графику платежей.

В случае изменения условий Договора (срока лизинга, Графика платежей), начиная с даты вступления в силу таких изменений амортизационные отчисления производятся в соответствии с частью первой настоящего пункта и новой редакцией Графика платежей.

Лизингополучатель использует тот способ начисления амортизации предмета лизинга, который согласован сторонами в Договоре финансового лизинга (пункт 1.6.).

#### 5. АКТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Лизинговая компания ежемесячно до 10-го числа по электронной почте, а до 15-го числа - по почте (по адресам, указанным в анкете лизингополучателя), отправляет клиентам-юридическим лицам Акты выполненных работ за прошедший месяц. Акты выполненных работ выставляются в белорусских рублях, суммы в валюте договора лизинга указываются в Акте справочно. В случае изменения электронного или почтового адреса просьба оперативно сообщить в лизинговую компанию новые контактные данные, отправив официальное уведомление на электронную почту [info@a-leasing.by](mailto:info@a-leasing.by)

Т.к. Акт выполненных работ подтверждает оказание услуги по лизингу, Акт выполненных работ на Авансовый платеж по графику не выставляется. Акт выполненных работ выставляется, начиная с месяца начисления вознаграждения Лизинговой компании.

## 6. НДС

Ежемесячно до 10-го числа включительно клиентам-юридическим лицам выставляется электронная счет-фактура по НДС (далее – «ЭСЧФ»).

Электронные счет-фактуры по НДС выставляются отдельно по Контрактной стоимости предмета лизинга (далее – «КС») и по Вознаграждению лизингодателя (далее – «ВЛ»).

Для договоров с привязкой к курсу иностранной валюты:

Суммы в ЭСЧФ по КС рассчитываются ВСЕГДА по курсу на дату передачи предмета в лизинг (ч. 1 и абз. 2 ч. 3 п. 10 ст. 120 "Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть)"). При этом первоначально определяется БАЗА для исчисления НДС в белорусских рублях как произведение суммы КС без НДС в валюте на курс Национального банка Республики Беларусь на дату передачи предмета в лизинг. Далее от полученной БАЗЫ в белорусских рублях рассчитывается НДС.

Суммы в ЭСЧФ по Вознаграждению лизингодателя (ВЛ) определяются исходя из курса оплаты очередного платежа по графику и рассчитываются исходя из курса пересчета (см. раздел 3 «Курс пересчета»).

В случае оплаты частями каждая часть пересчитывается по своему курсу. Общая величина ВЛ в белорусских рублях определяется как сумма всех частей.

В случае не поступления оплаты клиента или неполной оплаты для расчета, просроченного ВЛ используется курс Национального банка Республики Беларусь на последнее число месяца.

## 7. Накладная (ТН)

При передаче предмета в лизинг выписывается Товарная накладная (форма ТН-2), которая подписывается обеими сторонами. При лизинге автомобилей транспортировки в момент передачи предмета в лизинг не происходит, поэтому отсутствует необходимость оформлять Товарно-транспортную накладную (форма ТТН-1).

Стоимостные показатели ТН-2 включают цену предмета лизинга, сумму НДС, стоимость предмета лизинга с НДС и отражаются в белорусских рублях.

Для договоров с привязкой к курсу иностранной валюты:

Стоимость предмета лизинга согласована в договоре лизинга в иностранной валюте, а расчет за нее осуществляется в белорусских рублях эквивалентно определенной сумме в этой валюте. В таком случае стоимостные показатели в ТН отражаются в белорусских рублях, при этом в строке "Всего стоимость с НДС" справочно указывается общая стоимость предмета лизинга в иностранной валюте, исходя из которой определяется подлежащая уплате сумма белорусских рублей.

В таком случае стоимостные показатели пересчитываются в белорусские рубли в порядке, установленном в договоре для определения цены и величины обязательств в рублях (по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оплаты). Однако на дату передачи предмета в лизинг курс, по которому произведена частичная предоплата, известен, а курс, по которому будет выполнен окончательный расчет, - нет. В связи с этим, цена предмета лизинга рассчитывается исходя из суммы частичной предоплаты по курсу на дату(-ы) оплаты аванса и неоплаченной суммы - по курсу на дату передачи предмета в лизинг (п. 1, 4 НСБУ N 69).

## 8. УЧЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА.

Учет Предмета лизинга ведется на балансе Лизингополучателя. Также в учете Лизингополучателя отражается задолженность по непогашенной контрактной стоимости.

Для договоров с привязкой к курсу иностранной валюты:

Так как расчеты по договору лизинга по обязательствам в эквиваленте иностранной валюты производятся исходя из официального курса на дату оплаты, то учет таких обязательств ведется так же, как и обязательств, выраженных в валюте (п. 1 Стандарта N 69). Кредиторская задолженность в эквиваленте белорусских рублей перед лизингодателем пересчитывается не только на дату ее погашения, но и на последний день месяца (п. 1, 2 Стандарта N 69).

Возникающие при таком пересчете разницы, являются курсовыми разницами.

Исходя из общих принципов бухгалтерского учета **лизинговый платеж в части вознаграждения лизингодателя** отражается в том месяце, к которому этот платеж относится. Его начисление в бухгалтерском учете, как правило, производится на последний день периода, за который этот платеж установлен по условиям договора.

#### 9. ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

После уплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга Лизингодатель инициирует расторжение договора страхования.

Лизингодатель запрашивает у страховщика информацию о фактах обращения Лизингополучателя с заявлениями о наступлении страховых случаев во время действия текущего договора страхования. При получении информации от страховщика о наличии таких обращений, Лизингополучатель должен возместить уплаченный (или подлежащий уплате) Лизингодателем, страховой взнос, невозмещенный в составе лизингового вознаграждения.

После исполнения всех финансовых обязательств, Лизинговая компания готовит пакет документов, подтверждающие передачу Лизингополучателю права собственности на предмет лизинга, заявления и доверенности на перестановку на учет в органах Государственной Регистрации

Стороны подписывают Акт передачи права собственности или Лизингодатель направляет Лизингополучателю Уведомление о передаче права собственности посредством почтовой связи. С этого момента предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

#### 10. АКТЫ СВЕРКИ

Для сверки расчетов лизинговая организация может рассылать Лизингополучателям акты сверки. Данные в них заполняются в белорусских рублях. Кроме начисления ежемесячного вознаграждения, в актах указываются и суммы переоценки остатка непогашенной контрактной стоимости до курса НБРБ на последнее число каждого месяца. Если у вас нет просрочки по платежам или переплаты, то сумма задолженности, указанная в акте, рассчитывается как произведение остатка непогашенной контрактной стоимости в валюте (вместе с Выкупным платежом) на курс НБРБ на последнее число месяца.